

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa tutustumaan tähän hyvin varusteltuun ja valoisaan yksioon. Tässä kodissa yhdistyvät yksion helppous ja suuremman asunnon käytännölliset ratkaisut.

Asunnon toimiva pohjaratkaisu hyödyntää neliöt erinomaisesti. Tilava keittiö tarjoaa runsaasti työskentely- ja laskutilaa sekä reilusti paljon kaappitilaa, mikä tekee ruoanlaitosta ja arjen järjestämisestä vaivatonta. Säilytystilaa löytyy lisäksi eteisen kaapistoista sekä erillisestä vaatehuoneesta, joten tavaroille on oma paikkansa ilman kompromisseja.

Suuret ikkunat tuovat asuntoon runsaasti luonnonvaloa ja tekevät kokonaisuudesta avaran sekä viihtyisän. Oleskelutilasta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka toimii miellyttävänä lisätilana aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn.

Asumismukavuutta täydentävät tilava kylpyhuone ja oma sauna, joka on harvinainen yhdistelmä yksioss. Kokonaisuus tarjoaa puitteet niin rentoutumiseen kuin sujuvaan arkeenkin.

Hissitalossa sijaitseva asunto sopii erinomaisesti niin omaksi kodiksi kuin sijoitukseen. Taloyhtiön asukkaiden käytössä ovat muun muassa kuivaushuone, pyörävarasto sekä häkkivarasto, jotka tuovat lisää käytännöllisyyttä päivittäiseen asumiseen.

Tässä kodissa yhdistyvät valoisuus, toimivat neliöt ja tavallista yksiotä huomattavasti kattavampi varustelu – erinomainen vaihtoehto sinulle, joka arvostat asumisen laatua ilman ylimääräisiä neliöitä.

- * Valoisa ja avara asunto
- * Tilava keittiö runsailla työskentely- ja säilytystiloilla
- * Vaatehuone sekä paljon kaappitilaa
- * Oma sauna
- * Tilava kylpyhuone
- * Lasitettu parveke
- * Hissitalo

Myyntiä hoitaa:
Mikko Lehtonen LKV
040 517 2616
mikko.lehtonen@roof.fi
mikkolehtonenlkv.fi



21.9.2026 | Julkaistu 10.06.2026
Kohdenumero 80510410

ROOF
L K V



Tikkurila, Viertola, Tädyketie 6 D 64, 01300 Vantaa

Kerrostalo, 1h+k+kph+s, 36 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

162 000 €
(4 500,00 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

22 € / hlö / kk

Velaton hinta

162 000 €
(4 500,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

157,32 € / kk

Hoitovastike

157,32 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet

1899-1934

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1h+k+kph+s

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia

4/6

Asuintilojen pinta-ala

36 m²

Kokonaispinta-ala

36 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laatta
VARUSTUS:
Induktioliesi
Liesituuletin
Uuni
Hana
Kaapisto
Allas
Astianpesukone
Jääkaappipakastin

Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta VARUSTUS: Suihku Wc istuin Pesukoneliitäntä Hana Peilikaappi Allaskaapisto Lattialämmitys
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Muutostyöt huoneistossa	Edellinen osakas vaihtanut lattiamateriaalin asuintiloihin (poislukien vaatehuone sekä kylpyhuone). Saunan paneelien sekä kylpyhuoneen katon vahaus. Keittiön kaakelien saumojen maalaus. Nykyinen omistaja -Vuonna 2018 asunnossa vaihdettu kylpyhuoneen allaskaappi sekä hylly seinälle, hana on alkuperäinen, keittiön alakaapit vaihdettu runkoineen uusiin sekä uusi allas, tiskikone ja jääkaappipakastin. Yläkaappeihin vaihdettiin samalla ovet, rungot ovat alkuperäiset sekä ilmanvaihtokone ja hana. Huoneiston katto maalattu, paitsi eteisen madallettu osa ja vaatehuoneen katto. Seinät maalattu kauttaaltaan koko asunnossa. (sävy Tikkurila spa, vaatehuoneessa perus valkoinen). Kylpyhuoneessa valkoisella saumakynällä maalattu muutamia kohtia seinässä ja lattiassa. Kylpyhuoneen lattiasaumoista korjauspaikattiin pieniä reikiä ja lattiakaivon saumausta myös korjattiin, mustan laattalattian saumoja paikattiin isompien kolojen osalta. Uusi lista laitettiin laattalattian ja laminaatin välille ns. asuinhuoneeseen. Eteisen puoleisiin ovenkarmien kynnyksiin lisättiin puuttuvia listoja. Taloyhtiö vaihtoi kylpyhuoneen sähköpistokkeet uusiin vanhojen ollessa haljenneita. -Vuonna 2026 parvekkeen lattialle terassilauditus, puun mahdollinen vahaus puun kuivuttua n. 2028. Saunan paneelien korjausvahausta ilmeen siistimiseksi, paljastui palojäljet (jonkun edellisen asukkaan) ikkunalaudalla. Valopistoke asennettu asuinhuoneen kattoon. Muutostyöilmoitus taloyhtiölle 3.6.2026
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

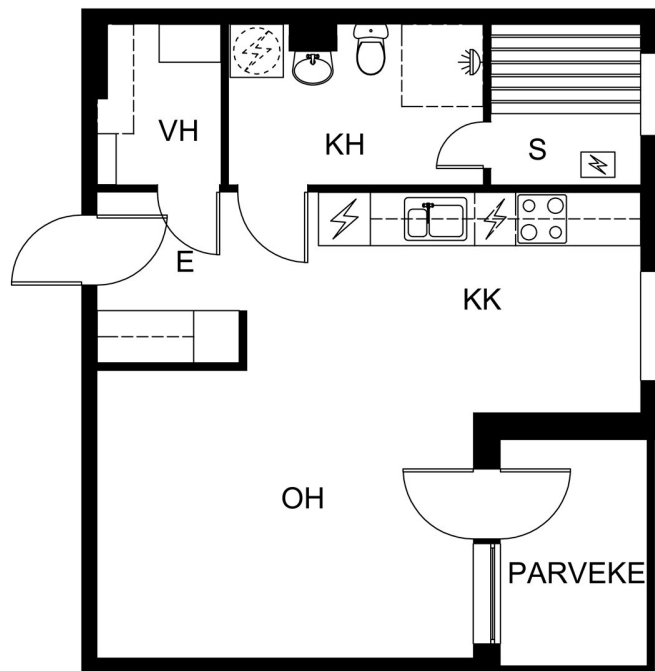
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Kukontorni Y-tunnus: 1660630-6
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 634 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2003 Käyttöönotto: 2003
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 44
Hissi	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, väestönsuoja, kuivaushuone, pyörävarasto ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2013
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Laajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Aidan rakentaminen 2004 Lämmityksen säätöventtiilin säätölaite uusittu 2010 Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2012 Varastotilojen lattioiden maalaus 2013 Parvekelasitusten huolto ja kunnostus 2014 C-rapun ulko-ovien ja pyörävaraston sarjoitus 2014 Vesikatteen kunnostuksia ja kuntoarvio 2016 Lämpimän käyttövedensiirtimen uusiminen 2016 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2017 Porraskäytävän maalaukset ja pienkorjaukset 2017 Keittiön ja kylpyhuoneen hajulukkojen puhdistus 2017 Parvekelasituksen huolto 2019 Kuntoarvio 2021 Salaojien huuhtelu ja kuvaus 2021 Vesikatteen kunnostuksia 2022 Ulkorapun portaiden korjaus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2025 Parvekelasien huolto 2025
Suunnitellut korjaukset	2026 Kuntoarvion päivitys 2027 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2028 Porrashuoneiden valaistuksen ja ohjausjärjestelmän uusiminen 2028 Lattialämmitystermostaattien uusiminen 2029 Kondenssikuivaimen uusiminen 2030 Pihapäälysteiden paikkakorjaukset 2030 Huippuimureiden uusiminen 2031 Lattialämmitystermostaattien uusiminen
Kiinnitykset	1 354 000 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä

Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat: 44 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Oy Vantaan toimipiste Mikko Kokkonen Turvalaaksonkuja 2 01740 Vantaa 0207481051 mikko.kokkonen@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 09.06.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kotikatu Tikkurila

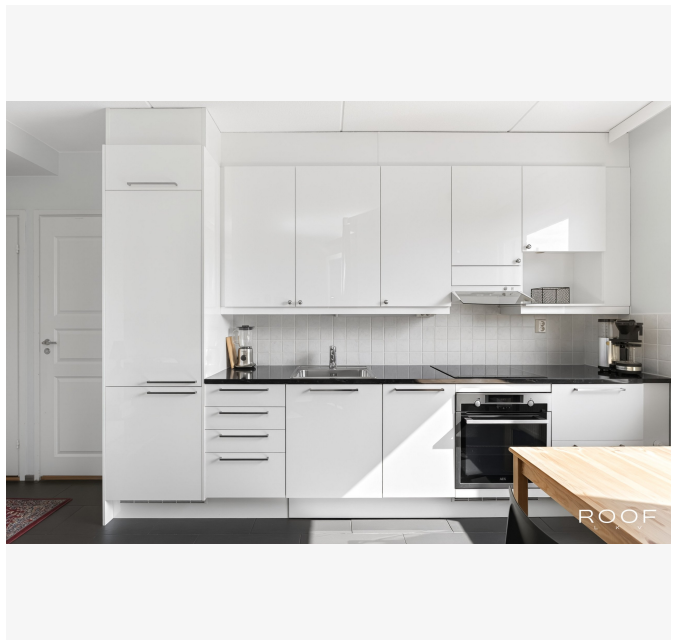
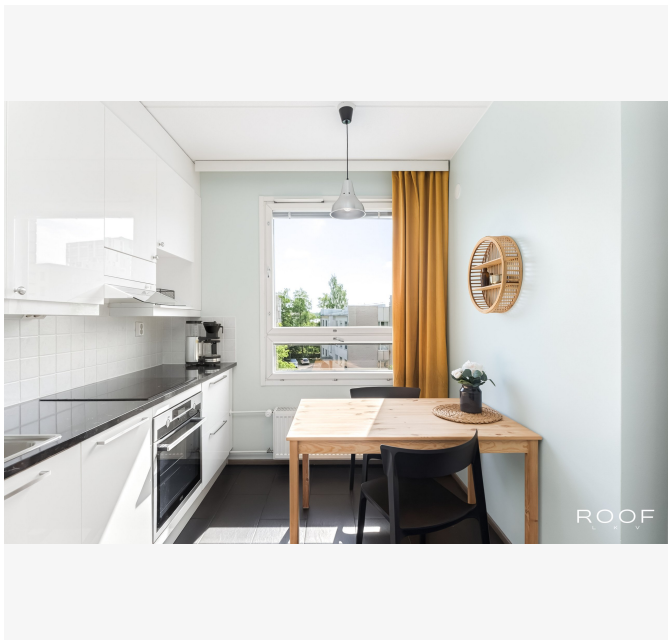
i MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Vantaan kaupunki. Tikkurilan Vantaa-info Dixi, Ratatie 11, 2. krs, 01300 Vantaa p. (09) 8392 2242 maankaytto.asiakaspalvelu@vantaa.fi
Vapautuu	Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Mikko Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 517 2616

mikko.lehtonen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ