

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Koe rentouttavaa asumista merellisessä Turussa! Tämä valoisa ja hyväkuntoinen kaksio sijaitsee suositussa Korppolaismäen kaupunginosassa, vain kivenheiton päässä Aurajoen rannoilta. Asunto sijaitsee vuonna 2000 valmistuneen talon ylimmässä kerroksessa, mikä takaa rauhallisen asuinympäristön.

Huoneistossa on avara olohuone, joka yhdistyy saumattomasti moderniin keittiöön. Keittiö on varusteltu laadukkailla kodinkoneilla ja kivitasolla, mikä tekee ruoanlaitosta nautinnollista. Oma sauna tarjoaa rentouttavan paikan päivän päätteeksi, ja lasitettu parveke tuo lisätilaa oleskeluun.

Majakkarannan alue tarjoaa hyvät palvelut ja liikenneyhteydet. Lähistöltä löytyvät päivittäistavarakaupat, ravintolat ja kahvilat, ja Turun keskusta on helposti saavutettavissa niin julkisilla kuin pyörällä. Alueen monipuoliset ulkoilumahdollisuudet, kuten rantareitit ja Hirvensalon liikunta-alueet, tekevät tästä kodista täydellisen valinnan niin aktiivisille kuin rauhaa rakastaville asukkaille.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä asunnosta uusi kotisi merellisessä Turussa!

Tiedustelut ja esittelyt: Roof LKV Varsinais-Suomi

Jani Tuominen

040 6431 009

jani.tuominen@roof.fi

www.roof.fi



20.9.2026 | Julkaistu 15.05.2026

Kohdenumero 80502714



Korppolaismäki, Kölikatu 10 A 30, 20810 Turku

Kerrostalo, 2h+k+s, 55 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

194 000 €

(3 527,27 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Kulutuksen mukaan

Velaton hinta

194 000 €

(3 527,27 €/m²)

Autopaikkamaksu

16 € / kk

Yhtiövastike yhteensä

289,35 € / kk

Hoitovastike

289,35 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

18903-19545

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+k+s

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

3/3

Asuintilojen pinta-ala

55 m²

Kokonaispinta-ala

55 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen ilmoituksen mukaan 55m². Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone, keittiösaareke, mikroaaltouuni ja uuni
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Kivi
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Kaakeli

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukone, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pesuallas, peili ja työskentelytaso, seinäkaapit ja laatikot
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Ikkunat	Kaksilasinen
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Muutostyöt huoneistossa	Keittiötä ja olohuonetta erottava kaappi/jääkaappipakastintorni on purettu ja korvattu keittiösaarekkeella. Työ tehty pääosin myyjän toimesta, sähkötyöt teetetty sähköasentajalla. Keittiökaapisto uusittu muutoksen yhteydessä. Tehty muistaakseni 2009-2011 välisenä aikana.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

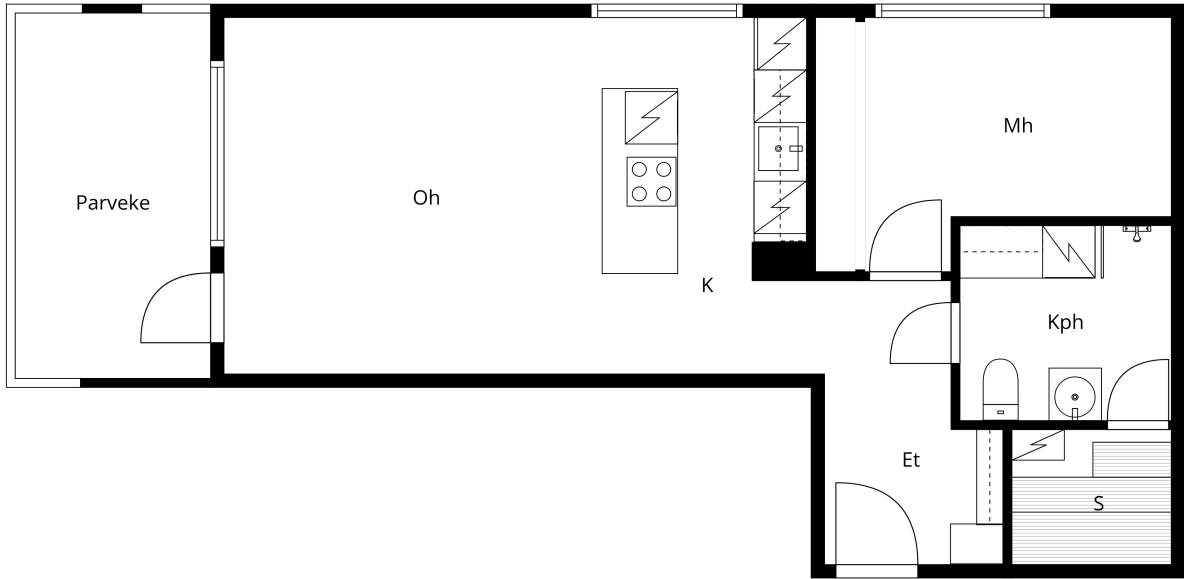
Yhtiön nimi	Asunto Oy Turun Meripoika Y-tunnus: 1527032-9
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 853-42-26-2
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 406 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2000 Käyttöönotto: 2000
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Aumakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 31
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, urheiluvälinevarasto, pesutupa ja kuivaushuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 07.02.2034
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	Linjaventtiileiden uusinta, kannakointi ja lattialämmitysputkien eristystyö valmis/2025
	Parkkipaikkojen viivojen maalaus valmis/2025
	Palovaroittimien asennus valmis/2025
	Pysty- ja pohjaviemäreiden pesu ja kuvaus, sekä pihaviemäreiden pesu ja kuvaus suorittaja Auraclean Oy valmis/2025
	Julkisivujen- ja parvekkeiden kuntotutkimus valmis/2025
	Pesukoneen ja kuivausrummun uusiminen valmis/2024
	Jätekatoksen maalaus valmis/2024
	Sadevesi- ja salaojaviemäreiden kuvaus ja pesu valmis/2024
	Sokkelin saumojen korjaus valmis/2024
	Katon maalaus ja pesu valmis/2023
	Pyöräsuojan oven uusiminen valmis/2023
	Väestönsuojan korjaukset valmis/2023
	Huippuimurin puhdistaminen ja ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö valmis/2023
	Punahomeen myrkytys ja pesu valmis/2022
	Pyöräsuojan vaakaviemärin uusiminen valmis/2022
	Maanpainuman osakorjaus seinustalla valmis/2022
	Palokatkojen tarkastus ja korjaus valmis/2022
	Peruskuntoarvio ja huoneistojen märkätilojen tarkastus valmis/2021
	Istutusaltaan rakentaminen pihalle valmis/2021
	Yhtiö liitettiin Akseli Kiinteistöpalvelut Oy:n kiinteistöautomaation ja kaukovalvonnan piiriin valmis/2019
	Hissin peruskuntoarvio valmis/2018
	Porraskäytävän ja pihavalojen uusiminen LED-valoiksi valmis/2018
	Pysäköintialueen viivojen ja merkintöjen korjaus valmis/2018
	Ilmanvaihtokanaviston puhdistus ja säätö valmis/2018
	Pesutuvan kuivauskoneen uusiminen valmis/2017
	Palohälyttimet porraskäytävään valmis/2017
	Pihan leikkivälineet uusittu ja korjattu valmis/2016
	Hissin ohjauslaite ja jarruvastus uusittu valmis/2015
	Huoneistokohtaiset vesimittarit uusittu valmis/2015
	Pihakivetyksen korjaus, pääoven edusta ja seinusta valmis/2014
	Ilmanvaihtopuhaltimen taajuusmuuttajan ohjelmointi valmis/2014
	Rakennuksen seinustojen täyttö valmis/2013
	Lattialämmityspiiriin pumppu uusittu valmis/2013
	Sadevesi- ja pohjaviemäreiden pesu ja kuvaus valmis/2013
	Jätekatoksen maalaus valmis/2012
	Porraskäytävän seinien maalaus valmis/2012
	Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaus valmis/2010
	Patteriverkoston perussäätö ja tasapainotus valmis/2009
	Talopesukoneen uusiminen valmis/2009
	Pihan painumien ja kulkuväylien korjaus valmis/2009
	Vesijohtoliittymän putken jatkaminen maan painumisen vuoksi valmis/2009
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	0 €
Ylimääräiset vastikkeet	Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Asuntoon kuuluu sähköpistokkeellinen autopaikka. Pihapaikat: 31 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 31 kpl

Isännöitsijä	Turun Isännöintikeskus Oy Camilla Kivilä Yliopistonkatu 37 B 20100 Turku +358265172150 camilla.kivila@turunisannointikeskus.fi Isännöitsijäntodistus: 05.05.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

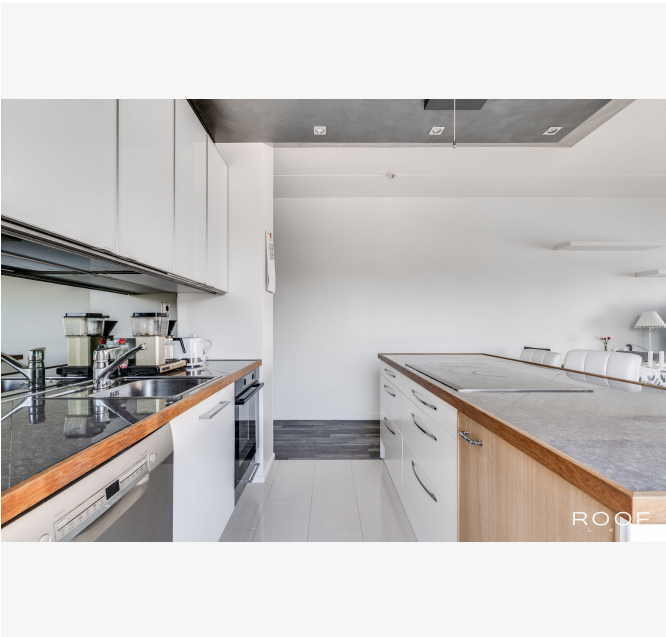
MUITA TIETOJA

Palvelut	Kölikatu sijaitsee viihtyisällä ja merellisellä Majakkarannan alueella, jossa arjen palvelut ovat helposti saavutettavissa. Läheltä löytyvät muun muassa päivittäistavarakaupat, ravintolat, kahvilat sekä kuntosali- ja hyvinvointipalveluita. Alueelta on sujuvat joukkoliikenneyhteydet Turun keskustaan, ja keskustan monipuoliset palvelut ovat saavutettavissa myös pyörällä tai kävellen. Lisäksi lähialue tarjoaa hyvät ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet rantareittien, venesataman sekä Hirvensalon liikunta-alueiden ansiosta. Kölikatu sijaitsee Turun Majakkarannassa Hirvensalon sillan tuntumassa, Aurajoen länsipuolella hieman jokisuusta etelään päin, ei varsinaisesti Aurajoen suulla. Alue on moderni ja merellinen asuinalue aivan satama- ja rantavyöhykkeen läheisyydessä. Majakkarannasta avautuvat hyvät yhteydet keskustaan sekä Hirvensalon ulkoilu- ja virkistysalueille.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kölikatu sijaitsee alueella, josta on hyvät yhteydet useisiin kouluihin ja varhaiskasvatuspalveluihin. Lähialueelta löytyy päiväkoteja sekä perusopetuksen kouluja niin keskustan suunnasta kuin Hirvensalon alueelta. Turun keskustan läheisyys mahdollistaa myös sujuvan kulkemisen lukioihin, ammattioppilaitoksiin ja korkeakouluihin, kuten Turun yliopistoon ja Åbo Akademiin. Alue sopii hyvin lapsiperheille sekä opiskelijoille hyvien liikenneyhteyksien ansiosta. Päiväkoti: Kölikatu sijaitsee alueella, jonka läheisyydessä on useita varhaiskasvatuspalveluita. Majakkarannan ja Hirvensalon ympäristöstä löytyy kunnallisia ja yksityisiä päiväkoteja, ja alueelta on myös hyvät yhteydet keskustan laajempaan palveluverkostoon. Päiväkotien sijainti lähellä asuinalueita sekä turvalliset kulkuyhteydet tekevät alueesta toimivan vaihtoehdon lapsiperheille.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet, hyvä kulkuyhteys ja kaupunkiliikenneyhteys
Kaavoitus	Asemakaava Diaarinumero: 2540-2021 Kaavatunnus: 6/2021 Kaavan tyyppi: Asemakaava Hyväksyvä taho: Valtuusto Vastuuhenkilö: Satu Tiainen Vastuuhenkilön sähköposti: satu.tiainen@turku.fi
Vapautuu	Muu ehto: Vapautuu 1.6.2026



Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.







Jani Tuominen

Myyntineuvottelija

040 643 1009

jani.tuominen@roof.fi

Roof Turku | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6



050 314 0162



www.roof.fi



Yliopistonkatu 13 A, Turku

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ