

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

## Ihastuttava kolmio Pohjois-Pasilasta

Pohjois-Pasilan rauhallisella ja kehittyvällä alueella sijaitsee tämä valoisa läpitalon kolmio, joka kutsuu sinut viihtymään. Asunto löytyy vuonna 2022 valmistuneesta Asunto Oy Helsingin Harmoniasta, joka tarjoaa modernia ja huoletonta asumista nykyaikaisessa ympäristössä.

Huoneiston sydän on avara olohuone, joka yhdistyy tyylikkääseen avokeittiöön. Keittiö on varusteltu laadukkailla kodinkoneilla, ja kaksi makuuhuonetta tuovat joustavuutta arkeen. Iso lasitettu parveke toimii erinomaisena lisähuoneena ympäri vuoden.

Asukkaiden käytössä ovat monipuoliset taloyhtiön palvelut, kuten viihtyisä saunaosasto, ulkoiluväline- ja talovarastot. Asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa.

Pohjois-Pasila tarjoaa hyvät yhteydet niin keskustaan kuin muualle pääkaupunkiseudulle – Kämpylän ja Ilmalan juna-asema ja bussipysäkit ovat kävelymatkan päässä. Lähistöllä sijaitsevat myös päivittäispalvelut, liikuntamahdollisuudet sekä vehreät Keskuspuiston tarjoamat ulkoilualueet.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä kauniista kolmiosta oma kotisi – täällä yhdistyvät moderni urbaaniasuminen, käytännöllisyys ja erinomainen sijainti!



24.9.2026 | Julkaistu 21.06.2026

Kohdenumero 80445302



## Pasila Pohjois-Pasila, Postipuisto, Kollikatu 2 B 32, 00240 Helsinki

Kerrostalo, 3 h, avok, kph, vh, las. parv., 56 m²

## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

**254 000 €**

(4 535,71 €/m<sup>2</sup>)

Velkaosuus

**0 €**

Velaton hinta

**254 000 €**

(4 535,71 €/m<sup>2</sup>)

Yhtiövastike yhteensä

**492,80 € / kk**

Hoitovastike

**492,80 € / kk**

**Vesi**

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

**Saunamaksu**

30 € kuukaudessa

---

## HUONEISTO

|                        |                                                                                                                                          |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osakkeet               | 1-924                                                                                                                                    |
| Hallintamuoto          | Asunto-osake                                                                                                                             |
| Omistusmuoto           | Oma                                                                                                                                      |
| Huoneistoselitelmä     | 3 h, avok, kph, vh, las. parv.                                                                                                           |
| Huoneluku              | 3                                                                                                                                        |
| Makuuhuoneita          | 2                                                                                                                                        |
| Kerros/Kerroksia       | 1/6                                                                                                                                      |
| Asuintilojen pinta-ala | 56 m <sup>2</sup>                                                                                                                        |
| Kokonaispinta-ala      | 56 m <sup>2</sup>                                                                                                                        |
| Pinta-alan peruste     | Yhtiöjärjestyksen mukainen<br>Tarkistusmitattu: Ei                                                                                       |
| Kunto                  | Hyvä                                                                                                                                     |
| Keittiö                | Lattiamateriaali: Parketti<br>Induktioliesi<br>Liesituuletin<br>Uuni<br>Hana<br>Kaapisto<br>Allas<br>Astianpesukone<br>Jääkaappipakastin |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pesutilat               | Seinäateriaali: Kaakeli<br>Lattiamateriaali: Laatta<br>Suihku<br>Suihkuseinä<br>Wc istuin<br>Pesukoneliitäntä<br>Hana<br>Allas<br>Peilikaappi<br>Allaskaapisto                                                                                                      |
| Sauna                   | Asunnossa sauna: Ei                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Makuuhuoneet            | Seinäateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Parketti<br>Seinät maalattu asukkaan toimesta.                                                                                                                                                                           |
| Olohuone                | Seinäateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Parketti                                                                                                                                                                                                                 |
| Parveke                 | Kyllä<br>Tyyppi: Lasitettu                                                                                                                                                                                                                                          |
| Säilytystilat           | Huoneistojen irtaimistovarastot sijaitsevat Yhtiön rakennuksen<br>kellarikerroksessa ja ne on numeroitu huoneistonumeroiden mukaisesti.                                                                                                                             |
| Muutostyöt huoneistossa | Parvekelasien kaihtimien asennus sekä makuuhuoneiden maalaaminen.<br>Parvekaihtimien asennus (alakaihtimet itse ja yläkaihtimet firman kautta)<br>2023-2024, wc:n peilikaapin asennus 2/26 K-raudan asennuspalvelun kautta.<br>Makuuhuoneiden seinien maalaus 2022. |
| Viat ja vahingot        | Vesivahinko: Ei<br>Kosteusvaurio: Ei<br>Home / mikrobivaurio: Ei                                                                                                                                                                                                    |
| Myydään vuokrattuna     | Ei                                                                                                                                                                                                                                                                  |

.....

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi Asunto Oy Helsingin Harmonia  
Y-tunnus: 3137128-5

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tontti                    | Omistus: Vuokra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                           | Pinta-ala: 1 583 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                           | Vuokranantaja: Helsingin kaupunki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                           | Vuokra-aika päättyy: 31.12.2080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                           | Tontin vuokranantaja on Helsingin kaupunki ja tontin vuokrasuhde päättyy 31.12.2080 vuosivuokran ollessa 5984,00 €, Ei sisällä alv. Yhtiökokouksessa päätettiin, että taloyhtiö ei hanki tässä vaiheessa omistukseensa vuokratonttia Helsingin kaupungilta. Vuokrantarkistusperusteena toimii elinkustannusindeksi. Lisätiedot kiinteistön yhteisomistuksesta, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinnistä: Yhtiö ja Asunto Oy Helsingin Barokki ovat tehneet hallinnanjakosopimuksen vuokratontin 91-17-131-2 ja sillä sijaitsevien rakennusten, rakennelmien ja tilojen hallinnasta sekä käytöstä. Tilikaudella saatiin Helsingin kaupungilta jatkoa tontinvuokran alennukseen 30.6.2025 saakka. Alennus on 20 %. Lisäksi tontin osto-oikeutta jatkettiin 16.5.2026 saakka. Alkuperäinen osto-oikeus oli 1.11.2025 saakka. Osapuolet ovat allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen 3.12.2020. Tammikuun 1. päivästä 2022 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 5984 euroa vuodessa asuinrakennusoikeuden osalta sekä 396 euroa liikehuoneiston rakennusoikeuden osalta, vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. |
| Rakennusvuosi             | Valmistunut: 2022<br>Käyttöönotto: 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rakennusmateriaali        | Betoni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kattotiedot               | Tyyppi: Pulpettikatto<br>Kate: Bitumikermi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Huoneistot yhtiössä       | Asuinhuoneistot: 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Hissi                     | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taloyhtiössä sauna        | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Yhtiön tilat ja varustelu | Kellarikomero (Huoneistojen irtaimistovarastot sijaitsevat Yhtiön rakennuksen kellarikerroksessa ja ne on numeroitu), pesutupa (Pesutupamaksu 10 euroa/kk.), kaapeli-tv ja kerhohuone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lämmitysjärjestelmä       | Kaukolämpö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Energiatodistus           | Kyllä<br>Energialuokka: B2018<br>Voimassa: 02.06.2030<br>Energiatodistus on laadittu uudelle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| TV ja tietoliikenne       | Kaapeli-tv: Kyllä<br>Antenni: Ei<br>Satelliittiantenni: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tehdyt korjaukset         | Kiinteistö on valmistunut 2022. Tilikaudella 2024 suoritettiin normaaleja huolto- ja kunnossapitotöitä ja T2H:n suoritti loppuun yksivuotiskorjaussuunnitelman mukaiset työt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suunnitellut korjaukset   | <p>2025: Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä.</p> <p>2026: Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä.</p> <p>2027: Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä. Parvekkeiden lasikaiteiden kuntotarkastus.</p> <p>2028: Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä.</p> <p>Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö.</p> <p>2029: Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä.</p> <p>Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.</p> |
| Kunnossapitotarveselvitys | Tehty: 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kiinnitykset              | <p>7 393 010 €</p> <p>Päivämäärä: 12.06.2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ylimääräiset vastikkeet   | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lunastusoikeus            | <p>Yhtiöllä: Ei</p> <p>Osakkailla: Ei</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rajoitukset               | <p>6 § Yhtiön rakennusluvassa on seuraava huoneistojen käyttöä koskeva rajoitus: Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen.</p> <p>Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Autopaikat                | <p>Toteutettuja autopaikkoja yhtiössä on 10 kpl, näistä osakkeellisia ovat 10 kpl. Yhtiöllä on 10 autopaikkaa parkkihallissa, joka sijaitsee yhtiön vuokraamalla tontilla. Autopaikkoja myyty erillisinä osakkeina. Autohallipaikkojen hoitovastikkeen suuruus on 39,00 e/kk. Tavanomaisella lämmitystolpalla varustettujen autopaikkojen kuluttama sähkö sisältyy niiden hoitovastikkeeseen. Sähköautojen lataustolpilla varustettujen autopaikkojen kuluttamasta sähköstä suoritetaan korvaus kulutuksen mukaan autopaikkakohtaisen mittauksen perusteella.</p> <p>Autohallipaikat: 10 kpl</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Isännöitsijä              | <p>10 + Isännöinti Oy</p> <p>Karoliina Malinen</p> <p>Nuijamiestentie 9 B</p> <p>00400 Helsinki</p> <p>+358207181890</p> <p>karoliina@10p.fi</p> <p>Isännöitsijäntodistus: 12.06.2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kiinteistönhoito          | <p>Huoltoyhtiö</p> <p>Yhtiön kiinteistöhuollosta vastaa: Kotikatu Oy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Lisätietoa taloyhtiöstä

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 22.12.2025. Kokouksessa päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti ottaa Manium Oy:n huoneistot B52 osakkeet 13037-13621 ja B65, osakkeet 23724-24340 yhtiön hallintaan 36 kuukauden ajaksi maksamattomien vastikkeiden takia. Hallitukselle annettiin valtuudet toteuttaa huoneistojen vuokraukset ja päättää muista käytännön asioista. Annettiin hallitukselle valtuudet myös purkaa haltuunotto tarvittaessa, jos hallintaan oton peruste on poistunut.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 3.6.2025. Kokouksessa päätettiin kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään osakkaiden osakaslyhennysten määrällä ja päätettiin, että pääomavastikkeiden lainanlyhennysosuudet tuloutetaan. Päätettiin myöntää hallitukselle valtuudet periä/jättää perimättä enintään kahden kuukauden hoito- ja /tai rahoitusvastiketta vastaava määrä yhtiön taloudellisen tilanteen ja/tai taloyhtiölainojen korkokannan nousun/laskun niin vaatiessa/salliessa. Päätettiin myöntää hallitukselle valtuudet muuttaa rahoitusvastikkeen tasoa vastaamaan korkotason muutoksia.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 10.6.2024. Päätettiin antaa valtuutus hallitukselle avata yhtiölle luottolimiitti tili (20 000€) ja pantata yhtiön omaisuutta sen vaatiman verran.

6 § Yhtiön rakennusluvassa on seuraava huoneistojen käyttöä koskeva rajoitus: Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi

---

## MUITA TIETOJA

### Palvelut

Alepa Postipuisto, n. 160 m  
K-Supermarket Musta Pekka n. 1,2 km.  
Kauppakeskus Triplan kattavat palvelut n. 3,3 km.

Kotipizza Helsinki Postipuisto n. 190m.  
Skiffer Postipuisto n. 220m.

Päiväkoti: Päiväkoti Postiljooni n. 50m. ( toiminta alkaa 7.1.2026)  
Päiväkoti Postipuisto n. 700 m.  
Alueella on 24h toimiva Alepa sekä lukuisia ravintoloita. Viereisellä postivarikolla on kuntosalin ja verstaan lisäksi työtilaa, käsityökursseja, lukupiiri sekä erilaisia liikuntakursseja. Alueelle on tulossa uusi yksityinen kuntosali. Alueelta löytyy kauneushoitola, parturi sekä hieroja.

### Koulut ja päiväkodit

Koulut: Pasilan peruskoulu, Savonkatu 2, 4,2 km  
Pasilan peruskoulu, Postipuiston sivupiste n. 800m.  
Maunulan ala-aste n. 1,4 km.  
Yhtenäiskoulu n. 1,9 km.  
Käpylän peruskoulu n. 2,2 km.  
Päiväkoti: Päiväkoti Postipuisto, 700 m.  
Päiväkoti Postiljooni n. 50m. ( toiminta alkaa 7.1.2026)  
Päiväkoti Tonttula n. 2,0 km.  
Uusi koulu- ja päiväkotirakennus valmistuu Pohjois-Pasilaan vuonna 2028.  
<https://www.hel.fi/fi/uutiset/pohjois-pasilan-uuden-koulun-ja-paivakodin-rakennushanke-etenee>

### Liikenneyhteydet

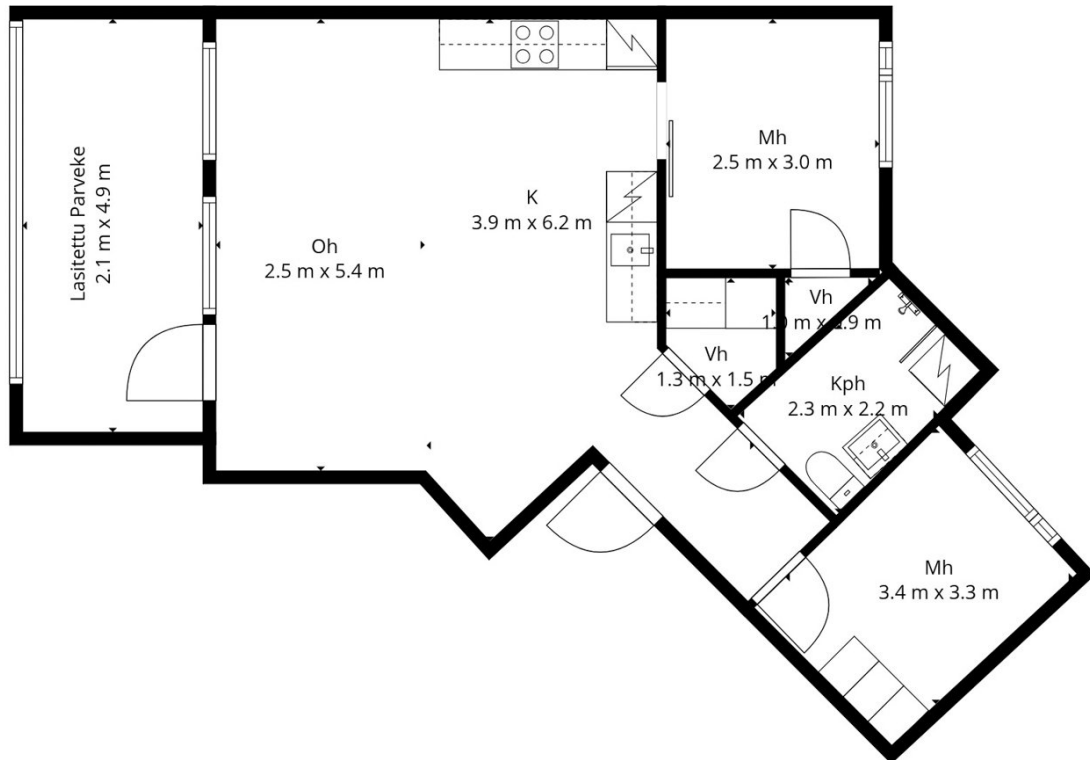
Bussipysäkki lähellä ja juna-asema lähellä

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

## Muut merkittävät tiedot

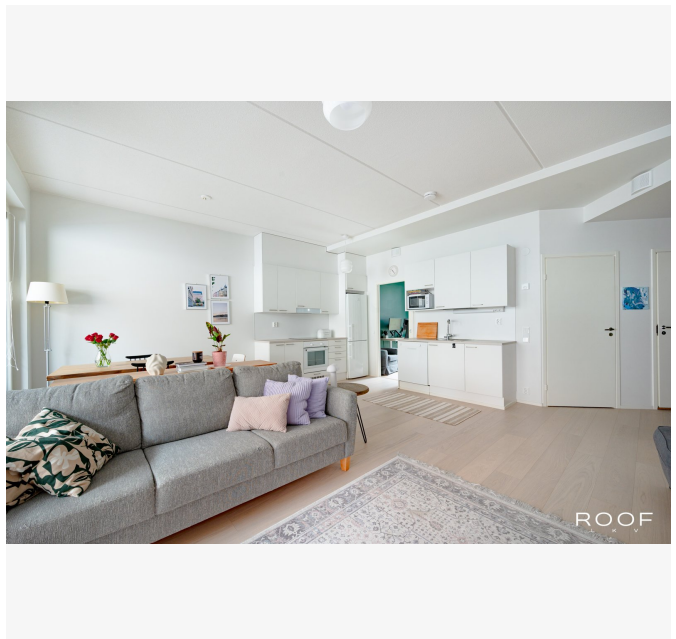
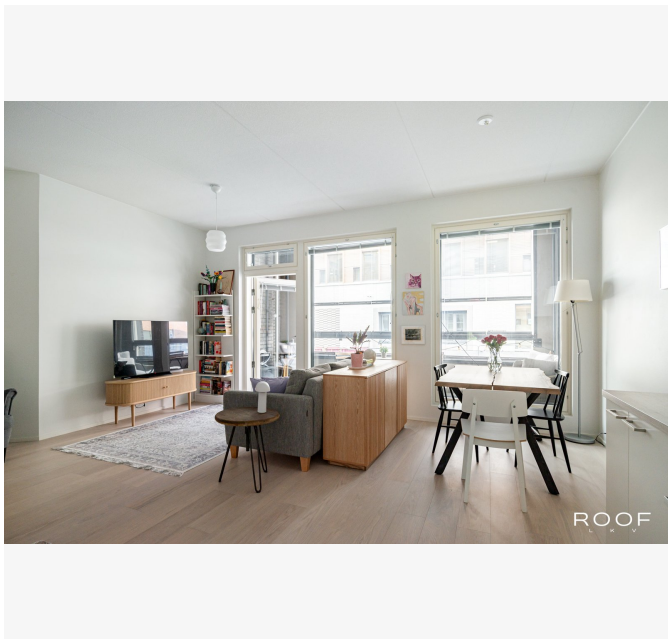
Hyvä äänieristys, läpitalon huoneisto, paljon sijoitusasuntoja mutta ei saa kuitenkaan käyttää esim. airbnb -vuokraukseen.



*Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.*

*Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.*

*Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.*





**Alina Ahonen**  
Myyntineuvottelija  
050 465 1388  
alina.ahonen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

---



+358 20 7304 1109



[www.roof.fi](http://www.roof.fi)



Metsäläntie 20, Helsinki

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ