

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kastellitalo idyllisellä Vihdin kirkonkylällä!

Pyrykuja 3:ssa, Vihdin Alhonmäellä, odottaa tämä hurmaava omakotitalo uutta perhettään. Vuonna 2012 valmistunut talo tarjoaa modernia asumismukavuutta ja avarat näkymät korkealta mäen päältä yli Porintien ja peltojen. Kolmen makuuhuoneen ja avaran olohuoneen ansiosta tilaa riittää niin perheen yhteisiin hetkiin kuin rauhalliseen omaan aikaan.

Keittiö on varustettu kaikilla tarvittavilla mukavuuksilla, ja sen yhteydessä on tilava kodinhoitohuone, josta on uloskäynti viihtyisälle terassialueelle. Talon sauna ja kylpyhuone tarjoavat rentouttavat puitteet arjen kiireiden keskellä, ja puulämmitteinen allas katetulla terassilla kutsuu nauttimaan lämpimistä kesäilloista.

Sijainti on ihanteellinen perheelle: koulut ja päiväkodit ovat kävelymatkan päässä, ja Vihdin kirkonkylän monipuoliset palvelut ovat vain kilometrin etäisyydellä. Hyvät liikenneyhteydet, kuten pikavuoropysäkki n. 200 m päässä, takaavat sujuvan yhteyden pääkaupunkiseudulle ja Porin suuntaan.

Tämä koti tarjoaa loistavat puitteet perhe-elämälle turvallisessa, kauniissa maalaismaisemassa, kuitenkin tinkimättä mukavuuksista tai palveluiden läheisyydestä. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta perheesi uusi koti!



20.9.2026 | Julkaistu 24.05.2026

Kohdenumero 80507835

Alhonmäki, Pyrykuja 3, 03400 Vihti

Omakotitalo, 3mh+oh+k+khk+kph/wc+s+vh+et+tk+terassi, 100 m²

ROOF
L K V



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

268 000 €
(2 680,00 €/m²)

Velaton hinta

268 000 €
(2 680,00 €/m²)

Vesi ja jätevesi

22,41 € / kk

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 318 € / kk
Sähkölämmitys keskimäärin: 317,94 € / kk

Kiinteistövero

1 153,90 € / vuosi

Puhtaanapito

19,74 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Käyttösähkö 134,14 €/kk, sähkön siirto 155,34 €/kk, sähkövero 27,46 €/kk.
Veden kulutus 166 m³/v * 1,62 €/m³ = 269 €/v sis.alv.
Jätevesi 166 m³/v * 3,87 €/m³ = 642,42 €/v.
Talousrakennuksessa on pidetty peruslämpöä talvella yllä sähköllä (ILP) ja puulla. Sähkösaunaa on lämmitetty paljon ja kerrallaan 3-5 h ajanjaksoja.
Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset, voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.
Ilmoitettu kiinteistövero on vuoden 2026.
Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3mh+oh+k+khh+kph/wc+s+vh+et+tk+terassi
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	100 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	15 m ²
Kokonaispinta-ala	115 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Kastelli talo. Asuintilojen pinta-ala on pohjapiirroksen mukainen huoneistoala 100 m2. Asuintilat 100 m2, joihin on luettu 3 makuuhuonetta, olohuone, keittiö, kodinhoitohuone, kylpyhuone, sauna, erillinen wc, vaatehuone, eteinen ja tuulikaappi. Kerros- ja kokonaisala on 115 m2 ja tilavuus 365 m2. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, eikä hinta määräydy pinta-alan perusteella, vaan perustuu kiinteistöön kokonaisuutena. Todellisen asuinpinta-alan selvittämiseksi suositellaan tarkistusmittausta.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, liesi, astianpesukone, uuni ja liesituuletin/hormi Liesi: Valurautaliesi ja sähköhellä Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Erillinen keittiö, jossa on ruokailutila ja kulku kodinhoitohuoneeseen.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku ja lattialämmitys Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peilikaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pöytätaaso, pesuallas, lattialämmitys, lattiakaivo, silityspöytä/taso ja pyykkikaapit Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Ikkunat	Kolmilasinen
Terassi	Kyllä Puupintainen terassialu, joka osittain valokatteella katettu, terassilla upotettu puulämmitteinen allas.
Säilytystilat	tontilla on vanha talousrakennus, jossa on runsaasti säilytys-/ harrastustilaa, vaatehuone ja kaapistot
Muutostyöt huoneistossa	Ilmalämpöpumppu asennettu v. 2023, pintaremonttia v. 2024
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

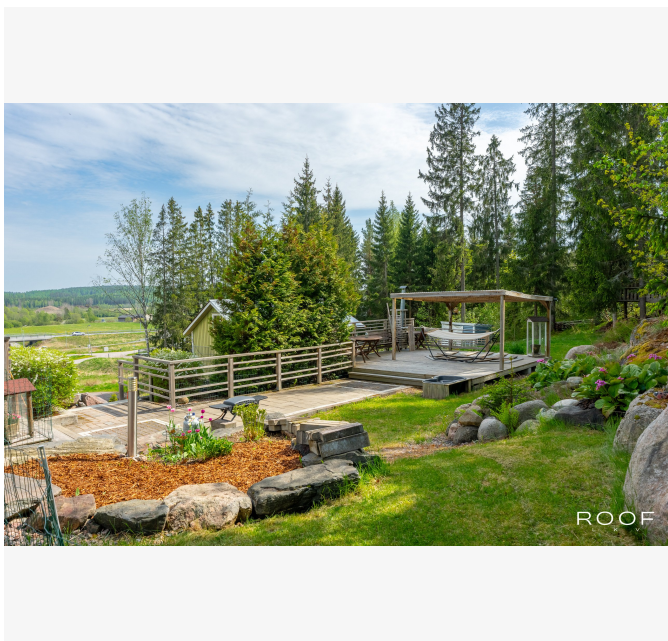
Kiinteistö	Nimi: KUUTTILA Kiinteistötunnus: 927-427-1-132 Tontin numero: 1:132 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 540 m ² Tyyppi: Rinnetontti 0,4540 ha rinnetontti, jota on pengerretty, sijainti mäen päällä, noin Vihdin kirkon tasolla, avarat näkymät. Osin nurmikkoa ja osin sorapintaa, terassialueella puulämmitteinen allas. Avarat näkymät.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 454 E-luku: 0.1 Kaavoitussihteeri, asiakaspalvelu Maarit Tolppala p. 044 467 5583
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2014 Käyttöönotto: 2014 Rakentaminen alkanut: 2011 Loppukatselmus: 2014
Rakennusmateriaali	Betoni ja puu Yläpohja: - vesikate - ruoteet - korokerima - aluskate - ristikko, lämmöneriste 400 mm - höyrynsulku - koolaus - sisäkattoverhous Ulkoseinät: - ulkoverhous - tuuletusrako -tuulensuojalevy - runko 48 x 197 k600, lämmöneriste 45 mm - sisäverhous Alapohja: - lattiapinnoite - betonilaatta - lämmöneriste 200 mm - ontelolaatta
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili Kunto: kunnossa
Hissi	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Tilamuotoinen tontti 0,4520 ha, Kastelli omakotitalo n. 100 m ² , talousrakennus (varasto tai harrastekäyttöön, ei asumiskäyttöön).
Muut rakennukset	Vanha talousrakennus, joka soveltuu harrastetilaksi tai varastoksi, ei asumiskäyttöön. Rakennuksessa ei ole tehty asbestikartoitusta, eikä pinta-aloja ole tarkistusmitattu.

Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu, ilmalämpöpumppu ja lattialämmitys Sähkölämmitys: suora sähkölämmitys Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 20116.85
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei voimassa olevaa e-todistusta.
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Omakotitalon langaton yhteys Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Kuntotutkimukset	Kiinteistön omistaja ei ole teettänyt kaupan kohteena olevalle kiinteistölle lain edellyttämää energiatodistusta. Varke Oy voi viranomaisena kehottaa kiinteistön omistajaa hankkimaan energiatodistuksen määräaikana tai lopulta uhkasakon uhalla määrätä kiinteistön omistajan teettämään todistus. Viranomainen voi myös teettää puuttuvan energiatodistuksen, jolloin kustannukset peritään myyjältä.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Vihdin kirkonkylän palvelut n. 1 km päässä, K-Supermarket, S-Market, koulut, elokuvateatteri, ravintolat, linja-autoasema, kirjasto, liikuntahalli, urheilukentät. Wikipedia: https://fi.wikipedia.org/wiki/Vihdin_kirkonkyl%C3%A4
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Pappilanpellon koulu ala-aste n. 1 km, Vihdin yhteiskoulu n. 1,2 km Päiväkotit: Myrskylänmäen perhekeskus n. 750 m, Metsälänpolun päiväkotit n. 1,0 km,
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys Pikavuoropysäkki n. 200 m, nopea yhteys pk-seudulle ja Karkkilan/Porin suuntaan.
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Sora Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava Vihdin kunta kaavoitus Kaavoitussihteeri, asiakaspalvelu Maarit Tolppala p. 044 467 5583
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Kari Turunen

Kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja, IAT, HTM, LKV, LVV
050 590 0449

kari.turunen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
_{L K V}

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ