

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Etsitkö rauhallista ja viihtyisää kotia Järvenpään Peltolasta. Tämä valoisa rivitaloasunto tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden nauttia omakotitalomaisesta asumisesta pienessä ja rauhallisessa taloyhtiössä. Asuntoon kuuluu neljä huonetta, keittiö ja sauna, ja se on hyvässä kunnossa. Vuonna 1990 valmistunut asunto on remontoitu kattavasti, muun muassa kattoremontti on tehty vuonna 2021 ja yläpohjan lisälämmöneristys vuonna 2022.

Kaukotie 38:n sijainti on ihanteellinen. Järvenpään keskustan palvelut, kuten kaupat, apteekit ja terveyskeskus, ovat lähellä, ja alueella on hyvät liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Perheille alue tarjoaa erinomaiset koulut ja päiväkodit, kuten Isokydön päiväkoti ja Järvenpään yhteiskoulu. Liikenneyhteydet ovat sujuvat, sillä läheltä löytyy niin bussipysäkki kuin juna-asemakin, ja autolla pääsee nopeasti liikkeelle.

Tämä kahdessa kerroksessa oleva koti on rakennettu puusta ja tiilestä, ja sen energialuokka on E2018. Asunnossa on sähköinen lämmitys ja koneellinen poistoilmanvaihto. Taloyhtiö tarjoaa mukavuutena muun muassa kaapeli-TV:n ja yhteiskäytössä olevat pihanhoitovälineet.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän valoisaan kotiin, joka odottaa uusia asukkaita!



21.9.2026 | Julkaistu 14.06.2026

Kohdenumero 80512208



Peltola, Kaukotie 38 A 3, 04410 Järvenpää

Rivitalo, 4 h, k, s, 103 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

210 000 €

(2 038,83 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Vesi

Ei

12 € / hlö / kk

Velaton hinta

Lämmitys

210 000 €

(2 038,83 €/m²)

Lämmityskustannukset: 200 € / kk

Yhtiövastike yhteensä

566,50 € / kk

Hoitovastike

412 € / kk

Korjausvastike

154,50 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

207-309

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4 h, k, s

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/2

Asuintilojen pinta-ala

103 m²

Kokonaispinta-ala

103 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

tontin pinta-ala 1440m²

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Erillinen pakastin, liesituuletin, liesi, uuni, astianpesukone, jääkaappipakastin ja mikroaaltouuni

Liesi: Induktioliesi

Työtasot: Kivi

Seinämateriaali: Maali

Lattiamateriaali: Laatta

Keittiön kruunaa Puustelli-keittiöt, astianpesukone, induktioliesi ja jääkappipakastin

Pesutilat

Varustus: Suihku, peili, allaskaappi ja pesukoneliitäntä

Seinämateriaali: Kaakeli

Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas, allaskaappi, peilikaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Osalaatoitus ja maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Takka: Ei takkaa Lattiamateriaali: Vinyyli
Pintamateriaalit	Lattiat: vinyylilattiat
Ikkunat	Kolmilasinen
Näkymät	pihalle
Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty Ilmansuunta: Länsi
Terassi	Ei
Autopaikka	Pihapaikka Parkkialueelle lisätään kivituhkaa ja tasataan (kunnossapitotarveselvityksen mukaan)
Muutostyöt huoneistossa	2022-25 välillä maalattu ja tapetoitu makuuhuoneet, olohuone ja keittiö, sekä eteisen säilytystila/syvennys ja yläkerran vessan seinien yläosa 2024 kylpyhuoneessa uusittu silikonisaumat ja suihkunurkan lattian osalta laattasaumat, sekä pinnoitettu kaikki pinnat. Edellisen omistajan toimesta: Lattiavinyylit asennettu 2021 Portaat maalattu ja askelmiin vinyyli, takaovi maalattu 2020 Sauna remontoitu, olohuoneen sisäkaton sisustuslevyt 2019 Keittiö remontoitu 2018 WC kalusteet ja laattalattia maalattu 2017 Kylpyhuone remontoitu ja lämminvesivaraaja vaihdettu 2003 Ilmalämpöpumppu asennettu
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Huoneistossa Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	tonttien väliaita, matontamppausteline, hiekkalaatikko, roskakatos, ruohonleikkuri, lumityövälineet
Kauppaan ei kuulu	pyykinpesukone
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

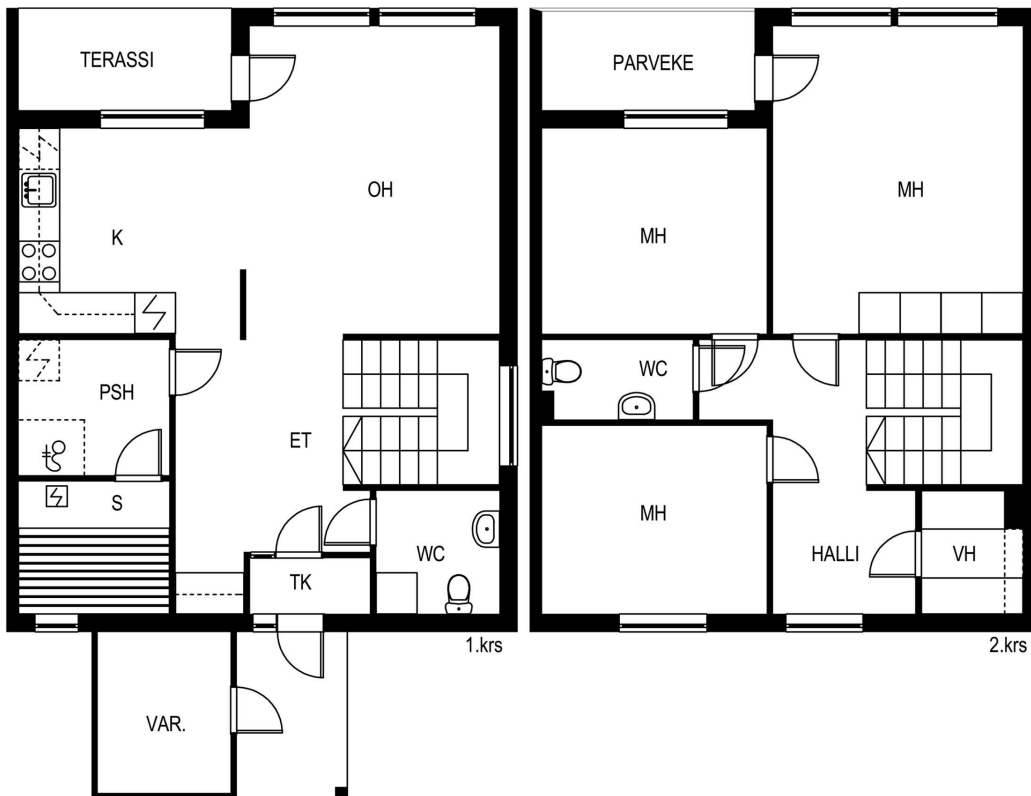
Yhtiön nimi	As. Oy Järvenpään Kaukotie 38
	Y-tunnus: 0796186-7

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 0186-0012-1266-0022
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 440 m ² Tontin pinta-ala 1 440 m ² . Kerrosala 352 m ² . Kortteli 1266, kaupunginosa 12
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1990 Käyttöönotto: 1990
Rakennusmateriaali	Puu, tiili ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv ulkovarasto
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 13000
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 13.10.2033
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	lämminvesivaraaja uusittu 2003 Antennijärjestelmä uusiminen 2016 Kattokatselmus 2020 Tonttiaidan rakennus 2020 Kattoremontti 2021 yläpohjan lisälämmöneristys 2022
Suunnitellut korjaukset	Etupihan siistiminen ja sadevesien ohjauksen selvitys. Rivitalon puuosien huoltomaalaus. Ikkunakarmien huoltomaalaus. Jätekatoksen huoltomaalaus ja katon uusinta. Sähköpääkeskuksen katon jysijäeristys. Rivitalon pattereiden vaihtaminen tarpeen vaatiessa. Lämminvesivaraajat vaihdetaan tarvittaessa. Erillistalon ja rivitalon viemärin tarkastus. Korvausilmaventtiilien vaihto automaattiventtiileiksi. Parkkialueen kivituhkan lisäys ja tasoitus.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 17.09.2021
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	16 800 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Taloasema Keski-Uusimaa Oy Hillevi Hellman IAT Uudenmaantie 7 04410 Järvenpää 0406795770 hillevi.hellman@taloasema.fi Isännöitsijäntodistus: 04.06.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

.....

MUITA TIETOJA

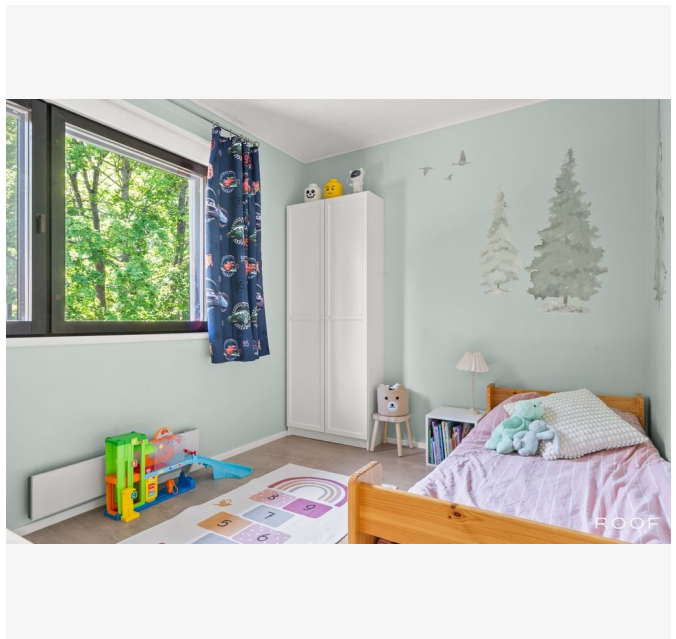
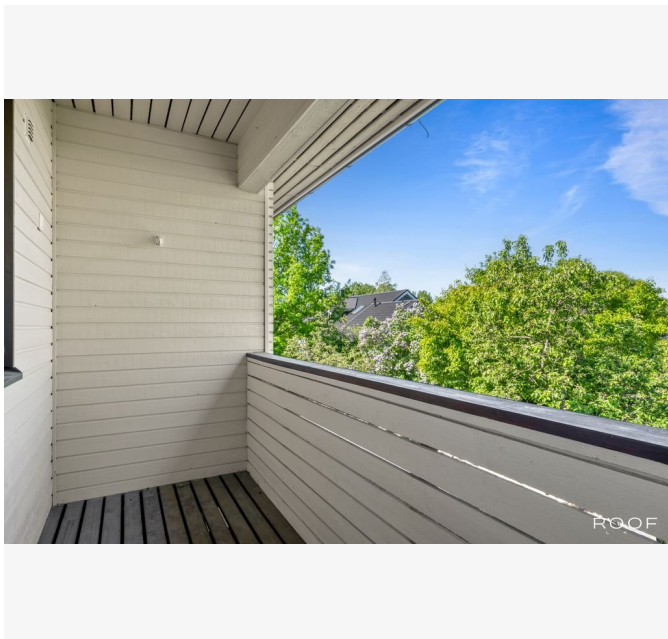
Palvelut	Järvenpään keskustan palvelut lähietäisyydellä: kaupat, apteekit, terveyskeskus, kirjasto. Prisma ja muut päivittäistavarakaupat Järvenpäässä. Lähellä sijaitsevat uimahalli, jäähalli ja liikuntapalvelut sekä hyvät ulkoilu- ja pyöräilyreitit.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Järvenpään yhteiskoulu, Kartanon koulu, Koivusaaren koulu. Järvenpään lukio. Päiväkoti: Isokydön päiväkot Tahvontuvan päiväkot Pajalanpihan päiväkot Pilke musiikkipäiväkoti Päiväkoti Cooper
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, hyvät pyöräilytiet, hyvä kulkuyhteys, kaupunkiliikenneyhteys ja sujuvat yhteydet omalla autolla Kaukotie 38 sijaitsee Järvenpäässä, kaupunginosa 12. Järvenpää on noin 40 km Helsingistä pohjoiseen. Lähellä Järvenpään keskusta palveluineen.
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Rivitaloasuminen tarjoaa omakotitalomaisuutta kerrostaloasumisen helpoudella. Taloyhtiö on pieni (4 huoneistoa), mikä takaa rauhallisen asuinympäristön. Kattoremontti tehty 2021 ja yläpohjan lisälämmöneristys 2022.



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Karin Jumpponen

0405515599

karin.jumpponen@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 0401614131

 www.roof.fi

 Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ