

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä vuonna 2023 valmistunut tyylikäs yksiö tarjoaa modernia asumista yhdessä Kirkkonummen halutuimmista kaupunginosista. Tehokkaasti suunniteltu 30 m² koti tuntuu neliöitään suuremmalta suuren ikkunapinnan, selkeän pohjaratkaisun ja lasitetun parvekkeen ansiosta.

Vaalea ja ajaton sisustus luo viihtyisän kokonaisuuden, joka on helppo sisustaa omannäköiseksi. Moderni keittiö on varusteltu arjen tarpeisiin, ja tilava kylpyhuone tuo asumiseen käytännöllisyyttä. Lasitettu parveke toimii viihtyisänä lisätilana.

Sarvvik tunnetaan merellisestä ympäristöstään, upeista ulkoilumaastoistaan ja laadukkaasta asuinympäristöstään. Luonto, golfkenttä, rantareitit sekä sujuvat yhteydet Helsingin suuntaan tekevät alueesta erityisen houkuttelevan niin omaan käyttöön kuin sijoitukseenkin.

Uudehko taloyhtiö tarjoaa huoletonta asumista vuosiksi eteenpäin, joten voit keskittyä nauttimaan kodista ja ympäristöstä ilman remonttihuolia. Tämä koti on erinomainen valinta ensiasunnoksi, kaupunkikodiksi tai sijoituskohteeksi kasvavalta ja arvostetulta alueelta.

Tule ja ihastu!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Sarah von Harpe / 040 1997690 tai sarah@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

I can provide services also in English.

ONKO OMAN ASUNNON MYYNTI AJANKOHTAINEN? Ota yhteyttä ja sovitaan maksuton arviokäynti. Saat minulta kilpailukykyisen välitystarjouksen!

Get a roof.

<http://www.roof.fi>



21.9.2026 | Julkaistu 16.06.2026

Kohdenumero 80516559

ROOF
L K V



Sarvvik, Heinäkedontie 3 B 76, 02390 Kirkkonummi

Kerrostalo, 1h+k+kph+las. part, 30 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

164 000 €

(5 466,67 €/m²)

Velaton hinta

164 000 €

(5 466,67 €/m²)

Vesi

Vesimaksuennakko 25 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Yhtiövastike yhteensä

255 € / kk

Hoitovastike

255 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet	6640-7315
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	1h+k+kph+las. part
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	2/6
Asuintilojen pinta-ala	30 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	30 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, pesukoneliitäntä, bidee-suihku, allaskaappi, peilikaappi ja suihkuseinä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Näkymät	Kaupunkimaiset näkymät.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Sarvvikin Satakieli Kirkkonummi Y-tunnus: 3527367-4
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 5 214 m ² Vuokranantaja: FIM Vuokratontti Ky Vuokra-aika päättyy: 29.10.2080 Vuosivuokra: 61 809,38 € Vuokratontin lunastusmahdollisuus ensimmäisen kerran 30.10.2027 ja sen jälkeen viiden vuoden välein. Yhtiökokous päättää vuokratontin määräosan lunastamisesta yhtiön omistukseen ja lainan ottamisesta lunastamista varten. Ei huoneistokohtaista tontinlunastus mahdollisuutta.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2023 Käyttöönotto: 2023
Rakennusmateriaali	Teräsbetoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Kumibitumi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 65
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 15.09.2033
Tehdyt korjaukset	Takuukorjauksia.
Suunnitellut korjaukset	2026 Pihan asfaltoinnin suunnittelu.
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Toteutetut autopaikat 52 kpl.
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Päivi Silventoinen Turvalaaksonkaari 2 01740 Vantaa 020 7488 195 paivi.silventoinen@kiinteistotahkola.fi

i MUITA TIETOJA**Kaavoitus**

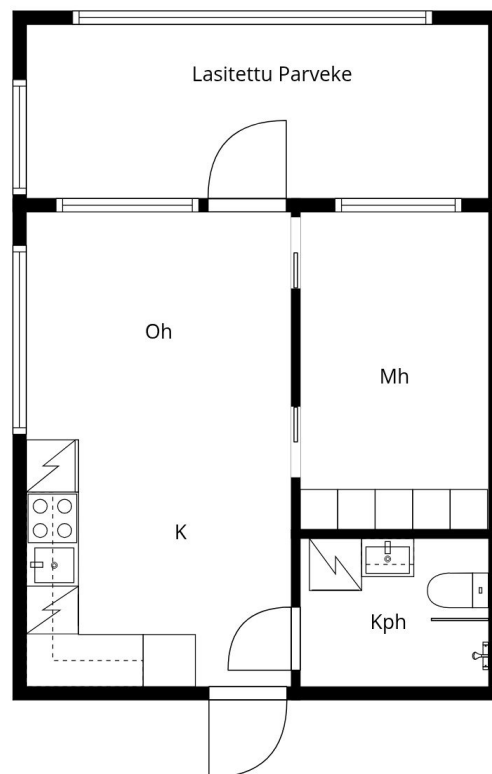
Asemakaava
Kirkkonummen kaupunki, p. 09 29671.

Vapautuu

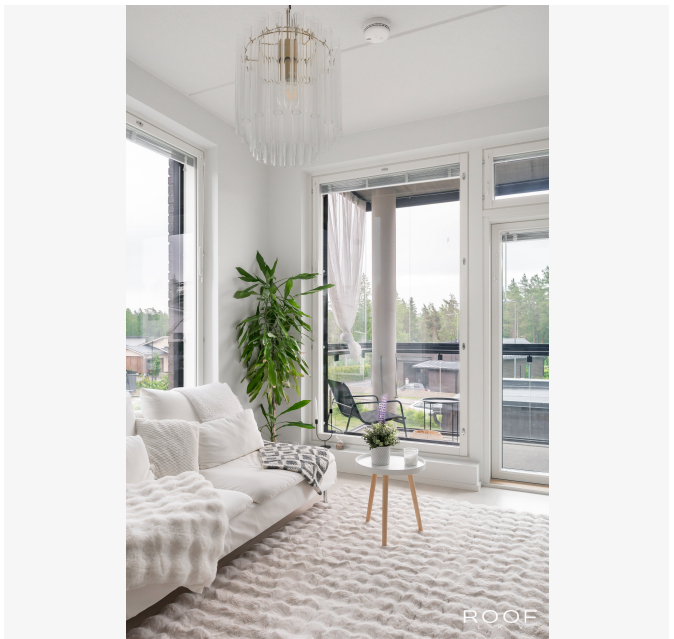
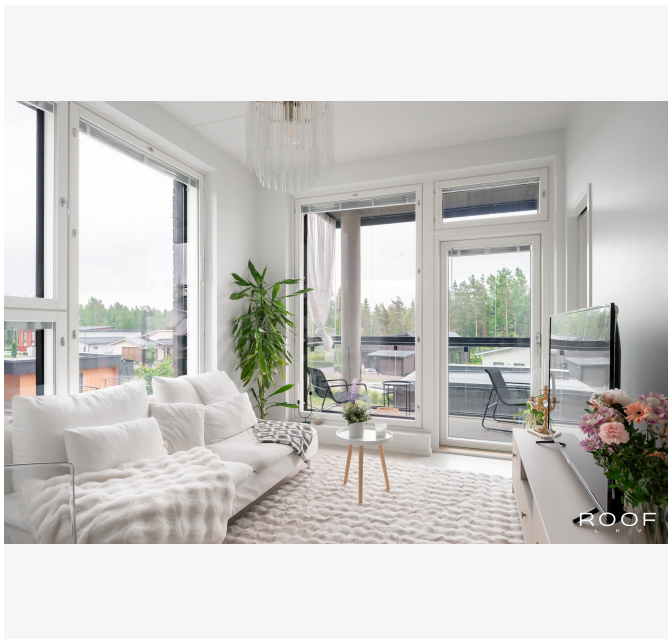
Sopimuksen mukaan
AHVL mukaan.

Muut merkittävät tiedot

Ei ole asumisviihtyvyyteen vaikuttavia seikkoja.



Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Sarah von Harpe

Myyntineuvottelija, KiLAT, KED

040 199 7690

sarah@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ