

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kodikas kaksio kallion ytimestä!

Täytä vuokrahakemus osoitteessa:

<https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemuspohja>

Hämeentie 14:ssä sijaitseva valoisa ja viihtyisä kaksio tarjoaa mukavan kodin Kallion sydämessä. Tämä 42 neliömetrin asunto on loistava valinta pariskunnalle tai pienelle perheelle, joka arvostaa hyviä liikenneyhteyksiä ja kaupungin sykettä. Asunto sijaitsee hissillisessä talossa, mikä helpottaa arkea.

Asunnon keittiö on varustettu jääkaappipakastimella, uunilla ja liedellä, ja kylpyhuoneesta löytyy pesukoneliitäntä.

Parvekkeettomassa asunnossa on luonnollinen ilmanvaihto, ja lämmityksestä huolehtii kaukolämpö. Lattiat ovat parkettia, mikä tuo lämpöä ja kodikkuutta tiloihin.

Asunto Oy Hämeentie 14 tarjoaa asukkailleen saunamahdollisuuden, ja pysäköintipaikkoja on vuokrattavissa yhtiöltä jonotuksen mukaan. Lemmikit ovat tervetulleita, kunhan asiasta sovitaan erikseen omistajan kanssa.

Kallion alue on tunnettu eläväisestä kulttuuristaan ja monipuolisista palveluistaan. Asunnolta on erinomaiset julkiset liikenneyhteydet, joten liikkuminen ympäri kaupunkia on vaivatonta. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin, joka tarjoaa urbaania asumista parhaimmillaan.



17.9.2026 | Julkaistu 15.07.2026

Kohdenumero 80520887

ROOF

L K V



Linjat, Kallio, Hämeentie 14 B 59, 00530 Helsinki

Kerrostalo, 2h+kph+k, 42 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Ennakko 25€/kk/hlö. Tasataan kulutuksen mukaan.

Pesutupamaksu

/ kk

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h+kph+k
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Asuintilojen pinta-ala	42 m ²
Kokonaispinta-ala	42 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni ja liesi
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä ja bidee-suihku Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Autopaikka	Tiedustelut yhtiöltä.
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Hämeentie 14
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1962
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018
Autopaikat	Vuokrattavissa yhtiöltä jonotus periaatteella.
Isännöitsijä	Karhupuiston isännöinti
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

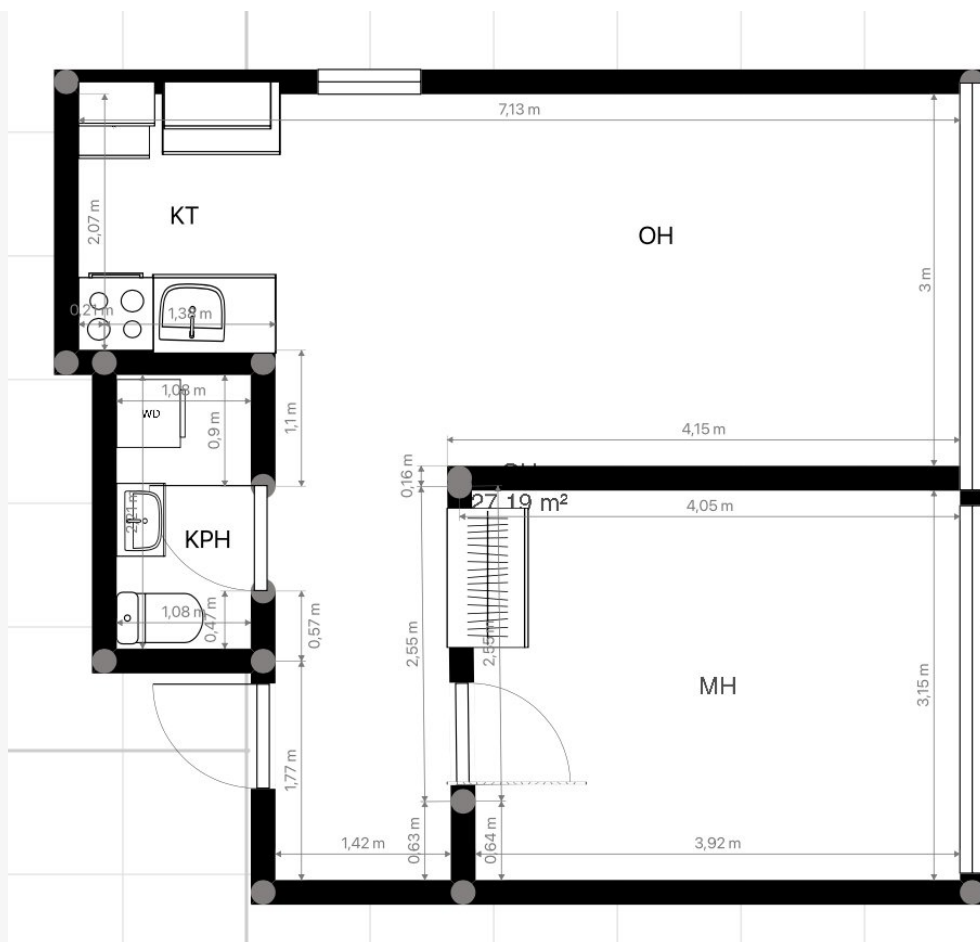
Palvelut	Raitiovaunupysäkit, metroasema sekä bussipysäkit ovat aivan asunnon lähetyvillä. Kulkuyhteydet ovat loistavat. Lähikaupat kuten K-market ja Lidl ovat kävelymatkan päässä kuten myös Hakaniementori sekä Hakaniemenhalli.
----------	--

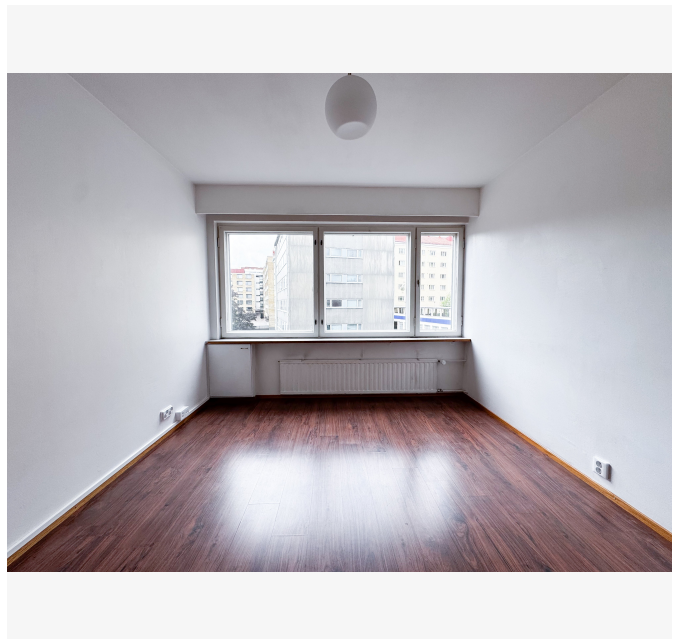
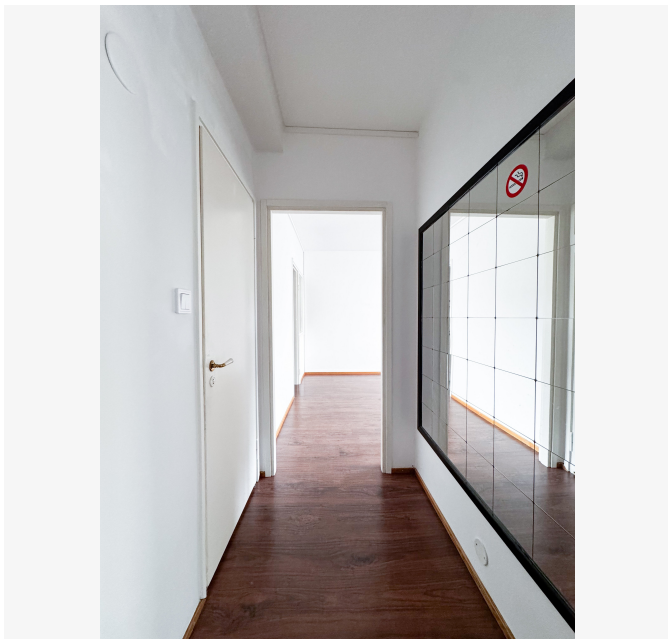
Liikenneyhteydet

Raitiovaunupysäkki lähellä, hyvä kulkuyhteys, kaupunkiliikenneyhteys ja bussipysäkki lähellä

Vapautuu

Heti







Tuukka Leppänen

040 729 4498

tuukka.leppanen@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ