

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viihtyisä yksiö makuualkovilla, keskeisellä sijainnilla vehreällä ja suojaisalla näkymällä hyvien ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksien äärellä!

Viihtyisä, selkeällä pohjaratkaisulla varustettu yksiö keskeisellä sijainnilla Vantaan Korsossa etsii uutta omistajaansa!

Vuonna 1989 valmistuneen talon kolmannen kerroksen koti tarjoaa tehokkaat neliöt, joissa jokainen yksityiskohta on mietitty arjen sujuvuutta ajatellen. Selkeä pohjaratkaisu yhdistää oleskelutilan ja keittiön luontevasti yhdeksi avaraksi kokonaisuudeksi, jonka ikkunoista on vehreä näkymä.

Keittiössä on sopivasti kaappi- sekä laskutilaa ja siihen saat sijoitettua myös pienen ruokailuryhmän. Oleskelutilaan on helppo sisustaa viihtyisä olohuone ja alkovin saat hyödynnettyä makuuhuonekäyttöön tilanjakajan avulla. Olohuoneesta on käynti omalle länteen suunnatulle lasitetulle parvekkeelle, josta avautuvat näkymät vehreään ympäristöön. Kylpyhuone on hyvän kokoinen ja sen yhteydessä on myös huoneistokohtainen sauna. Tilaan saat hyvin sijoitettua pesukoneen. Säilytystilaa huoneistosta löytyy liukuovi- ja perinteisten kaapistojen muodossa. Lisäksi huoneistolle kuuluu huoneistokohtainen verkkokomero.

Taloyhtiö sijaitsee Korson keskustan palvelujen äärellä, omalla tontillaan. Yhtiössä on tehty huolto- ja remonttitoimenpiteitä ajallaan, mm. kylpyhuoneiden uusiminen 2004 ja parvekkeiden peruskorjaus sekä lasitus 2021. Hoitovastike on 5,00€/m² ja yhtiössä tuloutetaan pääomavastikkeet. Ulkoilu- ja urheilupaikat sekä ruokakaupat ovat aivan käden ulottuvilla. Junalla sekä linja-autolla kuljet kätevästi aivan vierestä ja omalla autolla pääset nopeasti Lahden - sekä Tuusulanväylälle.

Korsontien sijainti yhdistää asumisen keskeisellä sijainnilla ja sujuvat kulkuyhteydet. Läheltä löytyvät niin palvelut, ulkoilumaastot kuin hyvät yhteydet mm.Helsingin keskustaan.

Olisiko tässä uusi kotisi? Tule ja ihastu !



22.9.2026 | Julkaistu 14.06.2026

Kohdenumero 80513421

ROOF
L K V



Korso, Korsontie 10 A 15, 01450 Vantaa

Kerrostalo, 1h, kk, alkovi, kph, s, et, lasitettu parveke, 36 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

96 175,06 €

(2 671,53 €/m²)

Velkaosuus

2 824,94 €

(78,47 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Mikäli osakas haluaa maksaa lainaosuutensa pois, tulee tilaus tehdä verkkokaupan kautta. Kiinteistö-
Tahkola ja pankki veloittavat ylimääräisestä
lyhennyksestä hinnastonsa mukaisen kulun.

Velaton hinta

99 000 €

(2 750,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

229,68 € / kk

Hoitovastike

186,48 € / kk

Rahoitusvastike

43,20 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike 5,18€/ m²

Vesivastike 17,50 €/ kk/hlö

PO-vastike 1 / 1,20€/ velallinen osake

Autopaikka 10,50 €/ kk

21.04.2026 yhtiökokous myönsi hallitukselle
valtuuden periä tai jättää perimättä enintään
yhden kuukauden hoitovastikkeen määrän.
Valtuutus on voimassa seuraavaan
yhtiökokoukseen asti.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Huoneistoissa ei ole huoneistokohtaista
vesimittaria. Vesimaksua ei tasata.



HUONEISTO

Osakkeet

779-814

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1h, kk, alkovi, kph, s, et, lasitettu parveke

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia

3/3

Asuintilojen pinta-ala

36 m²

Kokonaispinta-ala

36 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö
rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten
nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta
asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai
suurempi.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö	Varustus: kaapistot, allas, hana, apk-liitântä, liesikupu, jääkaappi/pakastin, keraaminen lattialiesi. Tasot: laminaatti, teräs Seinä: maali Välitila: laatta Lattia: mosaiikkiparketti
Pesutilat	Varustus: suihku, suihkuseinä, käsibide, wc-istuin, pk-liitântä, peilikaappi, allas Seinä: laatta Lattia: laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Varustus: lauteet, sähkökiuas Seinä: panelointi Lattia: laatta
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinä: maali Lattia: mosaiikkiparketti
Muut tilat	MAKUUALKOVI Varustus: liukuovikaapisto Seinä: maali Lattia: mosaiikkiparketti Muuta: olohuoneen ja makuualkovin tilanjakaja tapetoitu (tilanjakaja ei kiinteä)
	ETEINEN Varustus: kaapistot, naulakko Seinä: maalattu, tapetti Lattia: mosaiikkiparketti
Ikkunat	Kolmilasinen
Näkymät	Taloyhtiön vihreälle tontille.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Länsi
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kaapistot ja kellarikomero
Muutostyöt huoneistossa	2025: keittiö kaapistojen ovet, valolistat, työtasojen reunat maalattu. Eteisen seinän tapetointi/maalaus + kaapistojen vetimet vaihdettu. 2024: saunan seinien, katon ja lauteiden käsittely sävy saunavahalla, kiuaskivien uusiminen. 2023 pesuhuoneen katon ja saunan oven maalaus.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Rullaverhot (huoneisto/ parveke), sälekaihdin (parvekeovi), pyykinpesukone, parvekelämmitin, huonekalut.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Korsonpiha Y-tunnus: 0633769-1
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 09208101100001
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 939 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1989
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 38
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja ja kellarikomero Varastokomerot Ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 28.12.2032
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2026: ilmanvaihdon mittaus, nuohous ja säätö sekä raitisilmasuodattimien vaihto 2025: ikkunoiden ja ovien huoltomaalaus kilpailutus. Palovaroittimet kaikkiin huoneistoihin. Väestönsuojan tiiveyskoe. 2023: ikkunoiden ja ovien kuntoarvio 2021: parvekkeiden peruskorjaus ja lasitus 2017: parvekkeiden kuntotutkimus. Salaojien kuntokartoitus. 2016: ilmanvaihdon puhdistus korjaus ja säätö. 2015: väestönsuojan tiiveyskoe. 2012: ikkunoiden ja ovien huoltomaalaus. Jätekatoksen ja varaston maalaus ja kunnostus 2011: lukituksen uudistaminen (Kaba). Lämmönsiirtimen uusinta. 2007: piha-aitojen maalaus ja kunnostus. 2006: elementtisaumojen uusinta. Vesikatteen uusiminen. 2004: märkätilojen kph/ sauna vesieristeiden ja pinnoitteiden uusiminen 2002: porrashuoneiden maalaus.

Suunnitellut korjaukset	2026: kuntoarvion laadinta. Ikkunoiden ja ovien huoltomaalaus 2027: salaojien kuntokartoitus. lämmön mittaus ja säätö. Elementtisaumojen uusiminen. 2028: porrashuoneiden lattiapinnoitteiden uusiminen.
	Lukijan on huomattava, että hallituksen kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välityslieke kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.
Kiinnitykset	200 000 €
Taloyhtiön vuokratuotot	2 780 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Yhtiössä on 25 autopaikkaa. Autopaikat jaetaan jonotuseriaatteella. Sähköautolle ei latauspistettä.
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Juha Karjula Turvalaaksonkaari 2 01740 Vantaa 0207481015 juha.karjula@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 02.06.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kotikatu Itä-Vantaa
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiöllä on panttikirjoja 400 000 €, joista kiinnityksiä on 200 000 €.

.....

MUITA TIETOJA

Palvelut

Lumon kirjasto n. 590 m
S-market Korso n. 170 m
S-market Korson asema n. 390 m
K-market Puistori n. 350 m

Korson terveysasema n. 320 m
Korson uimahalli n. 870 m
Linja-autopysäkki Korson asema n. 160 m
Juna-asema Korso n. 200 m

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Leppäkorven koulu 0,930 m
Vierumäen koulu n. 1,190 m
Ruusuvuoren koulu n. 590 m

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä ja juna-asema lähellä

Ranta

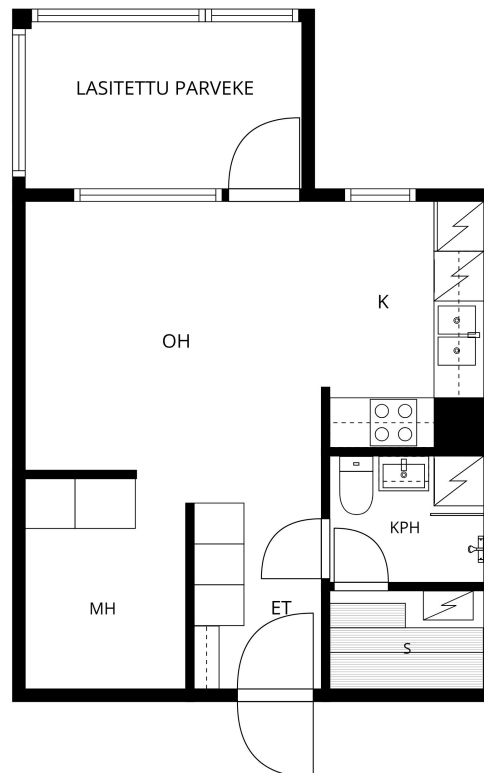
Ei rantaa

Kaavoitus

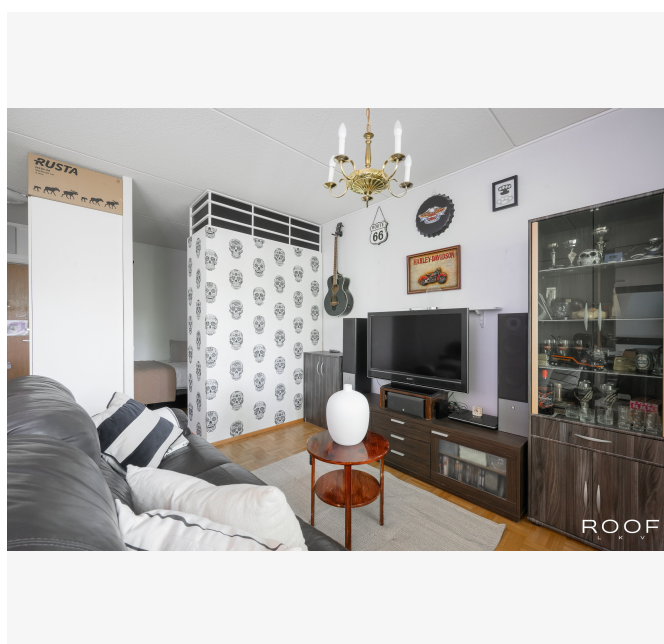
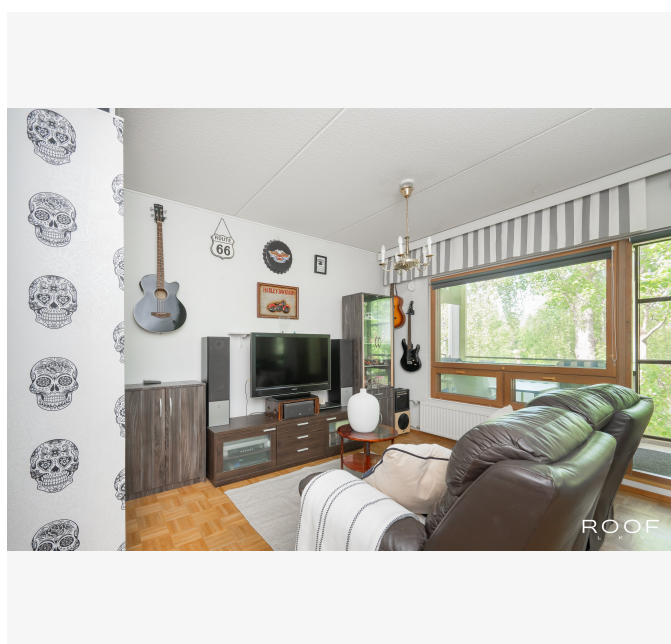
Asemakaava
Vantaan kaupunki
Puh. 09 839 011

Vapautuu

Muu ehto: 1-2 kk kaupanteosta/ sopimuksen mukaan



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Maria Partio

KiLat, Myyntineuvottelija

050 3467744

maria.partio@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ