

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Harmonisen kaunis koti Oulunkylässä!

Ylimmän kerroksen kodin keskiössä ovat tilava olohuone, jossa on mukava viettää yhteistä aikaa niin perheen kuin vieraiden kesken. Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle.

Uusittu ja tyylikäs keittiö, jossa on vihreä-valkoiset kaapistot sekä integroidut kodinkoneet. Keittiö on avattu entisen makuuhuoneen suuntaan, mikä luo avaran tilan ruokapöydälle ja työpisteelle. Tilan voi halutessaan helposti palauttaa toiseksi makuuhuoneeksi rakentamalla väliseinän takaisin. Nykyaikainen kylpyhuone, jossa on tilaa pyykinpesukoneelle.

Erinomainen sijainti Oulunkylän kehittyvällä alueella aivan juna-aseman vierestä sekä pikaraitiolinja Raide-Jokeri kulkee asunnon edestä. Yhtä läheltä löytyvät Oulunkylän palvelut: terveysasema, kirjasto, ruokakauppa sekä leikkipuisto. Alueella useampi päiväkotiki sekä hyvät koulut ala-asteesta lukioon. Loistavat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Oulunkylän urheilupuisto sijaitsee lähellä ja Pikkukosken uimaranta on nopeasti saavutettavissa. Hyvät yhteydet pyörällä liikkumiseen, pyöräbaanaa pitkin pääsee nopeasti Pasilaan ja Kauppakeskus Triplaan.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=fkQGeNEgfbn>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
Puh. 050 2106 (lyhyt numero)
santeri.carlsson@roof.fi

ROBERT ERIKSSON
Asuntomyyjä
Puh. 040 828 0757
robert.eriksson@roof.fi

ROOF LKV



19.9.2026 | Julkaistu 18.07.2026

Kohdenumero 80518908



Oulunkylä, Norrtäljentie 6 A 7, 00640 Helsinki

Kerrostalo, 2-3h, k, kph, lasit.parveke, 63 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

259 000 €

(4 111,11 €/m²)

Velaton hinta

259 000 €

(4 111,11 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

428,40 € / kk

Hoitovastike

428,40 € / kk

Vesi

28 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

- Sauna 24,00 €/kk.
- Autotallit 70,00-105,00 €/kk.
- Autopaikka 24,00 €/kk.
- Taloyhtiönlaajakaista (DNA 25M) 0,00 €/kk.

HUONEISTO

Osakkeet

309-371

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2-3h, k, kph, lasit.parveke

Huoneluku

3

Kerros/Kerroksia

3/3

Asuintilojen pinta-ala

63 m²

Kokonaispinta-ala

63 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

VARUSTUS:
Induktioliesi.
Liesituuletin,
Uuni,
Hana,
Kaapisto,
Allas,
Astianpesukone,
Mikroaaltouuni,
Jääkaappipakastin,
TYÖTASO: Laminaatti.
SEINÄT: Välitila laatta. Maalattu.
LATTIA: Vinyyli.

Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, Wc istuin, Pesukoneliitäntä, Hana, Allas, Pelli, Lattialämmitys, Pyyhekuivain. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	SEINÄT: Tapetti / Maali. LATTIA: Laminaatti / Vinyyli.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Kaapistot ja kellarikomero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto-Oy Norrtäljentie 6 Y-tunnus: 0221440-8
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 2 184 m ² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2080 Vuosivuokra: 20 189,40 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1965 Käyttöönotto: 1965
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 27 Liikehuoneistot: 1 kpl (21 m ²)
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, mankeli, väestönsuoja, pesutupa, urheiluvälinevarasto, kellarikomero ja kuivaushuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 02.06.2033
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	- 2025: Huoneistojen porrashuoneovien uusinta ja kiinteistön lukituksen uusinta, palovaroittimien asennus huoneistoihin. - 2024: Pihavalaistuksen parantaminen - 2023: Parvekekaiteiden käsijohteiden huoltomaalaus, kaakkoispäädyn sokkelin kunnostustyöt. - 2022: Kuntoarvio ja 10 v. PTS-korjausehdotus, pesulan ja toimiston huippuimureiden uusinta. - 2021: Vesikaton uusinta, pihavarusteiden huoltomaalaus. - 2020: Kylmäkoneikon purku ja kylmiön muuttaminen lämpimiksi varastotiloiksi. - 2019: IV-hormien puhdistus. - 2014-2015: Ikkunoiden ja ovien uusinta. - 2014: Julkisivujen maalaus sekä ylimpien parvekkeiden varustaminen lasikatolla. - 2014: Patteriventtiilien uusinta, patteriverkoston perussäätö sekä kaukolämmön alajakokeskuksen uusinta. - 2013: Kuntoarvio ja 10 v. PTS-korjausehdotus. - 2008: laaja LVIS-remontti, jonka yhteydessä mm. kaikki kylpyhuoneet peruskorjattiin. täydellisesti ja kiinteistön putket sekä sähkö- , antenni- ja telekaapelit uusittiin. - 2001: Sisäänkäyntisivun nurmi- ja istutusalueiden kunnostus sekä sadevesiviemärointi syöksytorvien alle. - 1999: Porrashuoneiden ulko-ovien uusinta. - 1998: IV-hormien puhdistus. - 1997: Lukituksen uusinta. Kaukolämmön alajakokeskuksen uusinta. - 1996: Patteriventtiilien uusinta, patteriverkoston perussäätö ja saunaosaston kunnostus. Julkisivun ja katon maalaus ja parvekelattioiden laatoitus. Pihan kunnostus.
Suunnitellut korjaukset	- 2026-2027: Saunan löylyhuoneen panelointien ja lauteiden uusinta. - 2028: Vesihanojen uusinta. Autotallin ovien ja kellari-ovien maalaus ja kunnostus. - 2029: Latauspaikkojen rakentaminen autopaikoille. Aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen jos kannattavaa. Ilmanvaihtohormien nuohous. - 2030: Valurautaisten viemäriputkien tarkastus. Maalämpöjärjestelmän tekninen- ja kannattavuus selvitys. - 2031-2032: Vuosihuolto töitä.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	650 750 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autopaikat ja -tallit jaetaan jonotusjärjestelmän avulla. Paikat ja tallit eivät siirry uudelle asukkaalle asukkaan vaihtuessa. Jonoon ilmottaudutaan isännöitsijätoimistoon. Autotallit: 7 kpl Pihapaikat: 10 kpl

Isännöitsijä

Isännöitsijätoimisto Itkonen Oy
Tytti Tammi
Kivihaankuja 1
00310 Helsinki
09 4774 150
toimisto@itkonen.fi
Isännöitsijäntodistus: 07.07.2026

Kiinteistönhoito

Huoltoyhtiö
Kotikatu Oy

MUITA TIETOJA

Kaavoitus

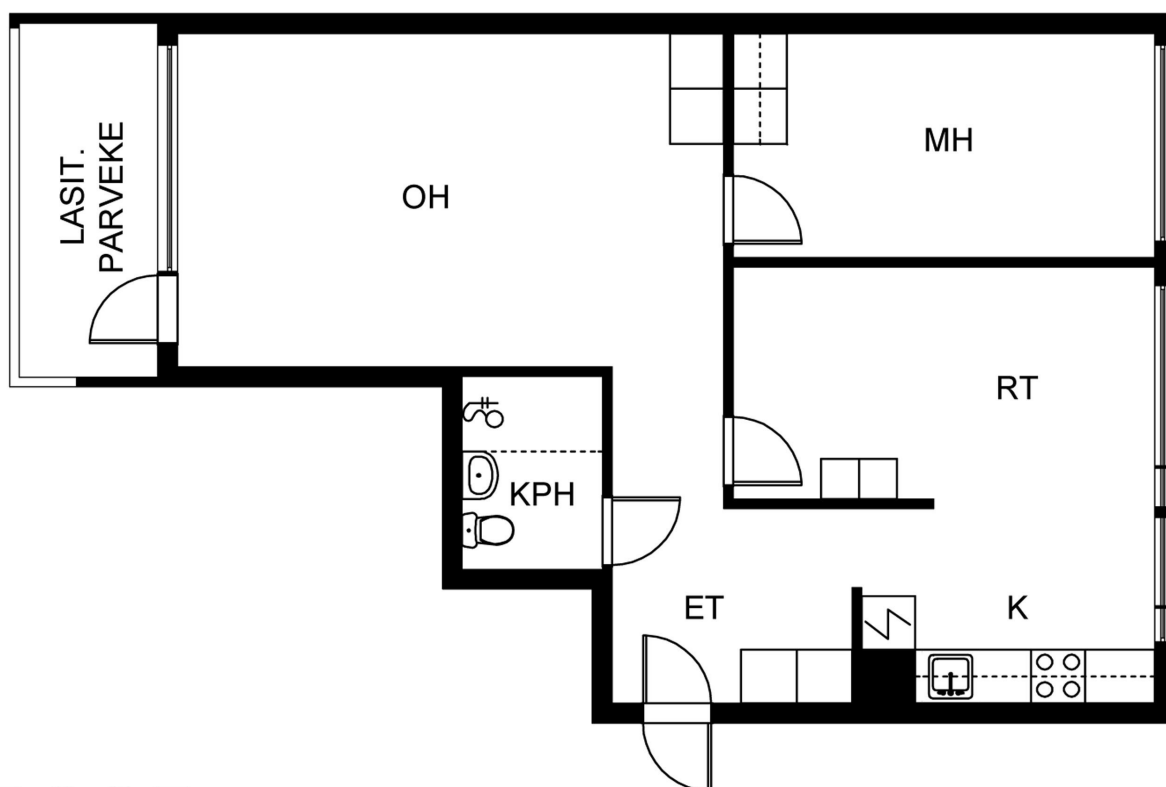
Asemakaava
Helsingin kaupunki,
kartta.hel.fi,
Puh.09 310 1691

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Virtuaaliesittely

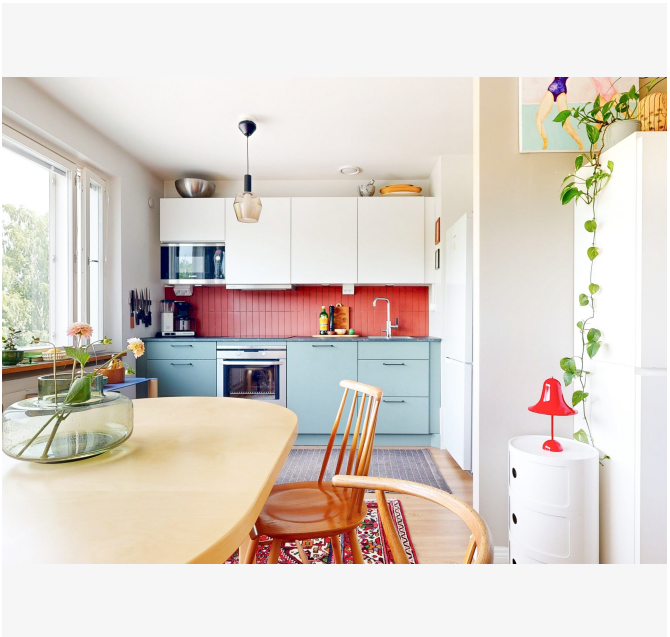
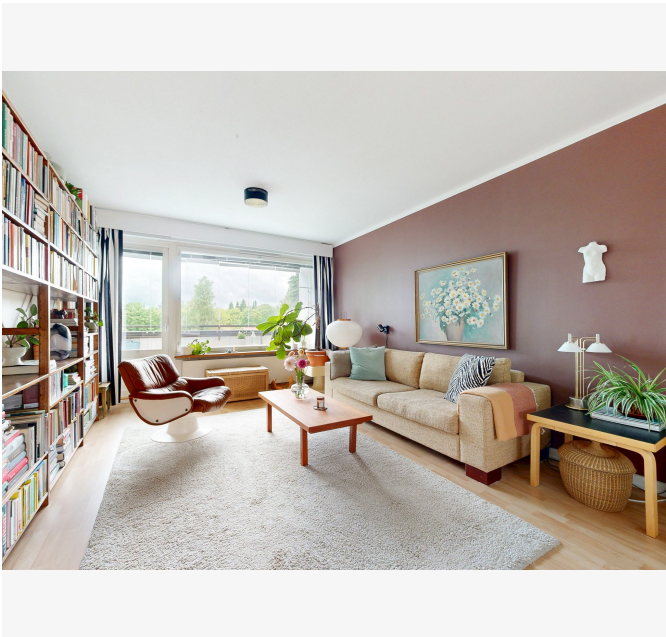
<https://my.matterport.com/show/?m=fkQGeNEgfbn>



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ