

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tehokaksio 37 m² Tammisaaren ydinkeskustassa. Asunnossa on olohuone, makuuhuone, keittokomero ja pesuhuone. Kolmas kerros. Ei parveketta.

Vuonna 1958 valmistuneessa talossa on tehty merkittäviä remontteja, kuten julkisivusaneeraus ja viemärin sukitus. Asunto-osaakeyhtiö on hyvin hoidettu, ja tulevia remontteja on suunniteltu fiksusti.

Vastikkeet ovat kaupungin alhaisimpia. Siksi asunto on oiva valinta sekä ensiasunnon ostajalle että sijoittajalle.

Sijainti on erinomainen – kaikki keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Tervetuloa tutustumaan asuntoon lähemmin!

Effektivt planerad tvårummare 37 m² i Ekenäs centrum. Bostaden består av vardagsrum, sovrum, kökvrå och badrum. Tredje våningen. Ingen balkong.

Byggnaden som färdigställdes 1958 har genomgått omfattande reparationer såsom fasadsanering och strumpning av avlopp. Bostadsaktiebolaget är välskött utan större planerade reparationer på kommande. Bolagsvederlaget hör till de lägsta i staden. Därför lämpar sig denna bostad både som första bostad och som placering.

Platsen är ypperlig med all service på gångavstånd. Välkommen att ta en närmare titt på bostaden!



20.9.2026 | Julkaistu 16.07.2026

Kohdenumero 80520784

ROOF
L K V



Tammisaari, Ystadinkatu 12 B 19, 10600 Tammisaari

Kerrostalo, 2h,kk,kph, 37 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

61 606,68 €

(1 665,05 €/m²)

Velkaosuus

393,32 €

(10,63 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

62 000 €

(1 675,68 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

130,33 € / kk

Hoitovastike

118,40 € / kk

Rahoitusvastike

11,93 € / kk

Vesi

20 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Rakennuksien rappukäytävät juuri pintaremontoitu. Remonttilaina nostetaan heinäkuussa 2026. Myytävän asunnon osuus remonttilainasta on korkeintaan 1500 euroa.



HUONEISTO

Osakkeet

93807-95178

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h,kk,kph

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

3/3

Asuintilojen pinta-ala

37 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

37 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

Varustus: Liesi ja liesituuletin
Liesi: Sähköhella
Seinämateriaali: Tapetti
Lattiamateriaali: Laatta

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä ja peilikaappi
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Muovimatto

Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Puolipaneeli ja maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Olohuone	Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Ikkunat	Kolmilasinen
Parveke	Ei
Säilytystilat	Kaapistot
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

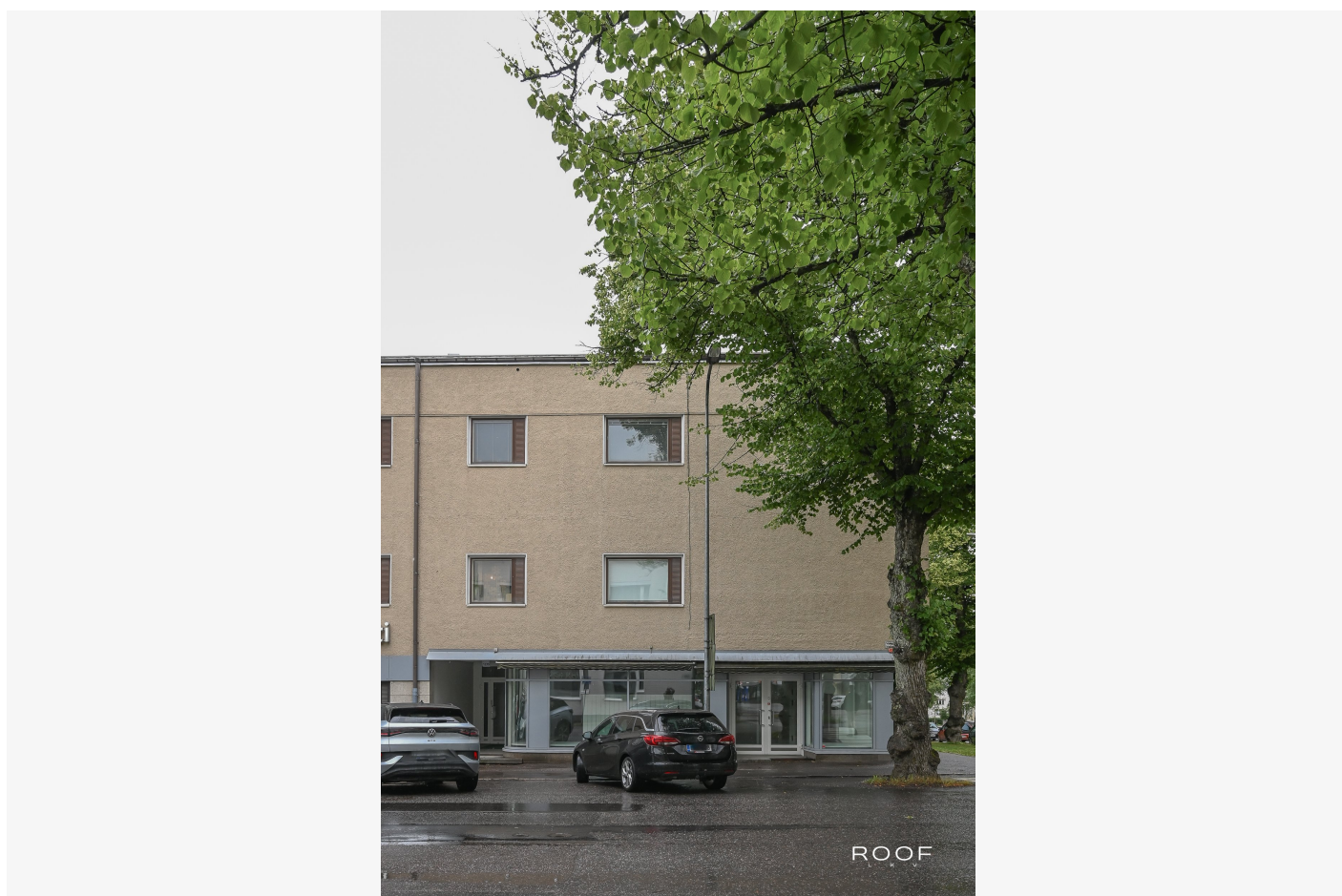
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

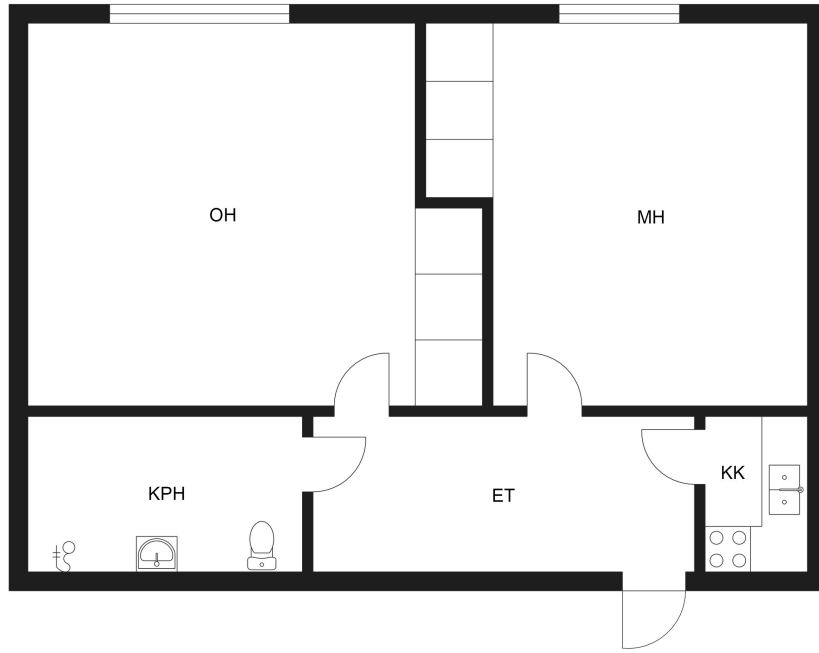
Yhtiön nimi	Bostads Ab - Asunto Oy Eken Y-tunnus: 0224543-1
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-5-55-291
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 979 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1958 Käyttöönotto: 1958
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 20 Liikehuoneistot: 7 kpl (615 m²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero ja väestönsuoja
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tehdyt korjaukset	Julkisivusaneeraus, viemärin sukitus, käyttövesiputket, liiketilojen ikkunat, porraskäytävien ulko-ovet, pihapuolen ovet ja autotallien ovet sekä rappukäytävien pintaremontti.
Suunnitellut korjaukset	2027: Asuntojen sisäovet rappukäytävien kohdalla uusitaan. 2028: Maalämpö. 2029: Normaaali vuosihuolto. 2030: Normaaali vuosihuolto.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei

Autopaikat	Autotallit osakkeita. Autotallit: 7 kpl Pihapaikat: 4 kpl
Isännöitsijä	Mikael Metsämäki 0400180086 Isännöitsijäntodistus: 02.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Fastighetsservice Ab Schönberg +358407595203

MUITA TIETOJA

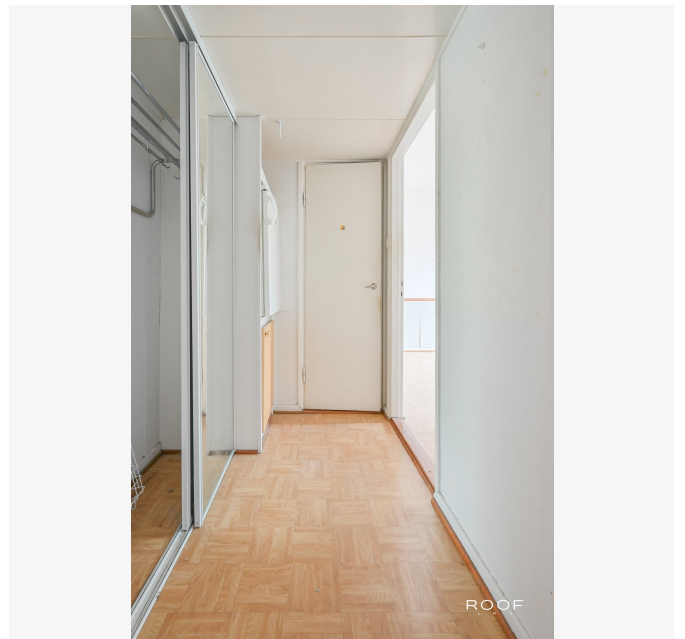
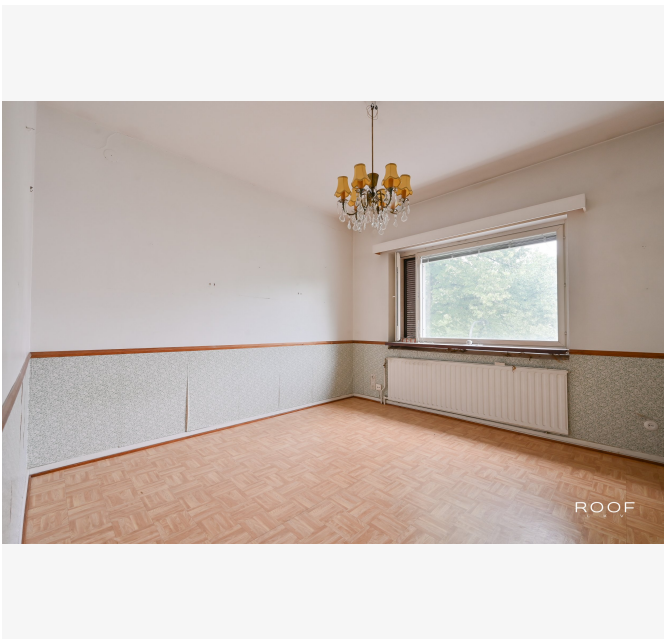
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti





ROOF
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ