

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä tilava rivitaloasunto Kirkkonummen Lindalissa tarjoaa erinomaiset puitteet perhe-elämälle. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, olohuone, keittiö, kylpyhuone ja sauna, tilaa siis löytyy. Vuonna 1991 valmistunut koti on lämmitetty energiatehokkaalla maalämmöllä, mikä pitää asumiskustannukset kurissa.

Asunnon laminaattilattiat ja osittain paneloidut seinät luovat viihtyisän ilmeen. Kylpyhuone on laatoitettu tummilla moderneilla laatoilla. Keittiö on varustettu kaikilla tarvittavilla kodinkoneilla, kuten jääkaappi-pakastimella, uunilla ja astianpesukoneella.

Tämä koti sijaitsee rauhallisella alueella, jossa on hyvät kulkuyhteydet. Läheltä löytyvät päivittäispalvelut, ja alueella on myös hyvät ulkoilumahdollisuudet. Asunto-osakeyhtiö As. Oy Ravalsin paritalot on hyvin hoidettu, ja tulevia remontteja on suunniteltu huolella.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän perheystävälliseen kotiin, joka tarjoaa mukavan ja helpon asumisen Kirkkonummella.

Ole pian yhteydessä minuun ja sovitaan esittely sinulle sopivaan aikaan.

At your service

Stefan von Harpe LKV
Roof Espoo
Myyntijohtaja
p. 0400 377 358
stefan@roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 09.06.2026
Kohdenumero 80501792

ROOF
L K V



Lindal, Vaarinpiha 2 D 7, 02400 Kirkkonummi

Rivitalo, 4h+k+kph+s, 85,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

216 074,48 €

(2 527,19 €/m²)

Velkaosuus

8 925,52 €

(104,39 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Ei

Velaton hinta

225 000 €

(2 631,58 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

588,74 € / kk

Hoitovastike

489,51 € / kk

Rahoitusvastike

99,23 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

7501-8823

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4h+k+kph+s

Huoneluku

4

WC-tiloja

1

Asuintilojen pinta-ala

85,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

85,5 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, astianpesukone ja liesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat

Varustus: Suihku, peili, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku, suihkuseinä, WC-istuim ja pesukoneliitäntä
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, bidee-suihku, allaskaappi ja pesuallas Seinäateriaali: Puolipaneeli ja maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pintamateriaalit	Seinät: Seinät maalattu, osittain puolipaneloitu. Pesuhuoneessa laatoitettu ja sauna paneloitu Lattiat: Lattiat laminaattia, pesuhuoneessa, wc:ssä sekä saunassa laatoitettu.
Terassi	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As. Oy Ravalsin paritalot Y-tunnus: 0752460-8
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 0257-0496-0017-0001
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 105 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1991
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 8
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 21.12.2033

Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
	2025 Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen 2025 Kylpyhuoneen saneeraus, C 5 2025 Leikkipaikan kunnostaminen 2025 Parkkialueen asfaltointi, viemärikaivon tarkistaminen 2025 Sähköautolatausinfra hankinta 2025 Palovarointimien asentaminen 2026 Salaojien ja kaivojen tarkastus ja kuvaus 2028 Julkisivujen maalaus 2030 Kylpyhuoneiden saneeraus (B 3, B 4 ja D 8)
	Korjaushistoria
	2025 Patteriventtiilien ilmaus ja tarkistus 2024 Valokuitu, taloyhtiö on hyväksynyt tarjouksen valokuidusta. Vielä ei ole varmaa toteu- tuuko työ 2024 Katon pinnoitus 2024 Hanojen vaihto tarpeen mukaan 2024 Katon pinnoitus 2023 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö, samalla korjattu viallisia huippuimureita 2023 Lämmitysjärjestelmän uusiminen/Maalämpöurakka 2023 Lämmönsiirtimet, Uusiminen 2021 Kuntotutkimus 2020 Putkienvaihto komposiitiksi huoneistossa A2 2020 Putkienvaihto komposiitiksi huoneistossa D 7 2019 Putkia vaihdettu komposiitiksi huoneistoissa A1, B3, B4, C5, C6 ja D8 2018 D7 huoneiston huippuimurin moottori vaihdettu 2018 D7 kylpyhuone saneerattu kokonaan 2017 Lämpimän veden kiertopumpun vaihto ja tarkastus 2016 Raja-aidan kunnostus (As Oy Paavolan tuvan vastainen aita) 2015 Jätekatoksen uusiminen 2015Paloportaiden uusiminen 2014 Julkisivumaalaus 2013 Huippuimurien turvakytkimien uusiminen 2013 Maakaasupolttimon uusiminen 2013 Pihapuiden kaataminen ja pihakäytävien parannus kivituhkalla 2011 Maakaasukattilan uusiminen 2010 Kuntoarvio 2010 Leikkipaikan kunnostus 2010 Nuohous 2008 Kattojen pesu 2006 Lukoston uusiminen 2005 Harjatiiliä uusittu 2000 Julkisivumaalaus
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 31.12.2021 Kosteusmittaus: 31.12.2021
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Lain mukaan purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä, jos rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994. Jos osakas aikoo remontoida tällaisessa talossa olevaa huoneistoaan, hänen tulee teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin
Kiinnitykset	240 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 11 kpl

Isännöitsijä

Kirkkonummen Huolto Oy
Tom Ståhlberg
Asemankaari 1
02400 Kirkkonummi
09 221 90 90
info@kirkkonummenhuolto.fi
Isännöitsijäntodistus: 20.05.2026

Lisätietoa taloyhtiöstä

Lisäksi yhtiöllä 5000 euron limiitti tili.

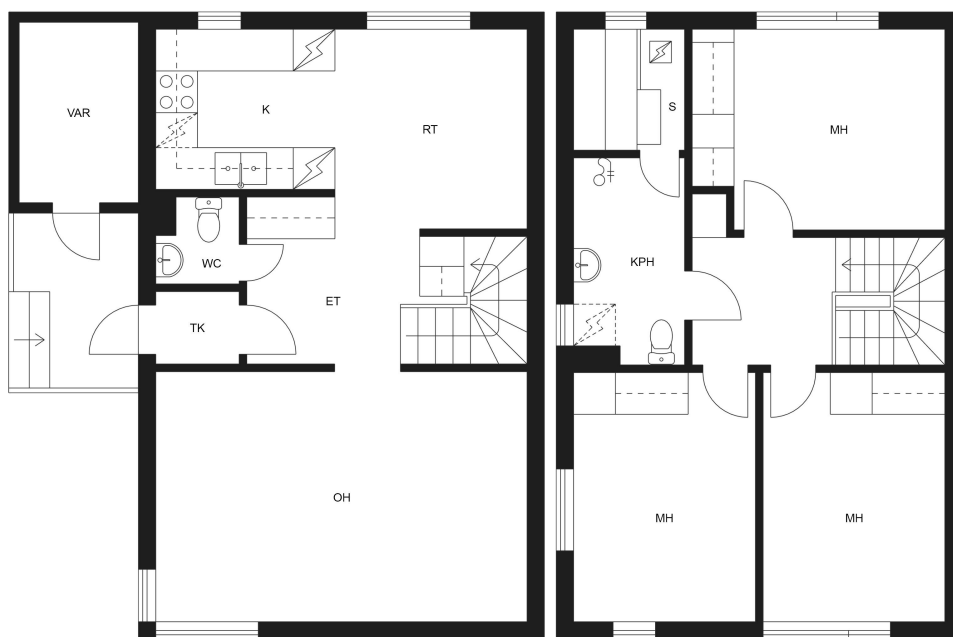
MUITA TIETOJA

Kaavoitus

Asemakaava ja yleiskaava
Kirkkonummen kunta puh. 09 29 671

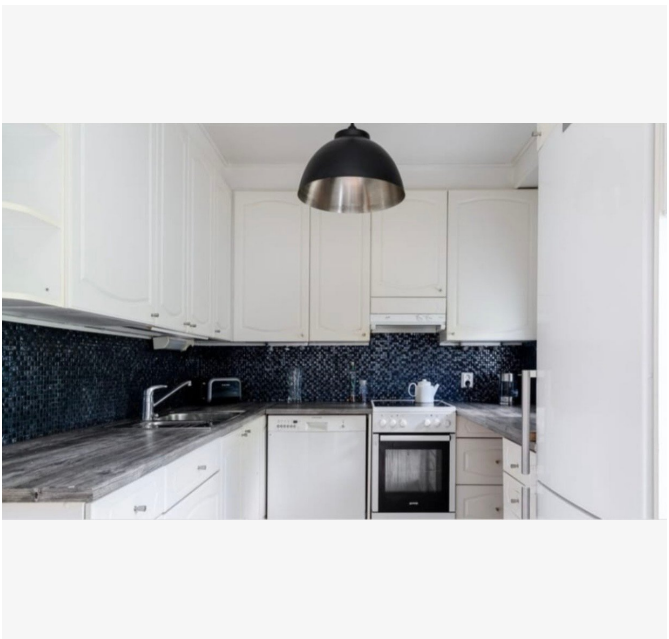
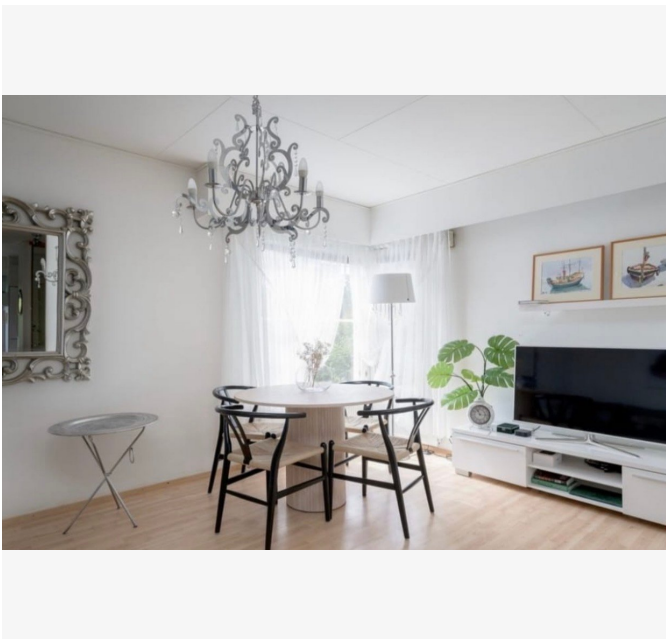
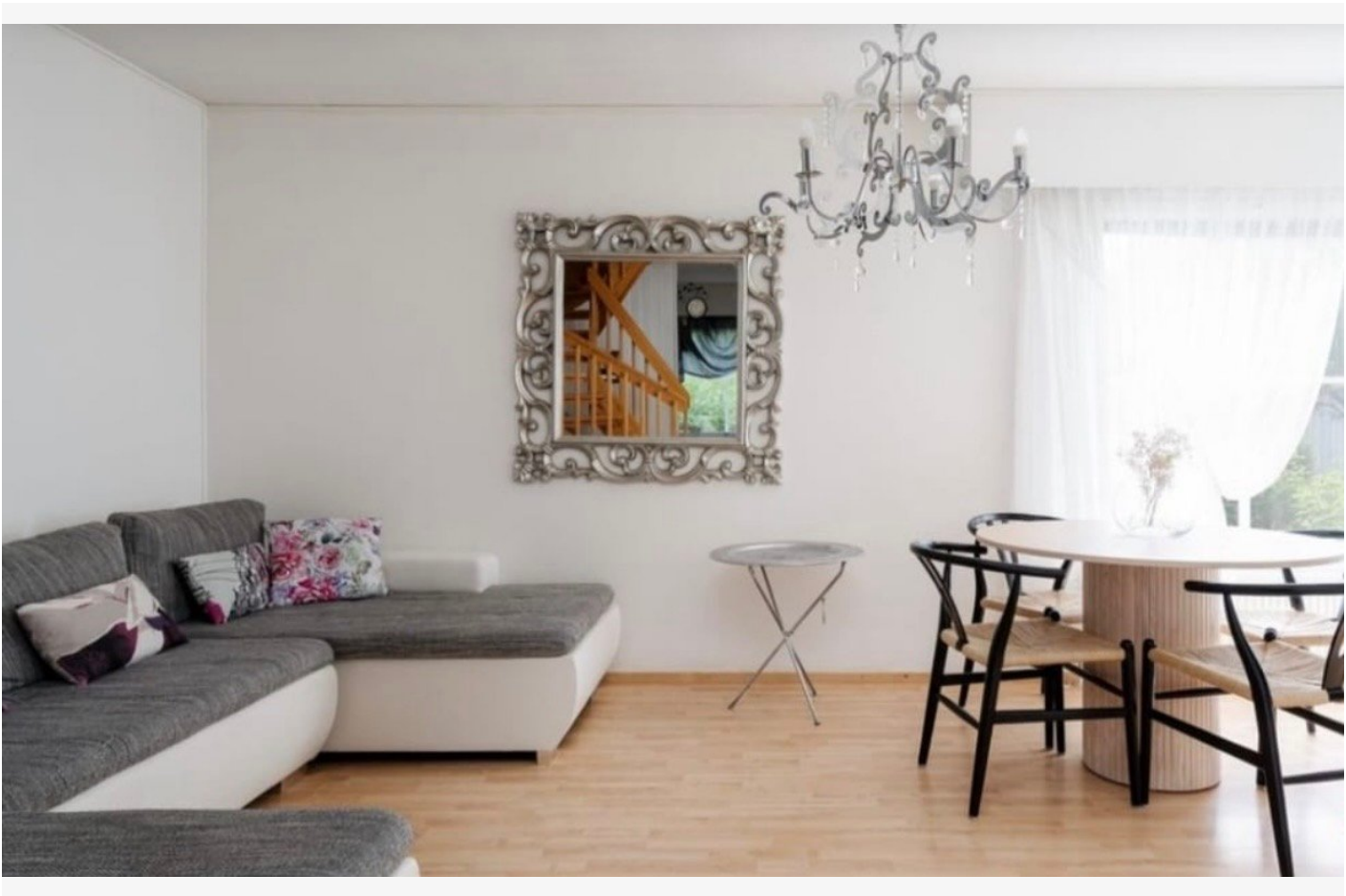
Vapautuu

Heti



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Stefan von Harpe

LKV, LVV

040 037 7358

stefan@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ