

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Vaikuttava Sundomin saaristotila Skåldössä! Vanhanajan pihakokonaisuus josta et voi olla pitämättä. Punamultaa, istutukset, ranta...

Hirsitalo valmistui 1730 ja laajennettiin 1800-luvulla. Remontoitu perinteitä kunnioittaen viimeiset 20 vuotta! Taloon kuuluu sali, iso tupakeittiö, kaksi makuuhuonetta, pesuhuone ja kookas eteinen. Sähkönkulutusta pienentää tulisijat ja ilmalämpöpumppu.

Rantasauna vuodelta 1985 vierashuoneella ja talousrakennus autokatoksella valmistui 2006. Omaa rantaa n. 85 metriä.

Kiinteistöllä on kunnallistekniikka, kuituliittymä ja tietenkin ajotie perille. Tämän paikan voi myös rekisteröidä vakituiseksi asunnoksi! Sanat eivät riitä kuvailemaan tätä kokonaisuutta vaan se pitää kokea paikan päällä. Vain yksityisesittelyt! Tervetuloa! Vapautuu sopimuksen mukaan.

Imponerande Sundomgårds strandfastighet på Skåldö! Gammeltida gårdshelhet som de flesta drömmer om. Rödmylla, planteringar, stranden...

Stockhuset färdigställdes 1730 och förstorades på 1800-talet. Renoverat med varsam hand traditionsenligt de senaste 20 åren! Till huset hör sal, stort stugkök, två sovrum, badrum och rymlig entré.

Uppvärmning med el, vedspisar och luftvärmepump.

Strandbastun med gästrum blev färdig 1985 och

ekonomibyggnaden med biltak 2006. Egen strand ca 85 meter.

Kommunalteknik, fiberanslutning och bilväg fram. Denna fastighet kan även registreras som permanent bostad.

Ord kan inte beskriva denna helhet utan måste upplevas på plats och ställe. Endast privata visningar. Välkommen! Ledigt enligt överenskommelse.



20.9.2026 | Julkaistu 22.05.2026

Kohdenumero 80510936

ROOF
L K V



Tammisaari, Skåldöntie 310, 10600 Tammisaari

Mökki tai huvila, 3h,tupakeittiö,kph,eteinen + rantasauna + talousrakennus, 145 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

590 000 €

(4 068,97 €/m²)

Velaton hinta

590 000 €

(4 068,97 €/m²)

Kiinteistövero

600 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Varainsiirtovero 3% kauppahinnasta. Vesi- ja viemäri kulutuksen mukaan. Vakuutuksille ja jätehuollolle omat sopimukset.



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3h,tupakeittiö,kph,eteinen + rantasauna + talousrakennus
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	145 m ²
Kokonaispinta-ala	145 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Asuinkerroksen lisäksi rakennuksessa on perinteinen maakellari ja eristämätön vintti.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillisuuni ja liesituuletin Liesi: Induktioliesi Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Lauta Puustellin keittiö.
Pesutilat	Varustus: Suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, WC-istuin ja peilikaappi Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Rantasauna.
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Lauta
Parveke	Ei
Säilytystilat	Maakellari ja kylmä ulkovarasto

Muutostyöt huoneistossa	Päärakennus remontoitu perinteitä kunnioittaen 2000-luvulla.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Irtaimistosta voidaan neuvotella.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Sundomgård Kiinteistötunnus: 710-428-1-39 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 041 m ² Tyyppi: Rantatontti
Rakennusoikeus	Päärakennus on suojeltu. Rakennuspaikalle saa rakentaa päärakennuksen lisäksi talousrakennuksen 40 m ² ja saunarakennuksen 30 m ² .
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1730 Käyttöönotto: 1730 Rakentaminen alkanut: 1730 Loppukatselmus: 1730 Rakennus alunperin 1730-luvulta. Laajennettu 1800-luvulla. Tarkempaa tietoa ei ole.
Rakennusmateriaali	Hirsi ja kivi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Uusittu 2002 (maalattu 2012)
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu, ilmalämpöpumppu ja lattialämmitys Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 10500
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustsain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Kiinteistö on yhdistetty kunnalliseen vesijohtoon ja viemäriverkostoon.
Tehdyt korjaukset	Päärakennus läpikäynyt perusteellisen korjauksen 2000-luvulla.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Skåldön lossi ajaa aikataulun mukaisesti ympäri vuoden. Sommaröstrandin pienvenesatama sijaitsee alle kahden kilometrin päässä mistä löytyy ravintola, kauppa, minigolfrata, tilaussauna ja bistro.
Tie perille	Kyllä

Ranta

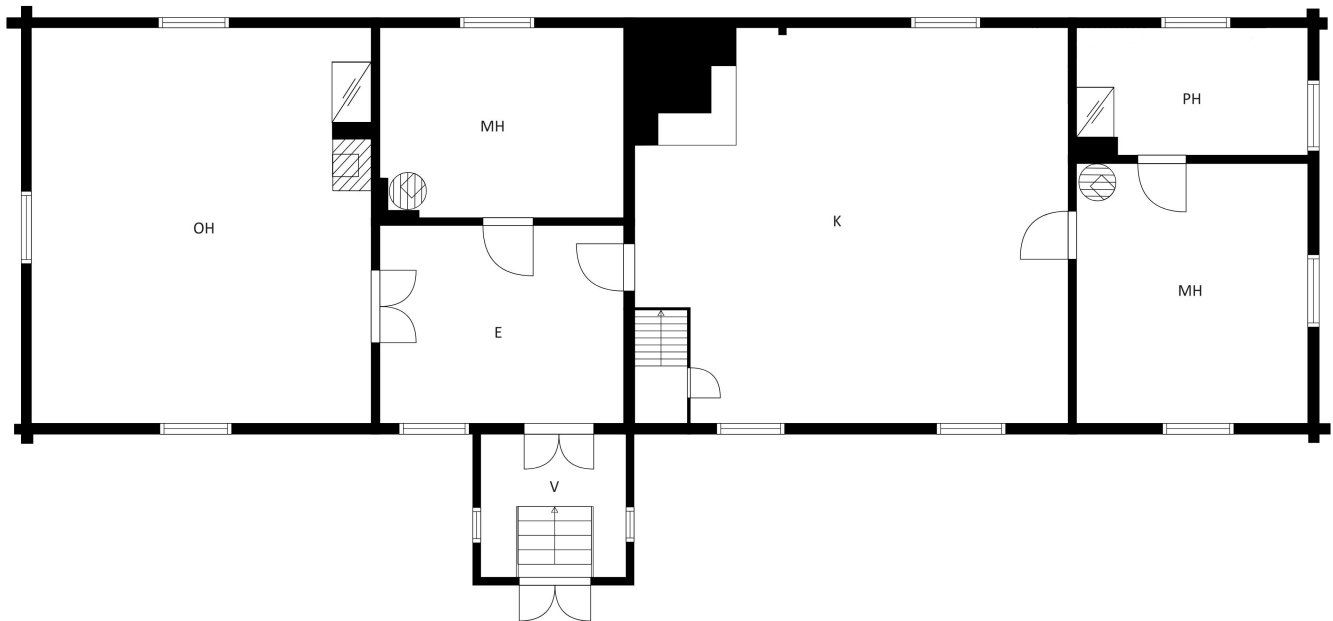
Oma ranta
Tyyppi: Meri
Vesistö: Sundviken
Omaa rantaa: 87 m
Rannassa ympärivuotinen laituri.

Kaavoitus

Yleiskaava
RA-1 Loma-asuntoalue.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ