

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Myytävänä: Visio talounelmasta Tammisaaren sydämessä

Haaveiletko omasta kodista erinomaisella sijainnilla Tammisaaren keskustassa – kodista, jonka voit suunnitella täysin oman makusi ja tarpeidesi mukaan?

Tässä tarjoutuu ainutlaatuinen mahdollisuus luoda muuttovalmis ja täysin remontoitu talo, jossa tilat, materiaalivalinnat ja yksityiskohdat voidaan suunnitella yhdessä myyjän kanssa.

Talo toimii tyhjänä pohjana täynnä mahdollisuuksia – täydellinen sinulle, jolla on visio, mutta ei välttämättä aikaa, osaamista tai mahdollisuutta viedä laajaa remonttiprojektia itse alusta loppuun. Vehreällä, omalla noin 1 000 m²:n tontilla on tilaa niin arjen elämälle, puutarhaunelmille kuin rennoille ulkoiluhetkille.

Toivotko avointa keittiötä, mustia vetimiä, suurta terassia, marmorilaattaa kylpyhuoneeseen tai kenties talolle täysin uutta värimaailmaa? Täällä ideasi voivat saada muotonsa.

Tämä on koti sinulle, joka haluat yhdistää vanhemman talon viehätyksen uuden, raikkaan ja persoonallisen kodin tunteeseen – halutulla sijainnilla lähellä keskustaa.

Pyyntihinta on työtapaselosteen mukaan: Työtapaselosteen saat välittäjältä.

Ota yhteyttä, niin kerron mielelläni lisää mahdollisuuksista.

Täällä unelma omasta, vastaremontoidusta kodista voi käydä todeksi – kaikki on mahdollista.

Till salu: En vision om en husdröm i hjärtat av Ekenäs

Drömmar du om ett eget hem på ett utmärkt läge i Ekenäs centrum – ett hem som kan formas helt enligt din egen smak och dina egna behov?

Här erbjuds en unik möjlighet att skapa ett inflyttningsklart och fullständigt renoverat hus, där ytor, materialval och detaljer kan planeras tillsammans med säljaren.

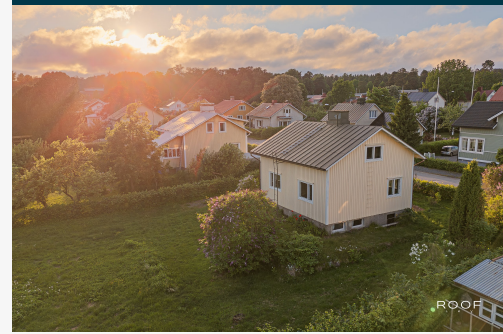
Huset fungerar som en tom palett med stor potential – perfekt för dig som har visionen, men kanske saknar tiden, kunskapen eller möjligheten att själv driva ett omfattande renoveringsprojekt från början till slut.

På den grönskande egna tomten om cirka 1 000 m² finns plats för både vardagsliv, trädgårdsdrömmar och sköna stunder utomhus.

Önskar du ett öppet kök, svarta handtag, stor terrass, marmorkakel i badrummet eller kanske en helt ny färgsättning på huset? Här kan dina idéer få ta form.

Det här är ett hem för dig som vill kombinera charmen i ett äldre hus med känslan av nytt, fräscht och personligt – på ett eftertraktat läge nära centrum.

ROOF
L K V



Försäljningspriset är satt enligt arbetsbeskrivningen,
arbetsbeskrivningen fås av förmedlaren.
Ta kontakt så berättar jag gärna mer om möjligheterna.
Här kan drömmen om ett eget, nyrenoverat hem bli verklighet – allt
är möjligt.

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi

Johan Grönqvist
044 286 9586
johan.gronqvist@roof.fi

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinanen@roof.fi

Nico Rönnerberg
040 687 3084
nico.ronnberg@roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 15.06.2026

Kohdenumero 80514498

Tammisaari, Maamiehenkatu 9, 10650 Tammisaari

Omakotitalo, 4h+k, kellaritilat, 72 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

315 000 €
(4 375,00 €/m²)

Velaton hinta

315 000 €
(4 375,00 €/m²)



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h+k, kellaritilat

Huoneluku

4

Makuuhuoneita	3
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	72 m²
Muiden tilojen pinta-ala	40 m²
Kokonaispinta-ala	112 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-ala ei ole tarkastusmitattu. Pinta-ala riippuu ostajan toiveesta.
Kunto	Tyydyttävä Kunto tule olemaan uuttavastaava kun se luovutetaan
Pintamateriaalit	Seinät: Kohde on rakennusvaiheessa ja valmistuu toiveiden mukaan. Lattiat: Kohde on rakennusvaiheessa ja valmistuu toiveiden mukaan.
Parveke	Ei
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-10-408-4 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 080 m²
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 200 Raaseporin kaupunki
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1954 Käyttöönotto: 1954 Rakentaminen alkanut: 1954 Loppukatselmus: 1954 Kohde on rakennusvaiheessa ja valmistuu toiveiden mukaan.
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kohde on rakennusvaiheessa ja valmistuu toiveiden mukaan.
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Lämmitysjärjestelmä auki
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus laaditaan kun talo on valmis.
Sähkö	Uusittu: Kyllä, uusittu vuonna 2026 Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Kohde on rakennusvaiheessa ja valmistuu toiveiden mukaan.

i MUITA TIETOJA

Palvelut	Tammisaaren kaikki palvelut lähellä Kohde sijaitsee Tammisaaren keskustan tuntumassa
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Tammisaaren koulukeskustaan n 100-500m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys
Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan

ROOF
L K V





Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ