

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Unelmoitko omasta rauhallisesta pakopaikasta luonnon keskellä, loistavien ulkoilumaastojen, marjamaiden ja kalavesien lähetyviltä? Viehättävä vapaa-ajan mökki Pudasjärven Ervastissa tarjoaa juuri sen.

Vuonna 2005 valmistunut hirsirakenteinen mökki sijaitsee omalla tontilla, joka rajoittuu lijokeen n. 50 metrin matkalla.

Mökissä on hyvät oleskelutilat, tupakeittiö sekä kolme makuuhuonetta, jotka mahdollistavat myös vieraiden majoittamisen. Nukkumaparvi tuo lisää tilaa. Keittiössä on sekä puu- että sähköliesi, mikä mahdollistaa monipuolisen ruoanlaiton, puuliedellä on myös hyvä lämmityskyky. Tuvan puolelle avautuu takka lämmön ja tunnelman tuojaksi.

Saunassa voi nauttia puukiukaan lempeistä löylyistä, saunan lattia on varustettu lattialämmitysvalmiudella..

Ulkoalueella on grillikatos, jossa voit nauttia kesäilloista hyvässä seurassa. Pihapiiristä löytyy myös puuliiteri ja varastotilaa, joten tilaa on riittävästi kaikille tarpeille. Mökki lämpenee sähkön ja puun yhdistelmällä, mikä takaa viihtyisyyden ympäri vuoden. Bio-wc on varastorakennuksen yhteydessä ja siinä on myös lämmitys.

Pudasjärven palvelut ovat noin 30 kilometrin päässä, kahvila Tulitauko n. 10 km, sieltä on myös pientä täydennystä saatavilla.

Tämä mökki on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat luonnonläheisyyttä ja rauhallista ympäristöä. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä mökistä oma lomaparatiisi!

Soita ja varaa oma esittelys!
Juhani Hiironen 040 138 1385
kiinteistönvälittäjä, julkinen kaupanvahvistaja



21.9.2026 | Julkaistu 09.06.2026

Kohdenumero 80513030

ROOF
L K V



Pudasjärvi, Ervasti, Pääköntie 59, 93270 SOTKAJÄRVI

Mökki tai huvila, 4 h, tupakeittiö, nukkumaparvi, sauna, vaja ja grillikota, 40,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

110 000 €

(2 716,05 €/m²)

Velaton hinta

110 000 €

(2 716,05 €/m²)

Kiinteistövero

232,68 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

kokonaissähkö/vuosi 664, 00 €/vuosi, kiertokaari
jätemaksu 64,43 €/vuosi, aurausmaksu 200
€/vuosi, Kairankuitu 394,00 €/vuosi



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4 h, tupakeittiö, nukkumaparvi, sauna, vaja ja grillikota

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

40,5 m²

Kokonaispinta-ala

40,5 m²

Lisätietoja pinta-alasta

Vapaa-ajan asunto rakennusala 44,5 m², sauna rakennusala 12 m²; talli
varasto ja huussi 13 m², grillikatos, puuliiteri luvat on, toimenpideilmoitus

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, liesi ja puuhella
Liesi: Puuhella ja sähköhella
Työtasot: Laminaatti
Seinäateriaali: Hirsi
Lattiamateriaali: Lauta
Kaapistot

Pesutilat

Seinäateriaali: Hirsi
Lattiamateriaali: Betoni
Sauna puukiuas ja muuripata

Erillinen WC

Varustus: WC-istuin ja lämmitys patterilla
Seinäateriaali: Paneeli ja laminaatti
Lattiamateriaali: vaneri
Bio-käymälä Biolan

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä
Kiuas: Puukiuas
Seinäateriaali: Hirsi
Lattiamateriaali: Betoni
saunan lattiassa lattialämmitysvalmius

Makuuhuoneet

Seinäateriaali: Hirsi
Lattiamateriaali: Lauta
latti lauta, seinät hirs

Olohuone

Seinäateriaali: Hirsi
Lattiamateriaali: Lauta

Ikkunat	Kolmilasinen
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kaapistot ja kylmä ulkovarasto pikku kellari kuistin alla
Muutostyöt huoneistossa	Tv yhteys Maxivision
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: KUUSIRANTA Kiinteistötunnus: 615-413-7-64 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,2 ha Tyyppi: Rantatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2005 Loppukatselmus: 2005
Rakennusmateriaali	Hirsi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: hyvä
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, öljytäytepatterit ja puu Sähkölämmitys: suorasähkö, patteri
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Propipe 2010 -järjestelmä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

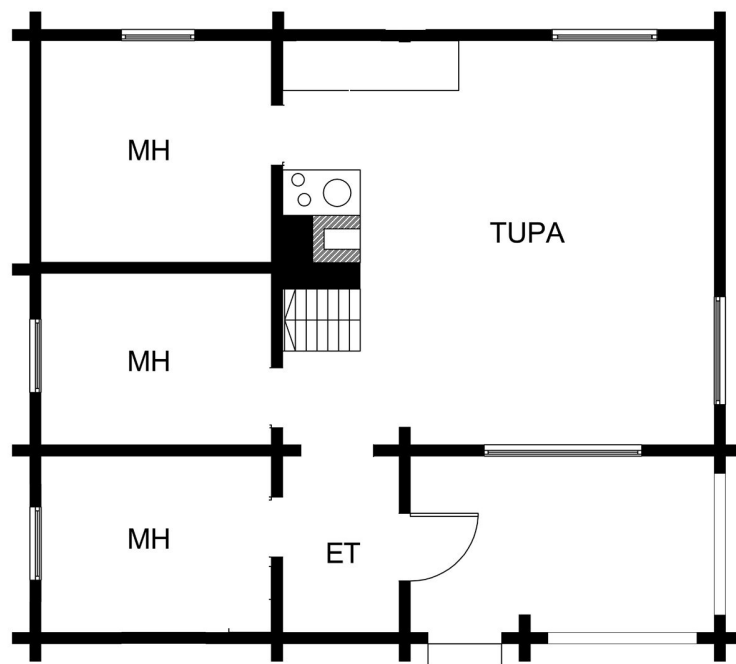
Palvelut	Pudasjärven kaupungin palvelut n.30 km
Tie perille	Kyllä Tien kunto: Tyydyttävä
Ranta	Oma ranta Tyyppi: Joki Vesistö: Iijoki Omaa rantaa: 50 m

Kaavoitus

Yleiskaava
Pudasjärven kaupunki /kaavoitus

Vapautuu

Sopimuksen mukaan



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V

govisual.fi





Juhani Hiironen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Julkinen Kaupanvahvistaja

040 138 1385

juhani.hiironen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ