

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

-Välkommen till Laxtorpsvägen 146b-

Drömmer du om ett sommarparadis nära Ekenäs? Nu har du chansen att bli ägare till en charmig röd stuga med vita knutar, ett klassiskt stockhus från år 1899 på ca 84 m² fördelat på två våningar och 3r+k. Tomten är generösa 5000 m², sluttande ner mot vattnet, prydd med äppelträd och egen strandbastu med egen simstrand – perfekt för långa, ljusa somardagar vid havet. Här finns god bilväg hela vägen fram, bara 20 km från Ekenäs centrum.

- Tervetuloa Laxtorpintie 146b:hen -

Haaveiletko kesäparatiisista lähellä Tammisaarta? Nyt sinulla on mahdollisuus tulla omistajaksi viehättävään punaiseen mökkiin valkoisin nurkkauksin – klassiseen hirsitaloon vuodelta 1899, jonka pinta-ala on noin 84 m² joka jakautuu kahteen kerrokseen sekä 3h+k.

Tontti on runsas, n. 5000 m² ja viettää alas veden äärelle, koristeltu omenapuilla, oma rantasauna ja oma uimarantakin kuuluvat kokonaisuuteen.

- täydellinen paikka pitkille, valoisille kesäpäiville meren äärellä.

Tänne pääset hyvää autoteitä pitkin aivan perille asti, vain 20 km Tammisaaren keskustasta.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Rolle Himmelroos

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Johan Grönqvist

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Nico Rönnberg

040 687 3084

nico.ronnberg@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

Vi betjänar även på svenska.

Get a roof. www.roof.fi



19.9.2026 | Julkaistu 25.05.2026

Kohdenumero 80511752

ROOF

L K V



Tammisaari, Laxtorpintie 146b, 10600 Tammisaari

Mökki tai huvila, 3h+k, veranta. Varasto+Rantasauna, 84 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	198 000 € (2 357,14 €/m²)
Velaton hinta	Kiinteistövero
198 000 € (2 357,14 €/m²)	615,40 € / vuosi
	Muut maksut / lisätietoa maksuista
	Puhtaanpitomaksu: 85,30/vuosi

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3h+k, veranta. Varasto+Rantasauna
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	84 m²
Kokonaispinta-ala	84 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Asuintilojen pinta-aratiedot ovat myyjän tiedon mukaan. Edellä mainittu pinta-ala saattaa kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella. Pinta-ala ei ole tarkastusmitattu.
Kunto	Hyvä Talon pohjoispuolella on havaittu vaurioituneita hirsiä.
Keittiö	Varustus: Liesituuletin Liesi: Sähköhella ja puuhella Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta ja muovimatto
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Muovimatto

Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Lauta
Ikkunat	Kaksilasinen
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Kyllä Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

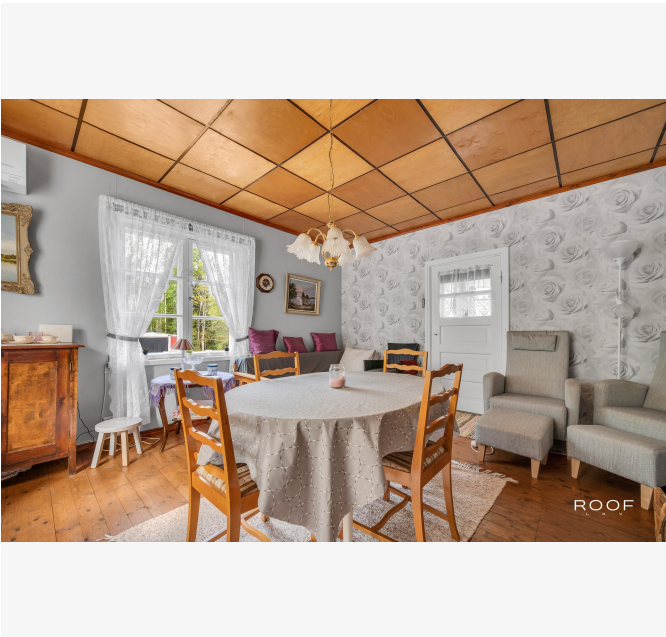
Kiinteistö	Nimi: GRÖNVIK Kiinteistötunnus: 710-566-1-5 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 999 m ² Tyyppi: Rantatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1899 Käyttöönotto: 1899 Rakentaminen alkanut: 1899 Rakennusvuosi on Raaseporin rakennusvalvonnan mukaan, tarkkoja tietoja ei ole saatavilla.
Rakennusmateriaali	Hirsi ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Mansardi Kate: Pelti Kunto: Hyvä, Maalattu 2018
Hissi	Ei
Muut rakennukset	Liiteri
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Talo ja katto maalattu 2018 Sähkökaappi + kaivon painesäiliö uusittu 2019 Laituri 2020
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kohde sijaitsee Prästkullassa, n. 20km Tammisaaren keskustasta.
----------	---

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Hiekka Tien kunto: Hyvä Tiemaksut: 120 € / vuosi
Ranta	Oma ranta Tyyppi: Meri Omaa rantaa: 16 m
Kaavoitus	Ei kaavoitettu
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ