

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

## Tilaa isommallekin perheelle

Suuri talo, jossa on paljon potentiaalia. Oma 1 200 m<sup>2</sup> tontti. Kellarikerroksessa saunaosasto sekä tilaa harrastuksille. Talo on helposti jaettavissa kahdeksi asunnoksi.

Stort hus med stor potential. Egen tomt 1 200m<sup>2</sup>. Källarvåning med bastuavdelning och utrymme för hobbyn. Lätt att dela i två lägenheter.



21.9.2026 | Julkaistu 25.05.2026

Kohdenumero 80508556

# ROOF

L K V



## Karjaa, Malmkullankatu 6, 10300 Karjaa

Omakotitalo, 120 m<sup>2</sup>

### HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

**79 000 €**

(658,33 €/m<sup>2</sup>)

Velaton hinta

**79 000 €**

(658,33 €/m<sup>2</sup>)

**Lämmitys**

Sähkölämmitys keskimäärin: 300 € / kk

**Puhtaanapito**

20 € / kk

### ASUNTO

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Hallintamuoto            | Kiinteistö           |
| Huoneluku                | 5                    |
| Makuuhuoneita            | 4                    |
| WC-tiloja                | 2                    |
| Kerros/Kerroksia         | 2/2                  |
| Asuintilojen pinta-ala   | 120 m <sup>2</sup>   |
| Muiden tilojen pinta-ala | 80 m <sup>2</sup>    |
| Kokonaispinta-ala        | 200 m <sup>2</sup>   |
| Pinta-alan peruste       | Tarkistusmitattu: Ei |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lisätietoja pinta-alasta | Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. |
| Kunto                    | Välttävä                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Keittiö                  | Varustus: Jääkaappipakastin, uuni ja liesi<br>Seinämateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Muovimatto                                                                                                                                                                                                            |
| Pesutilat                | Varustus: Suihku ja pesukoneliitäntä<br>Seinämateriaali: Kaakeli ja puu<br>Lattiamateriaali: Laatta<br>Kellarikerroksessa suihkutilat ja sauna                                                                                                                                                                  |
| Erillinen WC             | Varustus: WC-istuin ja pesuallas<br>Seinämateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Muovimatto                                                                                                                                                                                                                      |
| Sauna                    | Asunnossa sauna: Kyllä<br>Kiuas: Puukiuas<br>Seinämateriaali: Paneeli<br>Lattiamateriaali: Laatta                                                                                                                                                                                                               |
| Makuuhuoneet             | Seinämateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Muovimatto                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Olohuone                 | Takka: Takka<br>Seinämateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Muovimatto                                                                                                                                                                                                                                          |
| Parveke                  | Kyllä<br>Tyyppi: Ulostyönnetty<br>Ilmansuunta: Etelä                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Säilytystilat            | Kellarissa ja vintillä reilusti säilytystilaa                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Myydään kalustettuna     | Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Myydään vuokrattuna      | Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

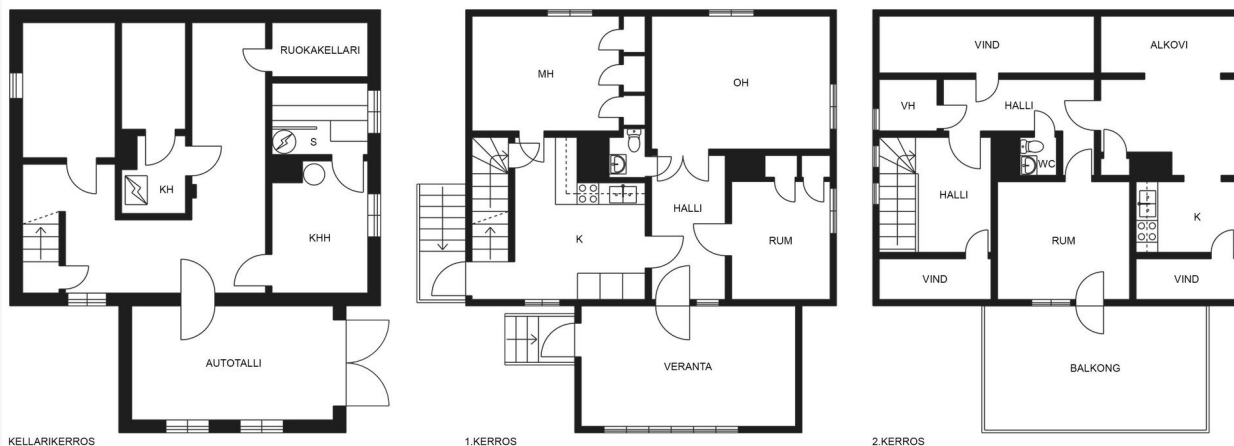
## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                     |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------|
| Kiinteistö          | Kiinteistötunnus: 710-54-353-20<br>Tyyppi: Tontti |
| Tontti              | Omistus: Oma<br>Pinta-ala: 1 200 m²               |
| Rakennusoikeus      | Kerros-m²: 300<br>rakennusvalvonta@raasepori.fi   |
| Rakennusvuosi       | Valmistunut: 1948<br>Rakentaminen alkanut: 1948   |
| Kattotiedot         | Tyyppi: Harjakatto<br>Kate: Pelti                 |
| Lämmitysjärjestelmä | Öljy                                              |
| Energiatodistus     | Ei lain edellyttämää energiatodistusta            |

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Sähkö             | 230V<br>Liittymä siirtyy: Kyllä                                             |
| Tehdyt korjaukset | Osa ikkunoista vaihdettu                                                    |
| Kuntotutkimukset  | Kuntotarkastus: 10.02.2026<br>Kuntokartoitusraportti saatavana välittäjältä |
| Asbestikartoitus  | Tehty: Ei                                                                   |

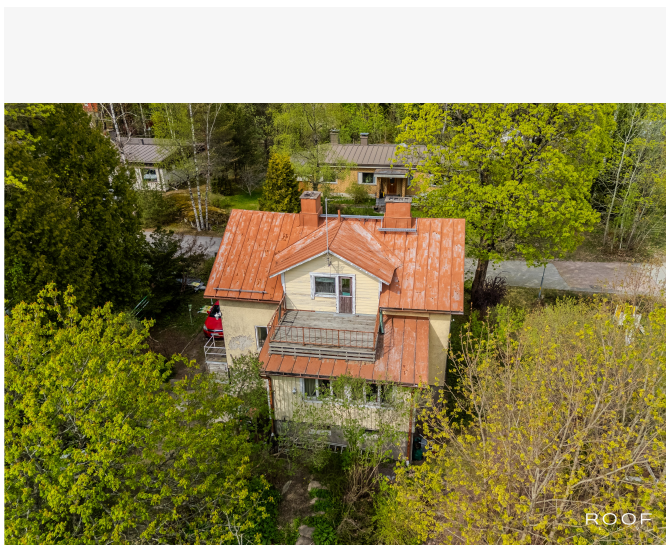
## **i** MUITA TIETOJA

|                  |                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liikenneyhteydet | Bussipysäkki lähellä ja hyvä kulkuyhteys                                                                                                                                                                                  |
| Tie perille      | Kyllä<br>Tien kunto: Hyvä                                                                                                                                                                                                 |
| Kaavoitus        | Asemakaava<br>kaavoitus@raasepori.fi<br><br>TK-1 alue, alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tonttia kohden.<br>Asuinrakennukseen liittyen voidaan lisäksi sijoittaa käsityöteollisuutta<br>palveleva rakennusosa. |
| Vapautuu         | Sopimuksen mukaan                                                                                                                                                                                                         |



ROOF  
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAASSA.





**Lena Flinck**

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

---



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ