

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Yli 3 hehtaaria, useita rakennuksia!

Upea kesäpaikka, jossa korkeuserot tarjoavat upean näköalan ja auringonpaistetta sekä suojaisia alueita tontilla. Tontin koko on lähes 3,5 hehtaaria. Kiinteistöön kuuluu päärakennus, vierastalo, saunarakennus ja talousrakennus/sauna. Käytössä on kaksi laituria, joihin pääsee isommallakin veneellä. Tämä upea kokonaisuus tarjoaa tilaa useammallekin perheelle viihtyä yhdessä! Lyhyt venematka mantereelle. Varainsiirtovero ainoastaan 1,5%.

Fantastiskt sommarställe med en höjdskillnad som ger utsikt och alltid har sol och skyddat på någon del av fastigheten. På den nästan 3,5 hektar stora tomten finns huvudstuga, gäststuga, bastubyggnad och ekonomibyggnad/bastu. 2 bryggor där man kommer in även med större båt. Fantastisk helhet, flera hushåll kan lätt samsas på detta ställe! Kort båtfärd till fastlandet. Överlåtelseskatten endast 1,5%.



21.9.2026 | Julkaistu 15.05.2026

Kohdenumero 80508322

ROOF

L K V



Tammisaari, Hermansö, Tärnvik ja Örnäs I, 10600 Tammisaari

Mökki tai huvila, 72 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

398 000 €
(5 527,78 €/m²)

Velaton hinta

398 000 €
(5 527,78 €/m²)



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	72 m ²
Kokonaispinta-ala	72 m ²

Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, mikroaaltouuni ja liesi Liesi: Induktioliesi Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: Suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Saunarakennuksessa
Erillinen WC	Ulkowc
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Parketti
Ikkunat	Korkeat ikkunat
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Tärnvik ja Örnäs I Kiinteistötunnus: 710-419-1-251 ja 710-419-1-250 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3,445 ha Tyyppi: Rantatontti
Rakennusoikeus	Raaseporin kaupunki rakennusvalvonta@raasepori.fi
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1978 Rakentaminen alkanut: 1978 Talo ja saunarakennus on peruskorjattu v. 2016. Alkuperäinen rakennusvuosi on 1978
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: hyvä
Muut rakennukset	Liiteri ja Saunarakennus rv. 1978 (peruskorjattu 2016) Vierasmökki rv. 2002 n. 32 m² Talousrakennus/saunavalmius rv. 2014 n. 30 m²

Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja puu
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	230V Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Täysin peruskorjattu 2016.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

i MUITA TIETOJA

Palvelut	Prediumin venesatama sijaitsee n. 10 minuutin venematkan päässä. Prediumista löytyy kesäaikaan ravintola, pieni ruokakauppa, tankkauspaikka, tennis- ja padelkenttä. Venepaikka mantereella (ostettavissa erikseen), autopaikka mantereella (mahdollisuus vuokrata)
Ranta	Oma ranta Tyyppi: Meri Omaa rantaa: 220 m
Kaavoitus	Ranta-asemakaava ja yleiskaava Rantayleiskaava RA-3 luokitus.
Vapautuu	Heti







Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ