

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Avaruutta ja valoa tarjoava ylimmän kerroksen toimitila upealta ja monipuoliselta Hermannin alueelta, läheltä palveluita, mieluisia lounaspaikkoja sekä liikenneyhteyksiä!

Tämä toimitila huokuu valoa ja avaruutta heti sisään astuessa. Erittäin suuri huone tarjoaa mahdollisuuksia monenlaisille ratkaisuille omien tarpeiden mukaan. Kaunis takka luo lämpöistä tunnelmaa tilaan. Keittiössä on mukavasti kaappitilaa ja asitanpesukone valmiiksi. Eteisen yhteydessä on kaapistoja sekä tilaa naulakoille ja ulkokamppeille. Eteisestä on kulku hyvänkokoiseen wc:seen. Kokonaisuuden kruunaa oma parveke mielettömillä näkymillä, jossa kelpaa haukata happea päivän välissä ja nauttia lounaasta sekä jopa Kalasataman torneille ulottuvista näkymistä.

Viihtyisä, hyvin hoidettu taloyhtiö on rakennettu vuonna 2009. Taloyhtiöstä löytyy myös urheiluvälinevarasto, johon saat pyörän talteen. Viihtyisällä sisäpihalla on mukava nauttia vaikka kahvikupponen.

Liiketilaan kuuluu kuuluu autopaikka pihalla (tapauksessa, jossa taloyhtiöön muuttaisi invapaikkaa tarvitseva henkilö, niin silloin paikasta joutuisi luopumaan).

Sijainti niin luonnon kuin palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydessä Hermannissa on erittäin toimiva ja rauhaista. Suositettu Teurastamon alue ihastuttavien ja monipuolisten lounaspaikkojen kera sijaitsee vain 500 metrin päässä. Kauppakeskus REDI laajoine palveluineen sekä Kalasataman metroasema vain noin kilometrin päässä ja Lidl Tukkutori vain noin 500 metrin päässä, joten kotimatalla on kätevää poiketa tarvittavilla ostoksilla. Mieluisia ulkoilupaikkoja, kuten Agrokseenmäen puisto sekä Vanhankaupunginlahti, löytyy läheltä happihyppelyä varten.



17.9.2026 | Julkaistu 15.06.2026

Kohdenumero 80516074

ROOF
L K V



Hermanni, Sörnäistenkatu 15 C Kerho, 00580 Helsinki

Toimistotila, 1h+k+wc+parveke



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Vesimaksu sisältyy vuokraan.

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+k+wc+parveke
Huoneluku	1
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	5/5
Kokonaispinta-ala	110 m²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin, mikroaaltouuni (vuokranantaja ei vastaa mikroaaltouunin huolloista eikä uusimisesta.), astianpesukone, keraaminen liesi, erillisuuni.
Erillinen WC	Peili, allaskaappi, wc-istuin, bidee-suihku Lattia: laatta. Seinät: maalattu.
Parveke	Kyllä
Säilytystilat	Ei erillistä varastotilaa
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

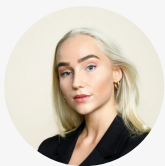
Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Herkules
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2009
Hissi	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä
Isännöitsijä	Isännöintipalvelu Isarvo Oy Helsinki Wisenheimers

MUITA TIETOJA

Vapautuu	Heti
----------	------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ