

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Mökki, sauna ja lampi – Mitä muuta kesään tarvitaan?

Tämä pieni ja viihtyisä mökki tarjoaa toimivat puitteet kesänviettoon sellaisenaan, sekä hienon mahdollisuuden kehittää paikasta ajan myötä oman näköinen vapaa-ajan keidas.

Mökki

Mökki on alun perin toiminut tilan päärakennuksen saunana ja myöhemmin muutettu vapaa-ajan käyttöön. Rakennuksessa on säilynyt perinteisen mökin tunnelma, ja käytössä ovat minikeittiö, sauna sekä oleskelutilat. Kamiina tuo lämpöä viileämpiin iltoihin ja pidentää mökkikautta keväästä syksyyn.

Mökkiä ja pihapiiriä on kunnostettu huolella, joten kokonaisuus on käyttövalmis heti kesänviettoon.

Piha

Kiinteistö sijaitsee omalla tontilla. Pihapiirissä näkyy edelleen vanhan maatilan historia, ja tontilla kasvaa vanhaa pihakasvillisuutta, joka luo ympäristöön vehreyttä ja vanhaa pihapiirin tuntua.

Tontilla sijaitsee myös pieni lampi, joka kunnostettuna voisi toimia viihtyisänä uimapaikkana tai tunnelmallisena osana pihapiiriä. Tilaa riittää niin oleskeluun, puutarhanhoitoon kuin erilaisiin pihaprojekteihin.

Mahdollisuudet

Kiinteistölle tulee sähkö ja kaupungin kesävesi, mikä luo hyvät edellytykset paikan edelleen kehittämiseksi. Vaikka mökki toimii hyvin nykyisellään kesäkäytössä, tarjoaa kokonaisuus samalla runsaasti mahdollisuuksia rakentaa siitä ajan myötä juuri omiin tarpeisiin sopiva vapaa-ajan paikka.

Alue

Vaskio tarjoaa rauhallista maaseutu ympäristöä ja mahdollisuuden viettää aikaa luonnon keskellä. Sijainti on helposti saavutettavissa, mutta ympäristö tarjoaa silti omaa rauhaa ja irtiottoa arjen kiireistä.

Tässä kohteessa yhdistyvät käyttövalmis pieni mökki, vanhan pihapiirin tunnelma ja poikkeuksellisen hyvät mahdollisuudet kehittää paikasta oma kesänviettopaikka vuosiksi eteenpäin.

Sovi oma esittelyaikasi välittäjän kanssa,

Teemu Toivonen

Asuntomyyjä

Roof LKV Varsinais-Suomi Oy

teemu.toivonen@roof.fi

+35840 7241 345

ROOF
L K V





Vaskio, Männistöntie 45, 25260 Vaskio

Mökki tai huvila, 1h, s, et, 23 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

29 500 €
(1 282,61 €/m²)

Velaton hinta

29 500 €
(1 282,61 €/m²)

Kiinteistövero

32,78 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Ilmoitettu 32,78€ kiinteistövero on vuoden 2025. Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia
Sähkö kulutuksen mukaan. Vesi kulutuksen mukaan. Polttopuut kulutuksen mukaan. Lumen auraus tarvittaessa. Nuohous kerran vuodessa. Jätehuolto n.10€/ kerta. Jätehuollon perusmaksu n.30€ vuodessa. Sähkön kulutus ei ole tiedossa.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	1h, s, et
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	23 m ²
Kokonaispinta-ala	23 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan 23m². Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä hinta määräydy pinta-alan perusteella, vaan perustuu kiinteistöön kokonaisuutena. Todellisen asuinpinta-alan selvittämiseksi suositellaan tarkistusmittausta.
Kunto	Hyvä Mökkiä ja ulkorakennuksia kunnostettu, tontilla on tehty runsaasti kunnostustöitä.
Keittiö	Liesi: Minikeittiössä valurautaliesi Kamiina, minikeittiövarustus. lattia ja seinät maalattua lautaa
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Puukiuas, seinät lautaa, lattia betonia.
Olohuone	Takka: kamina
Muut tilat	Eteinen, seinät ja lattia maalattua lautaa.
Terassi	Kyllä katettu terassi
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto ja puuvaja/varasto
Muutostyöt huoneistossa	Pihan kunnostus -26 Sisä- ja ulkomaalaus -26 Ulkorakennusten maalaus -26 Pihalaatoituksia -26
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	irtain
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Syrjälä Kiinteistötunnus: 734-541-1-25 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,29 ha

Rakennusoikeus

Salon kaupunki 02 7781

Haja-asutusalueella rakennusoikeus on pääsääntöisesti 15% kiinteistön pinta-alasta, kuitenkin niin, että päärakennus on max. 400 m². Tämän lisäksi talousrakennukset mahdollisia. Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Rakennettaessa suunnittelutarvealueelle on rakennushankkeesta hankittava viranomaisen suunnittelutarveratkaisu, jonka jälkeen voi hakea rakennuslupaa. Maakuntakaava: Seudullisesti merkittävät kyläalueet, joilla on asutuksen lisäksi kunnallisia ja yksityisiä peruspalveluita. SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: - Maankäytön- ja toimintojen suunnittelulla tulee turvata peruspalveluiden säilyminen. - Uudet asuinalueet ja kylien täydennysrakentaminen tulee suunnitella olevaan rakenteeseen tukeutuen.

Rakennusvuosi

Valmistunut: 1930
Rakentaminen alkanut: 1930
Rakennus on rakennettu 1930-luvulla.

Rakennuksen iästä johtuen kaikkia rakentamiseen liittyviä dokumentteja ei löydy rakennusvalvonnan arkistosta.

Rakennusmateriaali

Puu
Lattiat eristetty Finnfoamilla.

Kattotiedot

Tyyppi: Harjakatto
Kate: Pelti

Lämmitysjärjestelmä

kamina

Energiatodistus

Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta

Sähkö

Sähkö, 1-vaihe, muutettavissa 3-vaiheiseksi.
Uusittu: Kyllä, uusittu vuonna 2026
Liittymä siirtyy: Kyllä

Vesi ja viemäri

Kesävesi käytössä. Tontilla kunnan vesi ja vesimittari, joka toimii vesipisteenä. Rakennuksiin ei mene vesijohtoa. Tontilla on aiemmin, tontilla sijainneen asuinrakennuksen saostuskaivot, jotka eivät ole käytössä.

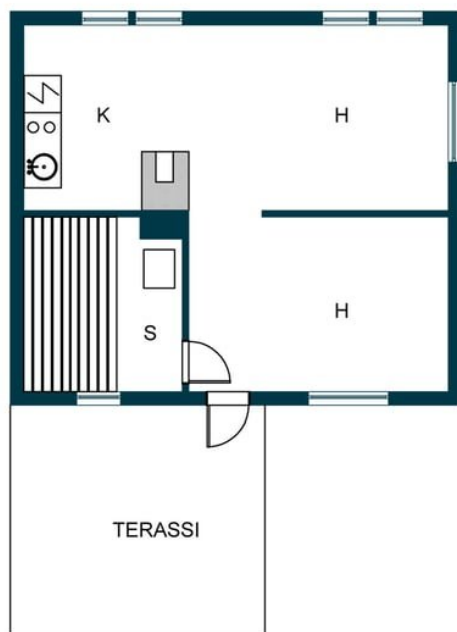
Asbestikartoitus

Tehty: Ei
Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Kohteessa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysluke kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

.....

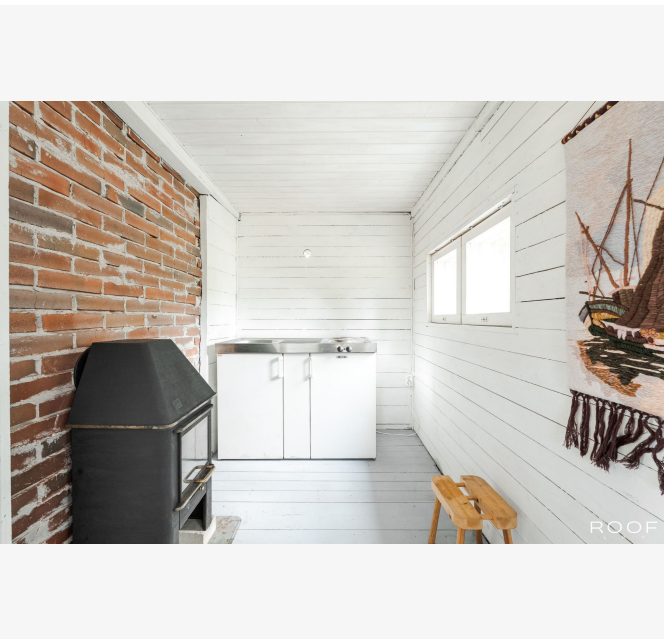
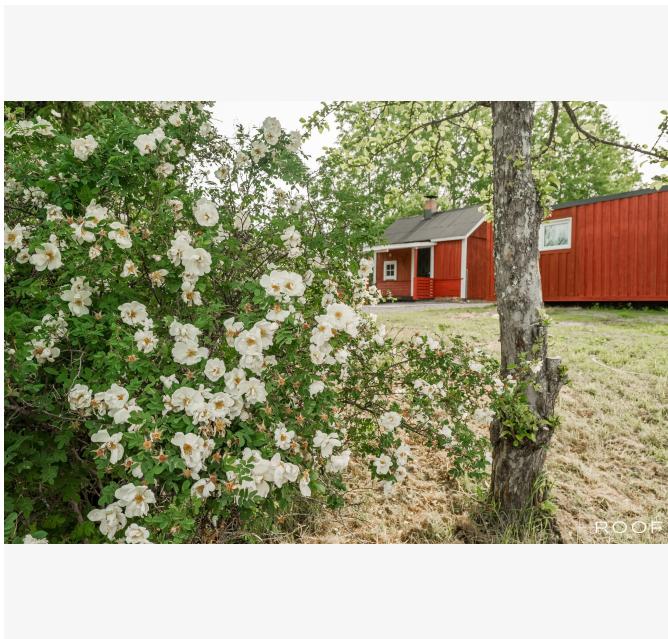
MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä
Ranta	Oma lampi Tyyppi: Lampi Pieni lampi, joka on syvimmästä kohdasta n.2m syvä.
Kaavoitus	Suunnittelutarvealue ja ei kaavoitettu Salon kaupunki 02 7781. Yleiskaava suunnitteilla, ote Salon kaupungin kaavoituskatsauksesta: Y031 Märynummi - Vaskio taajamien osayleiskaava ja yleiskaavan muutos. Tavoitteena on Märynummen ja Vaskion alueiden yleiskaavallinen tarkastelu asemakaavoitusta varten. Märynummen osalta laaditaan työn pohjaksi taajaman kehittämissuunnitelma. Kaavatyö on esiselvitysvaiheessa.
Vapautuu	Muu ehto: kaupanteossa



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Teemu Toivonen

Asuntomyyjä

0407241345

teemu.toivonen@roof.fi

ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 314 0162

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ