

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Harvinainen mahdollisuus rakentaa vapaa-ajan unelma omarantaiselle määräalalle lin merellisiin maisemiin, alle puolentunnin ajomatkan päässä Oulusta.

Koskiniementieltä tarjolla kaksi lohkottavaa noin 0,6-0,8 hehtaarin määräalaa omalla rannalla. Rakennuspaikat sijaitsevat rauhallisessa ympäristössä luonnon keskellä, tarjoten erinomaiset puitteet vapaa-ajan viettoon meren läheisyydessä. Tällaisia omarantaisia rakennuspaikkoja on harvoin tarjolla, joissa pidetään tiekin auki myös talvella.

Määräaloille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 120 m², josta loma-asunnon osuus voi olla enintään 80 m² ja sauna- sekä talousrakennusten yhteensä enintään 40 m². Rakennuspaikan koosta voidaan neuvotella tarjouksen yhteydessä, ja halutessaan ostaja voi hankkia myös molemmat rakennuspaikat samanaikaisesti.

Alue tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet veneilyyn, kalastukseen, luonnossa liikkumiseen sekä rauhalliseen vapaa-ajan asumiseen. Oma ranta luo puitteet nauttia merellisestä ympäristöstä omassa rauhassa vuodenajasta riippumatta.

Rakennuspaikoille ei ole sähkö-, vesi- tai viemäriliittymiä, joten tuleva omistaja pääsee toteuttamaan kokonaisuuden omien tarpeidensa ja toiveidensa mukaisesti. Alueella ei ole mahdollista saada viemäriliittymää.

Tässä on erinomainen mahdollisuus toteuttaa oma vapaa-ajan paikka luonnonrauhassa meren rannalla.

Esittelyt ja lisätiedot:
Jukka-Pekka Halunen
040 138 8668
jukka.halunen@roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 03.06.2026
Kohdenumero 80503608

ROOF
L K V



li, Koskiniementie 58 ja 60, 91100 li

Vapaa-ajan tontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

40 000 €

Velaton hinta

40 000 €

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kiinteistövero määräytyy lohkomisen jälkeen ja se muuttuu vuosittain, sekä kun kiinteistölle rakennetaan.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Viat ja vahingot

Vesivahinko: Ei

Kosteusvaurio: Ei

Home / mikrobivaurio: Ei

Myydään vuokrattuna

Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Nimi: Maurila

Kiinteistötunnus: 139-401-27-82

Tyyppi: Tila

Tontti

Omistus: Oma

Pinta-ala: 15,9552 ha

Tyyppi: Rantatontti

Maurila -nimisestä emätilasta (15,9552 ha) lohkotaan kaksi, noin 0,6-0,8 ha määräalaa, joiden rakennusoikeus on 80+40.

Myytävän määräalan koosta voidaan neuvotella tarjouksen yhteydessä ja on mahdollisuus ostaa molemmat samanaikaisesti.

Rakennusoikeus

Kerros-m²: 120

[RA] LOMA-ASUNTOALUE

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m².

Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet. Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15m. Totin vähimmäiskoko on 2000 m², mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on vähimmäiskoko 3500 m².

Sähkö

Liittymä siirtyy: Ei

Vesi ja viemäri

Myytavillä määräaloilla ei ole sähkö-,vesi- eikä viemäriliittymiä.

Tontilla ei ole lin Energian maakaapeleita, mutta 0,4 kV ilmajohto menee tontin läpi.

Ostaja vastaa liittymätoista, liittymistä ja niihin liittyvistä maksuista.

MUITA TIETOJA

Tie perille

Ei

Ranta

Oma ranta

Kaavoitus

Osayleiskaava

lin Rannikon ja saarten osayleiskaava

lin kunnan kaavoitus, kunnanarkkitehti

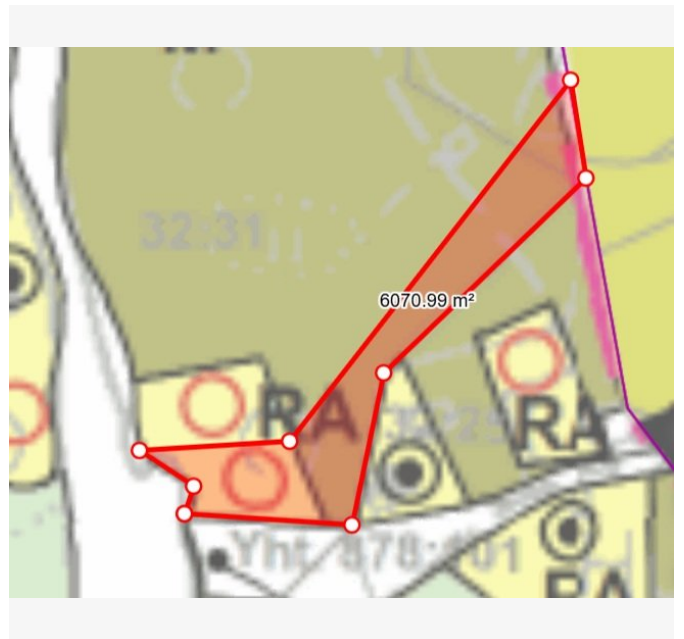
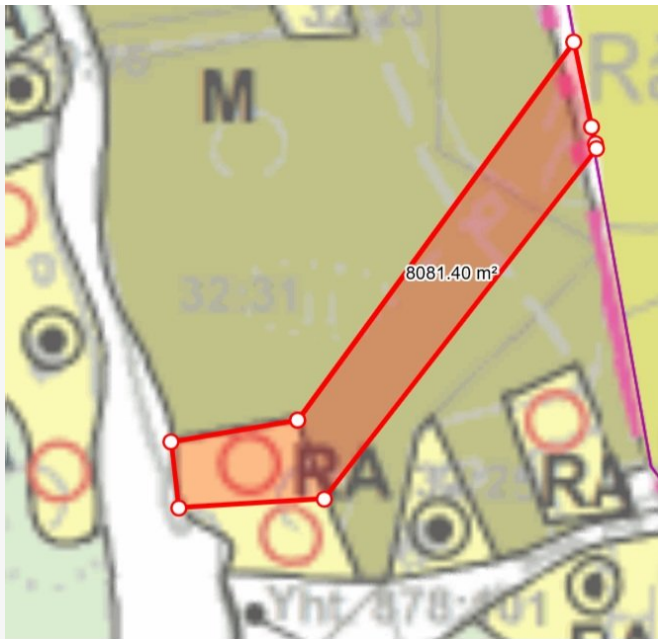
tapani.pukinkorva@ii.fi

Vapautuu

Heti



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistöjärjestelmän ajantasaisin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistöedustodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedossa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selvää toimitusasiakirjosta ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.





Jukka-Pekka Halunen
Kiinteistönvälittäjä LKV
040 138 8668
jukka.halunen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ