

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä viehättävä omakotitalo sijaitsee rauhallisella alueella lissä, vain lyhyen matkan päässä keskustan palveluista. Vuonna 1954 rakennettu koti henkii perinteistä puutalotunnelmaa, jota on vuosien varrella päivitetty nykyaikaisilla ratkaisuille. Taloon on uusittu ikkunat, remontoitu ulkovuori sekä parannettu eristyksiä.

Kodin sydämenä toimii avara ja valoisa olohuone, jossa ilmalämpöpumppu huolehtii miellyttävästä sisäilmasta. Kodissa on lisäksi kaksi makuuhuonetta, jotka tarjoavat toimivat tilat niin pariskunnalle kuin pienelle perheellekkin.

Kiinteistön ehdottomiin valtteihin kuuluu myös suuri halli, joka tarjoaa erinomaiset tilat esimerkiksi asuntoauton, asuntovaunun, veneen tai muun harrastuskaluston säilytykseen. Halli sopii loistavasti aktiiviselle karavaanarille, veneilijälle tai runsaasti säilytys- ja työskentelytilaa arvostavalle. Pihapiirin ulkorakennuksiin on vedetty myös sähköt. Rentoutumiseen löytyy vuonna 2015 remontoitu sisäsauna sekä tunnelmallinen ulkosauna. Ulko sauna on rakennettu peräkärrynpäälle, joten sitä voi halutessaan myös siirtää! Lasitettu terassi tarjoaa viihtyisän paikan nauttia aamukahvista aikaisina kevätaamuina tai pitkistä kesäilloista.

Oma tontti ja luonnonläheinen ympäristö tekevät tästä kodista ihanteellisen vaihtoehtona rauhaa arvostavalle. Läheltä löytyvät myös koulut ja arjen palvelut, joten koti sopii erinomaisesti niin perheelle kuin luonnonläheisestä asumisesta haaveilevalle. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta oma kotisi!

Esittelyt ja lisätiedot:

Joel Vehkalahti

Myyntipäällikkö LKV, BBA

040 1565 451

joel.vehkalahti@roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 11.05.2026

Kohdenumero 80500594

ROOF  
L K V



## Päkkilänkangas, Kantolantie 86, 91100 Ii

Omakotitalo, 2mh,et,k,oh,wc,ph/s, 80 m²

## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

**125 000 €**

(1 562,50 €/m<sup>2</sup>)

Velaton hinta

**125 000 €**

(1 562,50 €/m<sup>2</sup>)

**Kiinteistövero**

334,08 € / vuosi

**Muut maksut / lisätietoa maksuista**

Kokonaissähkönkulutus ollut nykyisellä omistajalla noin 6 771,5 kWh/vuosi. Pörssisähkön keskihinnalla laskettuna kokonaiskustannus noin n. 63 €/kk (11 snt/kWh). Vesi-jätehuoltomaksut kulutuksen/käytön mukaan.

## ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

2mh,et,k,oh,wc,ph/s

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

80 m<sup>2</sup>

Kokonaispinta-ala

80 m<sup>2</sup>

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Myyjältä saadun tiedon mukaan asuinrakennuksen huoneistoala n. 80 m<sup>2</sup>. Tarkkojen pinta-alatietojen selvittämiseksi suositellaan tarkastusmittausta. Lukija on tietoinen, että kiinteistöstä ei ole saatavilla alkuperäisiä asuinrakennuksen rakennuslupia, käyttöönotto- tai lopputarkastuspöytäkirjoja eikä pääpiirustuksia, leikkauskuvia eikä näiden asiakirjojen sisällöstä ole tietoa.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Erillinen pakastin, liesituuletin, astianpesukone, liesi, jääkaappipakastin ja mikroaaltouuni  
Liesi: Induktioliesi ja puuhella  
Työtasot: Laminaatti  
Seinäateriaali: sisustuslevy, välitilassa laatta  
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat

Varustus: Suihkukaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pesuallas, peili ja patteri  
Seinäateriaali: Kaakeli ja paneeli  
Lattiamateriaali: Muovimatto

|                      |                                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Erillinen WC         | Varustus: WC-istuin, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja lattiakaivo<br>Seinäateriaali: Laminaatti<br>Lattiamateriaali: Laatta   |
| Sauna                | Asunnossa sauna: Kyllä<br>Kiuas: Sähkökiuas<br>Seinäateriaali: Paneeli<br>Lattiamateriaali: Muovimatto<br>Sauna remontoitu 2015                   |
| Makuuhuoneet         | Seinäateriaali: Laminaatti, sisustuslevy<br>Lattiamateriaali: Muovimatto ja laminaatti                                                            |
| Olohuone             | Takka: Takkauuni palladi<br>Seinäateriaali: Laminaatti, sisustuslevy<br>Lattiamateriaali: Laminaatti<br>Ilmalämpöpumpun sisäyksikkö olohuoneessa. |
| Muut tilat           | Jälkikäteen laajennettu kylmä eteinen                                                                                                             |
| Terassi              | Kyllä<br>Lasitettu terassi lämmittimillä, itä-/etelänsuuntainen.                                                                                  |
| Säilytystilat        | Kylmä ulkovarasto, kaapistot ja maakellari                                                                                                        |
| Viat ja vahingot     | Vesivahinko: Ei<br>Kosteusvaurio: Ei<br>Home / mikrobivaurio: Ei                                                                                  |
| Kauppaan kuuluu      | Irtaimistosta voi neuvotella erikseen.                                                                                                            |
| Myydään kalustettuna | Ei                                                                                                                                                |
| Myydään vuokrattuna  | Ei                                                                                                                                                |

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                     |                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Kiinteistö          | Nimi: PUISTOLA<br>Kiinteistötunnus: 139-403-15-20<br>Tyyppi: Tila |
| Tontti              | Omistus: Oma<br>Pinta-ala: 0,225 ha<br>Tyyppi: Tasamaatontti      |
| Rakennusvuosi       | Valmistunut: 1954                                                 |
| Rakennusateriaali   | Puu                                                               |
| Kattotiedot         | Tyyppi: Harjakatto<br>Kate: Pelti                                 |
| Muut rakennukset    | Kaikkiin ulkorakennuksiin tulee sähköt.                           |
| Lämmitysjärjestelmä | Sähkö ja ilmalämpöpumppu                                          |
| Energiatodistus     | Ei lain edellyttämää energiatodistusta                            |
| TV ja tietoliikenne | Kaapeli-tv: Ei<br>Antenni: Kyllä<br>Satelliittiantenni: Ei        |
| Sähkö               | Liittymä siirtyy: Kyllä                                           |

## Tehdyt korjaukset

Talon ikkunat uusittu 2000 syksyllä  
ulko vuori uusittu, eristettä lisätty, tuulensuojalevyt uusittu ja maalattu 2004.  
Sisäsauna remontoitu 2015  
Sisäpintoja uusittu vuosien aikana runsaasti.  
Wc- tilat remontoitu kauttaaltaan ja vesikalusteet sekä kiintokalusteet uusittu remontissa.  
Lämminvesiboileri uusittu 2023.

## Asbestikartoitus

Tehty: Ei  
1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaisesti ennen vuotta 1994 valmistuneessa rakennuksessa tulee ennen remonttiin ryhtymistä varmistua, sisältääkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita kun tehdään purkutöitä.

## MUITA TIETOJA

### Palvelut

lin keskusta n. 3,6 km päässä, missä mm. ruokakaupat, kuntosalit sekä päiväkodit.

### Koulut ja päiväkodit

Koulut: Pohjois-lin koulu n. 1,2 km, Valtarin koulu sekä lukio n. 4,3 km

### Tie perille

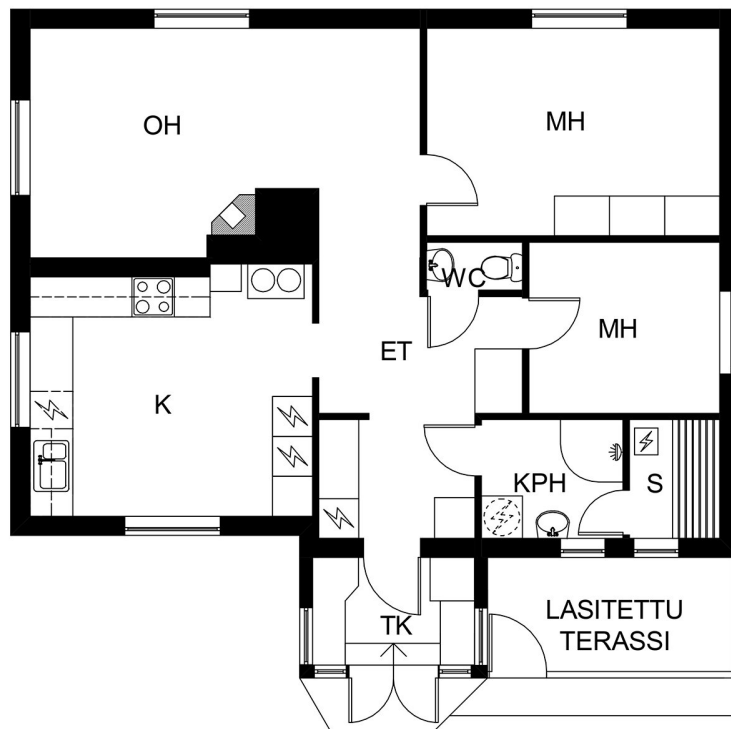
Kyllä

### Kaavoitus

lin keskustaajaman osayleiskaava  
lin kunta: kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva [tapani.pukinkorva@ii.fi](mailto:tapani.pukinkorva@ii.fi)

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

**ROOF**  
L K V  
govisual.fi





**Joel Vehkalahti**

Myyntipäällikkö, LKV, BBA

040 156 5451

joel.vehkalahti@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ