

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

UPEA, TILAVA PARITALOKOTI KAUPUNGISSA, JÄRVEN RANNALLA!

Kiviniemenkatu 10, Lohjanjärven kaunis ranta, missä järvi kimmeltää ja auringonlasku lumoa.

Täällä on harvinaisuus, 150 m² paritalokoti, tilava ja valoisa, joka oikealle perheelle tarjoaa kodin, unelman asunnosta kaupungissa järven rannalla.

Vuonna 2006 rakennettu, mutta kuin uusi, keittiö marmoritasoineen on remontoitu 2016. Alakerran pesutilat ja sauna, juuri päivitetty 05/2026, laadukkailla materiaaleilla, upealla tyyllillä kauttaaltaan viimeistelty.

Neljä makuuhuonetta, avara olohuone, jossa järvimaisema ikkunasta kutsuu. Kaksikerroksinen koti, jossa tilaa hengittää ja lasitettu parveke, sekä terassi, jossa kesää viettää.

Yhtiön oma laituri, venepaikka omana osakkeena, rantaan vie asfaltoitu tie, uima- ja veneportaat valmiina. Lohjan keskustan palvelut lähellä, kouluja, päiväkoteja, kaikki kätevästi kävellen saavutettavissa.

Tartu tilaisuuteen, tee tästä unelmiesi koti, missä rauha ja kauneus yhdistyvät, ja arki sujuu kuin tanssi, Lohjanjärven rannalla, Kiviniemenkatu kymmenessä. Ota yhteyttä ja sovi yksityisesittelystä!



20.9.2026 | Julkaistu 31.05.2026

Kohdenumero 80510029

ROOF

L K V



Pitkäniemi/Kiviniemenranta, Kiviniemenkatu 10 B 4, 08100 Lohja

Paritalo, oh+avok+4mh+1wc/suihku+wc+ph+s+kh+aula+et+vh+lasit.parv+osin lasit.terassi+ulkovarasto, 150 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

545 000 €

(3 633,33 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Yhtiöjärjestys 6 § Lainaosuus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen lattiapinta-alan mukaan laskettavan osuuden yhtiön lainoista, jotka aiheutuvat yhtiön pitkäaikaisista lainoista, jotka on otettu kiinteistön rakentamista tai laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta tai perusparantamista varten. Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerrallaan vastaanottavan lainaosuuden suoritusosan suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdosta aiheutuneen pääomanlisäyksen laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno. Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä rahoitusvastiketta eikä sen aiheuttamia kuluja. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

Velaton hinta

545 000 €

(3 633,33 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

397,16 € / kk

Hoitovastike

345 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike 2,30 € * m² (30.6.2026 saakka).

Hoitovastike (1.7.2026 alkaen) 2,40 € * m²

Korjausvastike 0,30 € *m² (30.6.2026 saakka).

Korjausvastike (1.7.2026 alkaen) 0,40 € * m²

Vesi

Vesimaksuennakko 13 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 208 € / kk

Autopaikkamaksu

15 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Hoitovastike 2,40 € / m² / kk

Korjausvastike 0,40 € / m² / kk

Kaapeli-tv vastike 7,16 € / asunto / kk

Vesivastikkeet

- ennakko 13,00 € / hlö / kk

- tasausmaksu 5,21 € / m³

Autokatosmaksu 15,00 € / paikka / kk

Autopaikkamaksu 10,00 € / paikka / kk

Venepaikkamaksu 10,00 € / paikka / kk

Sähkön kulutukseen ja hintaan vaikuttavat olennaisesti kulutustottumukset ja sähkösopimuksen sisältö. Nykyinen sähkösopimus on ollut kiinteähintainen 8,74 snt/kWh sisältäen sähköveron. Sähkön siirrossa on käytössä päivä- ja yötariffit.

Korjausvastike

45 € / kk

Muu vastike

7,16 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet	451-600
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	oh+avok+4mh+1wc/suihku+wc+ph+s+khh+aula+et+vh+lasit.parv+osin lasit.terassi+ulkovarasto
Huoneluku	6
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	150 m²
Kokonaispinta-ala	150 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta- alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.
Kunto	Erinomainen Keittiö marmoritasoineen ja koneineen on uusittu 2016. Yläkerran kph/wc- tila 2020. Alakerran kylpyhuone, sauna, kodinhoitohuone, wc remontoitu laadukkailla materiaaleilla 05/2026.
Keittiö	Työtasot: Kivi Seinämateriaali: Maali ja välitilassa laatta Lattiamateriaali: Parketti Keittiö on uusittu laadukkailla Puustellin kalusteilla, Siemensin kodinkoneilla ja marmorikivitasoilla v. 2016. Liesituuletin on siirretty rakennetun saarekkeen päälle, avarat näkymät olohuoneeseen. Tyylikäs, tilava avokeittiö, mustat marmorikivitasot, integroidut mikro, astianpesukone ja uuni, induktioliesi, 2 kpl rosterisia jääkaappipakastimia. Lieden päällä Falmaco aktiivihilliliesituuletin. Keittiön yläkaapeissa led-valot kaapiston ylä- ja alareunassa. Saarekkeen molemmilla puolilla tilavat laatikostot/kaapistot.
Pesutilat	Varustus: Suihku, lattialämmitys ja suihkuseinä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Pesutilat on remontoitu tyyllillä ja laadukkailla materiaaleilla 05/2026. Mustat Oraksen sadesuihkut 2 kpl. Hafan korkea, musta pyyhekuivain. Hietakarin lasinen suihkuseinä. Katossa lämpöhaapapanelointi.

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, peili, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku, suihkuseinä, lattiakaivo ja peilikaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Yläkerran kph/wc-tilan laatoituksen, wc-istuimen ja suihkuseinän uusiminen 2020. Oraksen sadesuihku ja taitettavat Hietakarin suihkuseinät 2 kpl. Alakerran wc on remontoitu 05/2026.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta Sauna remontoitu tyyllillä ja laadukkailla materiaaleilla 05/2026. Harvian Black-steel pilarikiuas, tervaleppä lauteet, lämpöhaapa seinä- ja kattopanelointi
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja alakerran makuuhuoneessa on vaalea koristekiviseinä. Lattiamateriaali: Parketti Yläkerran 2 makuuhuonetta on 2012 muutettu yhdeksi tilavaksi makuuhuoneeksi.
Olohuone	Seinämateriaali: Maali ja koristekiviseinä Lattiamateriaali: Parketti Olohuoneen ja keittiön katto, sekä valaistus on uusittu 2016. Olohuoneessa on vaalea koristekiviseinä ja säädettävä spottivalaistus. Upeat järvinäkymät.
Kodinhoituhuone	Varustus: Lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso, tila pesutornille, lattiakaivo, pyyhekuivain / seinäpatteri ja pesuallas Seinämateriaali: Osalaatoitus ja maali Lattiamateriaali: Laatta Kodinhoituhuone on remontoitu 05/2026. Kodinhoituhuoneessa on peiliovellinen kaapisto v. 2016.
Muut tilat	Portaiden alla on varastotilaa, alakerrassa vaatehuone. Lisäksi ulkovarasto, terassialue, lasitettu parveke ja lasitettu terassi parvekkeen alapuolella.
Ikkunat	Kolmilasinen
Näkymät	Upeat järvinäkymät Lohjanjärvelle lännen suuntaan. Tilava terassi- ja nurmialue, rannassa kaunis koivu, taloyhtiön laitur, jossa venepaikkoja omina osakkeinaan, sekä uima- ja veneportaat.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Länsi Pinta-ala: 7,5 m²
Terassi	Kyllä Osittain lasitettu n. 7,5 m² terassi. Tilava painekyllästetystä puusta rakennettu terassialue.
Säilytystilat	Vaatehuone, kylmä ulkovarasto, kaapistot ja varasto Runsasti kaappitilaa. Väestösuojan yhteydessä yhteinen lämmin varastotila polkupyörille ja taloyhtiön koneille, sekä tarvikkeille.
Autopaikka	Jokaisella asunnolla on pistokkeellinen autokatospaikka. Lisäksi yhtiössä on jonotusjärjestyksessä jaettavia pistokkeellisia pihapaikkoja, kaksi vieraspaikkaa ja yhteiskäytössä olevia sähköauton (4 kpl) latauspisteitä.

Muutostyöt huoneistossa	Pesuhuone, sauna, kodinhoituhuone, alakerran wc uusittu 05/2026. Ilmalämpöpumppu uusittu ja alakertaan asennettu uusi pumppu 2023. Yläkerran kph/wc-tilan remontti - Yläkerran kph/wc-tilan laatoituksen, wc-istuimen ja suihkuseinän uusiminen 2020. Keittiö koneineen uusittu 2016. Yläkerran wc-kalusteet uusittu 2016. Terassit ala- ja yläpihalle ja ulkovaraston rakentaminen - Ulkovarasto tukimuuria vasten alapihalle (noin 0,8m x 2,0m). Jos varastorakenteesta aiheutuu tukimuurin rapautumista, niin osakkeenomistaja vastaa korjauksista. Yläpihalla on laatoitusta levennetty metrillä.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Kyllä Kosteusvaurio on tapahtunut: Huoneistossa Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Asunto-osakkeen kaupan yhteydessä myydään myös omana osakkeenaan oleva venepaikka, jonka hintapyyntö on 3000 €. Venepaikasta laaditaan erillinen kauppakirja. Ostaja sitoutuu ostamaan myös venepaikan, jota ei saa vuokrata, eikä myydä ulkopuolisille.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Lohjan Varpunen Y-tunnus: 1893899-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 444-3-174-5
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 11 544 m² Rinnetontti 11 544 m², upeat järvinäkymät lännen suuntaan Lohjanjärvelle.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2006 Käyttöönotto: 2006
Rakennusmateriaali	Betoni ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Pulpettikatto Kate: Kumibitumi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 16
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Pyörävarasto (Yhteinen pyörävarasto väestösuojassa), ulkovarasto (Asunnon sisäänkäynnin yhteydessä), hormi olemassa (Lieden ja liesituulettimen paikka on vaihdettu keittiöremontin yhteydessä, aktiivihiihi käytössä), kaapeli-tv ja väestönsuoja Jätekatos, tekninen tila, autopaikat ja autokatospaikat, osuus omalla tontilla sijaitsevasta väestösuojasta, venelaituri.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, lattialämmitys ja Ilmalämpöpumput (2 kpl), yläkerran ILP ja ulkoyksikkö uusittu v. 2023, alakertaan lisätty ILP v. 2023 samaan ulkoyksikköön. Sähkölämmitys: suora sähkölämmitys Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 13916

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 11.11.2033
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: 5-G (mahdollisuus myös valokuituun) Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	SELVITYS SUORITETUISTA KUNNOSSAPITOTÖISTÄ VUOSI IV-laitteiden suodattimet vaihdetaan vuosittain Radonmittaukset 2012 Ilmastointikanavien nuohous ja puhdistus 2016 Autokatoksen kondenssisuojakäsittely, pesu ja maalaus (takuutyö) 2017 Patolevyjen korjaus E-talon pääty 2017 2-tasoratkaisujen parvekkeiden maalaus talkoilla 2017 Autokatosten metallitolppien hionta ja maalaus 2018 Pääovien lukkojen säätö 2018 Katon läpivientien tarkastus ja kiinnitys 2019 Sadevesikaivojen tyhjennys 2019 Kattoläpivientien korjaus 2020 Patolevykorjaukset suoritettu osittain (työ jatkuu v. 2021) 2020 Patolevykorjaukset 2021 Sähköautojen latauskartoitus 2021 Otsalautojen maalaus 2021 Kattojen puhdistus ja sammaleen poistoaineen ruiskutus 2021 Autokatosten maalaus 2022 Pihavalaistuksen uusiminen 2022 Asuntojen ulkovalojen ja autokatosten valojen uusiminen 2022 Laiturin poijujen puukolmioiden uusiminen 2023 Radonmittaukset 2023 Sähköautojen yhteislatauslaitteet 4 kpl 2024 Seitsemän asunnon ulko- ja varasto-ovien maalaus 2024 Palovaroitimien asennus asuntoihin 2025 Ulkovarastojen ja parvekkeiden ulkopuolisten levyjen puusuojaus 2025 Kattojen höyrypussien korjaukset 2025
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvitys 2026-2030. (esitetty yhtiökokouksessa 19.5.2026) Ulko-ovien osittainen uusiminen Kuntokartoitus huoneistojen märkätilat (26.5.2026 tehty) Ilmanvaihdon nuohous (2026) Asfaltoinnin paikkakorjaukset Elementtisaumojen silikonien uusinta 10 vuoden välein, vuosittainen seuranta Laiturin reunapuiden uusiminen Vesikattojen uusiminen talokohtaisesti Vss-tilan painetesti 10 vuoden välein Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset käynnistettävien kunnossapitotöiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä toimenpiteistä.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kuntotutkimukset	Kosteusmittaus: 15.04.2026 Kosteusmittaus tehty kph-remontin yhteydessä 04/2026. Yläkerran kph/wc:n purkutarkastus tehty v. 2020 remontin yhteydessä.

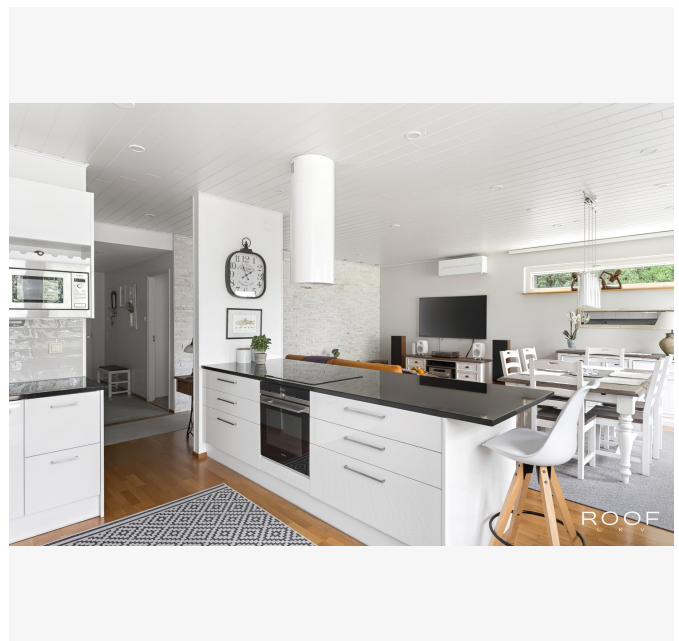
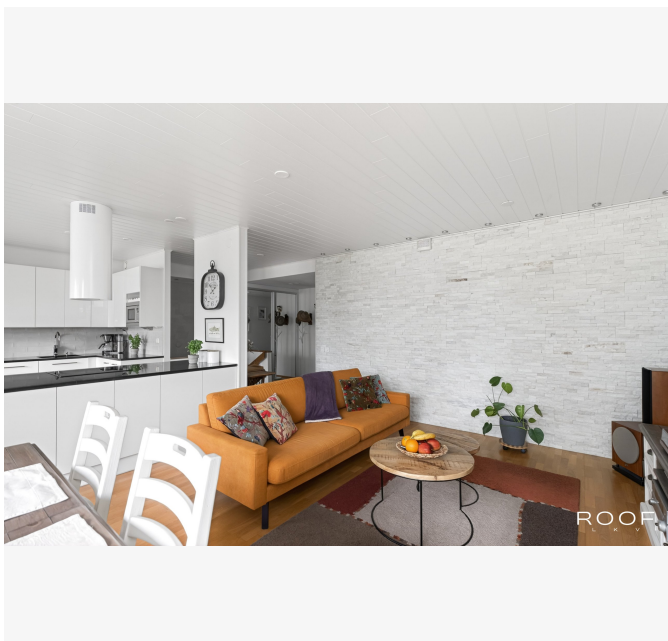
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Rakennusvuosi 2006
Kiinnitykset	1 700 000 € Päivämäärä: 11.08.2023
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Rajoitukset	7 § Venepaikkojen lunastusoikeus Jos venepaikkojen hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 1801-1816 siirtyvät yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle, siirronsaajan on viipymättä ilmoitettava siitä hallitukselle. Yhtiön osakkeenomistajilla on ensisijainen ja yhtiöllä voitonjakokelpoisilla varoilla toissijainen oikeus lunastaa siirron kohteena olevat osakkeet seuraavin rajoituksin ja ehdoin: 1. Lunastusoikeus ei koske saantoja, jos samalla saannolla on hankittu asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita (nrot 1-1800). 2. Lunastusoikeus ei koske perintöön, testamenttiin, rintaperilliselle tapahtuvaan siirtoon, sulautumiseen eikä konsernin sisäisiin siirtoihin perustuvia saantoja. 3. Lunastajan tulee sitoutua lunastamaan kaikki samalla saannolla hankitut osakkeet. Jos useammat osakkeenomistajat haluavat käyttää lunastusoikeuttaan, usean venepaikkojen osakkeet on jaettava hallituksen toimesta lunastukseen halukkaiden kesken. Ne osakkeenomistajat, joilla ei ole omistuksessa venepaikkaosakkeita, saavat etusijan lunastusoikeutta määrättäessä. 4. Lunastushinta on siirtäjän ja siirronsaajan sopima hinta. Vastikkeettoman saannon ollessa kyseessä on lunastushinta osakkeen käypä arvo. 5. Hallituksen tulee antaa tieto osakkeenomistajille osakkeen siirtymisestä kahden (2) viikon kuluessa osakkeen siirtoilmoituksesta lukien. Tiedon tulee sisältää lunastushinta. Osakkaan on tehtävä sitova lunastusvaatimus neljän (4) viikon kuluessa siitä, kun uusi omistaja on ilmoittanut saannostaan hallitukselle. 6. Osakkaan on suoritettava lunastushinta joko yhtiön pankkitilille tai muuten yhtiölle käteisenä rahana, pankkivekselinä tai pankin varmentamalla shekillä kahden (2) viikon kuluessa hänen lunastusvaatimuksensa tekemisestä lukien. 7. Jos osakkaat eivät ole käyttäneet lunastusoikeuttaan, voi yhtiö vapaalla omalla pääomalla lunastaa osakkeet kolmen (3) viikon kuluessa osakkaiden lunastusajan kuluttua umpeen ja samassa ajassa maksettava lunastushinta siirronsaajalle.
Autopaikat	Pistokkeelliset piha-autopaikat jaetaan jonotusjärjestyksessä. Pistokkeelliset katospaikat 16 kpl, 1 per asunto. Sähköauton latauspaikat 4 kpl, pistokkeellisia pihapaikkoja 8 kpl, vieraspaikkoja 2 kpl. Autokatospaikat: 16 kpl Pihapaikat: 10 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 8 kpl
Isännöitsijä	Taloasema Averia isännöinti Oy Toni Grahni Suurlohjankatu 08100 Lohja +358447300400 toni.grahni@taloasema.fi Isännöitsijäntodistus: 25.05.2026

Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Purkat Oy Y-tunnus: 0792114-4 Takasenkatu 50, 08150 Lohja Puh. 019 311 241 info@purkat.fi
Lisätietoa taloyhtiöstä	Yhtiöllä on OP:n luottolimiitti 15 000,00 €, josta 25.05.2026 käytössä 0,00 €.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lohjan keskustan kattavat palvelut n. 2,0 km säteellä. Sale-Hiidensalmi n. 1,1 km. Sporttikeskus Tennari ja Taimiston liikuntapuisto n. 1,0 km. Tapahtumarikas Laurentius sali n. 1,3 km. Lohjan Kaupunginkirjasto n. 1,4 km. Kauppakeskus Lohi n. 1,8 km. Prisma Lohja n. 1,9 km. Lohjan keskustan terveysasema n. 2,0 km. Virkistysuimala Neidonkeidas, Harjun urheilukenttä, jäähalli, skeitti-puisto n. 2,3 km. Upeat ulkoilureitit pitkin Lohjanjärven rantoja. https://www.lohja.fi/ https://fi.wikipedia.org/wiki/Lohja
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Lohjan Yhteislyseon lukio n. 1,1 km, Laurentius koulu n. 1,2 km. Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä n. 2,2 km. Päiväkoti: Pilke päiväkotit Ulappa n. 1,2 km, Kirkkokadun päiväkotit n. 1,2 km, Linnaisten päiväkotit n. 1,3 km
Liikenneyhteydet	Sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys Linja-autopysäkki n. 1,0 km
Ranta	Taloyhtiöllä on oma laituri, jossa on venepaikkoja ja uimatikkaat Tyyppi: Järvi Vesistö: Lohjanjärvi Asfaltoitu ajotie rantaan, jossa on kääntöpaikka. Rannassa ei saa parkkeerata, koska on osa pelastustietä, mutta saa purkaa esim. venemateriaaleja ja polttoaineita veneeseen.
Kaavoitus	Asemakaava Lohjan kaupunki Asiakaspalvelukeskus Puh. 040 188 6100 asiakaspalvelukeskus@lohja.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Upea, rauhallinen ympäristö, ei läpikulkua, eikä liikennettä. Vanhaa, vihreää puustoa, upea järvinäkymä lännen suuntaan.







Kari Turunen

Kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja, IAT, HTM, LKV, LVV

050 590 0449

kari.turunen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ