

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä tilava ja valoisa omakotitalo Siikajoella tarjoaa mahtavat puitteet perheelle, joka arvostaa rauhallista maaseutuasumista sekä tilaa ympärille. Isolla, yli 1,5 ha tontilla on tilaa elää ja hengittää.

Kahdessa kerroksessa oleva koti tarjoaa runsaasti tilaa, sillä makuuhuoneita on yhteensä viisi. Ensimmäisessä kerroksessa tilava olohuone, keittiö, makuuhuone ja kodinhoito- ja kylpyhuonetilat. Toisessa kerroksessa makuutiloja neljä, iso aula, vaatehuone ja wc-tila. Lisätilaa kaipaaville alakerran olohuoneesta muutettavissa kaksi makuuhuonetta lisää niin kuin ennenkin ollut. Vuosien aikana koti on kokenut uudistuksia mm. keittiö ja kylpyhuonetila sekä sauna on remontoitu. Ilmalämpöpumppu asennettu ja katto uusittu. Piha-alue on iso, suojaisa ja vehreä. Monia mahdollisuuksia niin hyötypuutarhan pitoon kuin vaikka eläimille. Monipuolinen pihapiiri, jossa on aiemmin harrastettu pienimuotoista kotieläinten pitoa. Pihalla lisäksi vanha autotallirakennus.

Lapsiperheelle sijainti on ihanteellinen sillä koulu ja päiväkoti ovat lähellä ja alueen palvelut, kuten K-Kyläkauppa on nopeasti saavutettavissa. Raaheen matka taittuu autoillen noin puolessa tunnissa ja Ouluun alle tunnissa. Suosittu golf-kenttä aivan lähetyvillä sekä kattavat ulkoilumaastot. Upeat maaseutumaisemat Siikajokivarsineen kutsuu rauhalliseen elämään!

Lisätiedot ja esittelyt:

Taneli Ollila
taneli.ollila@roof.fi



20.9.2026 | Julkaistu 01.06.2026

Kohdenumero 80511458

Martikkalantie 71, 92320 Siikajoki

Omakotitalo, 6h,k,apuk,khh,kph,s,vh,aula,wc2,AT,var, 189,8 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

109 000 €
(574,29 €/m²)

Velaton hinta

109 000 €
(574,29 €/m²)

Kiinteistövero

550,40 € / vuosi

ROOF
L K V



Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	6h,k,apuk,khh,kph,s,vh,aula,wc2,AT,var
Huoneluku	6
Makuuhuoneita	6
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	189,8 m²
Kokonaispinta-ala	189,8 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, erillisuuni, liesi, mikroaaltouuni ja astianpesukone Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämaterialiaali: Maali ja levy Lattiamateriaali: Vinyyli
Pesutilat	Varustus: Lattialämmitys (Vesikiertoinen kph), WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä ja pesuallas Seinämaterialiaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: Lattialämmitys (Sähköinen), WC-istuin, suihku, pesuallas ja peili Seinämaterialiaali: Kaakeli ja tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämaterialiaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämaterialiaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Parketti ja laminaatti
Olohuone	Takka: Leivinuuni Seinämaterialiaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pöytätaaso ja lattiakaivo Seinämaterialiaali: Tapetti ja kaakeli Lattiamateriaali: Laminaatti ja laatta
Parveke	Kyllä
Terassi	Kyllä
Muutostyöt huoneistossa	Kaksi ilmalämpöpumppua asennettu 2024. Keittiö remontoitu 2013, kylpyhuone ja sauna remontoitu 2014, alakerran WC remontoitu 2013, keittiön vinyyli asennettu 2014, katto uusittu 2008. Vintin wc uusittu 2011, lämmitysputket uusittu 2011, olohuoneen tilat uusittu 2004, kattopellit uusittu 2006, varaajan laitteet uusittu 2010,
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei

Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet (niissä ikkunoissa missä on), verhotangot, valaisimet, polttopuut mitä on,
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

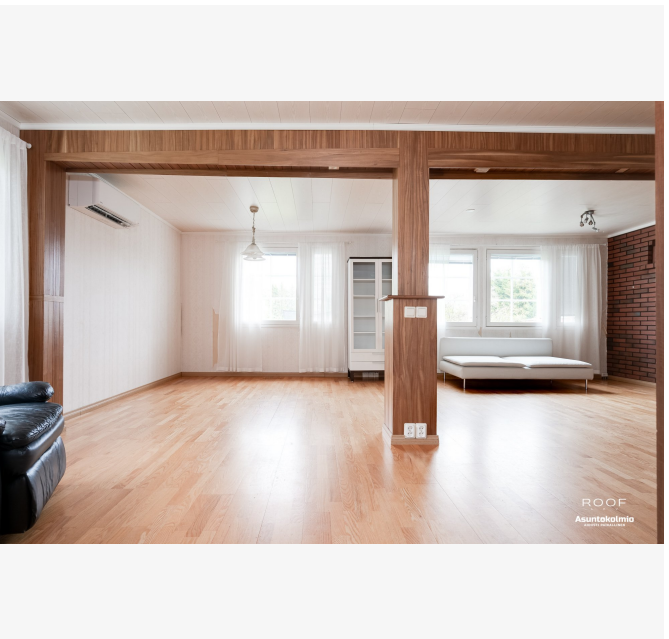
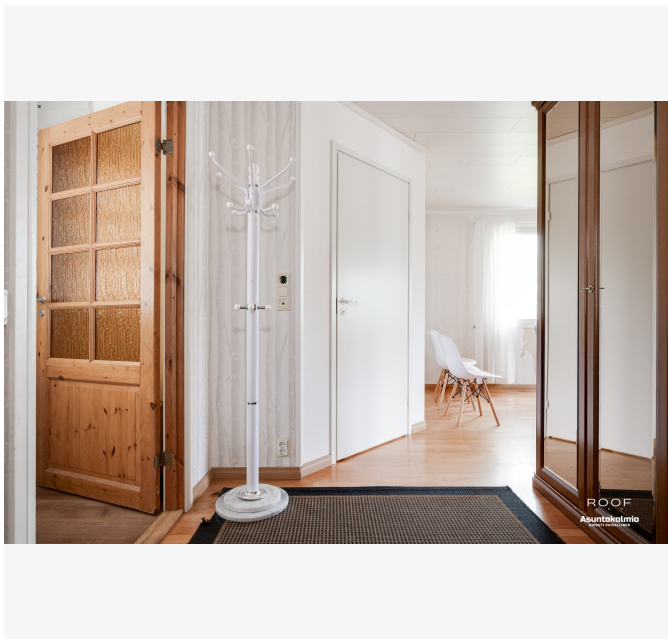
Kiinteistö	Nimi: PIRTITÖRMÄ Kiinteistötunnus: 748-403-24-19 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1,659 ha
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1985
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Autotalli Venevarasto, koiratalo
Lämmitysjärjestelmä	Puu, alakerrassa ilmalämmitys, keskuslämmitys ja sähkö Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 17200
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Vintin wc uusittu 2011, lämmityspotket uusittu 2011, olohuoneen tilat uusittu 2004, kattopellit uusittu 2006, varaajan laitteet uusittu 2010.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Kyläkauppa Siikajoki Golf-kenttä, Osuuspankki
Koulut ja päiväkodit	Koulut: 1-9 luokat Päiväkotit: Koulun yhteydessä
Tie perille	Kyllä Tiemaksut: 90 € / vuosi
Kaavoitus	Yleiskaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
Asuntokolmio
ALUSTI PARALUEN





Laura Lyttinen

Asuntomyyjä

040 138 8301

laura.lyttinen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1

 010 633 8880

 www.roof.fi

 Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ