

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Upeilla näkymillä varustettu kolmio myynnissä Haukilahdessa

Taloyhtiö on valmistunut vuonna 1972 ja suurimmat remontit ovat jo takanapäin. Yhtiössä on jo tehty mm. linjasaneeraus ja julkisivusaneeraus. Tämä kulmahuoneisto sijaitsee toisessa kerroksessa ja koko asunnon levyiseltä parvekkeelta on upeat näkymät moneen suuntaan. Luksusta asukkaille tarjoaa upea uimaallas- ja saunaosasto.

Asunnossa on selkeä ja toimiva pohjaratkaisu. Makuuhuoneet ovat tilavia ja niissä on hyvät säilytystilat. Erillinen wc helpottaa arkea. Kylpyhuone ja wc ovat hyvässä kunnossa ja ne ovatkin uusittu linjasaneerauksen yhteydessä vuonna 2015. Olohuone on suuri ja sen yhteyteen mahtuukin hyvin ruokailuryhmä. Käynti koko asunnon levyiselle parvekkeelle. Taloyhtiössä ei ole hissiä.

Sijainti on erinomainen! Kilometri Niittykummun metroasemalle ja kilometri Haukilahden satamaan ja rantaraitille. Lähikauppa, koulu ja päiväkotit ovat kävelyetäisyydellä. Tervetuloa tutustumaan!

Myynti ja tiedustelut:

Petri Kajaan LKV

0405604738 tai petri.kajaan@roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 04.05.2026

Kohdenumero 80503229



Haukilahti, Kuhatie 13-15 B 10, 02170 Espoo

Kerrostalo, 3h+k+kph+wc, 68 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

233 855,21 €

(3 439,05 €/m²)

Velkaosuus

64 144,79 €

(943,31 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

298 000 €

(4 382,35 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

1 035,30 € / kk

Hoitovastike

442 € / kk

Rahoitusvastike

593,30 € / kk

Vesi

€ / hlö / kk

Saunamaksu

15 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

15 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autohallivuokra 75€/kk, vesimaksu 25€/hlö/kk



HUONEISTO

Osakkeet

6121-6800

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h+k+kph+wc

Huoneluku

3

Kerros/Kerroksia

2/3

Asuintilojen pinta-ala

68 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

68 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Tilava ja valoisa keittiö. Varustus: jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, erillisuuni, liesituuletin. Työtasot puuta. Seinät maalattu ja laattaa.

Pesutilat

Kylpyhuone on uusittu 2015 perinteisen linjasaneerauksen yhteydessä. Varustus: suihku, taittavat suihkuovet, kuivauspatteri, allas ja hana, allaskaapisto, varaus pesukoneliitännälle. Koko tila on laatoitettu.

Erillinen WC

Wc on uusittu vuonna 2015. Varustus: wc-istuin, peili, allas ja hana, pesukoneliitäntä. Koko tila on laatoitettu.

Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Makuuhuoneita on kaksi. Molemmat ovat reilun kokoisia. Toisessa huoneessa on liukuovikaapisto ja toisessa vaatekaapisto. Lattiat parkettia ja seinät maalattu.
Olohuone	Takka: Ei takkaa Suuren olohuoneen yhteyteen mahtuu hyvin ruokailuryhmä. Olohuoneesta on käynti koko asunnon levyiselle parvekkeelle. Lattia parkettia ja seinät maalattu.
Näkymät	Upeat maisemat kattojen yli lännen suuntaan.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Länsi
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero ja jäähdytetty kellari
Muutostyöt huoneistossa	2013 uusittu keittiökalusteet ja hanat, kylpyhuoneen kalusteet ja hanat. Keittiön ja vaatehuoneen muovimatto vaihdettu laataksi.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Kiinteät kaapistot
Kauppaan ei kuulu	Pesukone
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

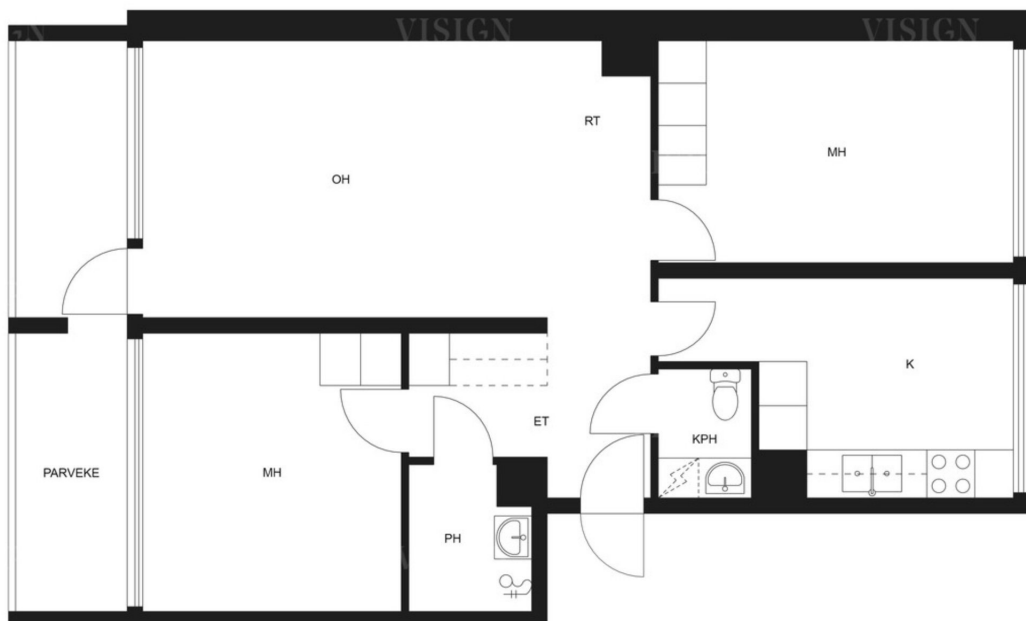
Yhtiön nimi	Asunto Oy Säästörautu Y-tunnus: 0200821-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 020 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1972 Käyttöönotto: 1972
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 12
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Uima-allas, väestönsuoja, urheiluvälinevarasto, kellarikomero, jäähdytetty kellari, kaapeli-tv ja uima-allas
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: G2013 Voimassa: 17.03.2027

TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Kattopinnoitteen uusimistyö 2004 Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö 2005 Uima-altaan lämmittimen uusiminen 2006 Viheralueiden ja pihan kunnostus 2006 Sokkelin ja autotalliovien maalaus 2006 Käyttövesiputken korjaus / piha-alueella 2008 Kiinteistön kuntoarvio 2010 Kuntotutkimus (julkisivut ja parvekkeet) 2011 Lämmitysjärjestelmän peruskunnostus toteutettu. Kylmähuoneen kylmälaitteet uusittu. Jäteaitaus kunnostettu. 2014 Pihan puiden kaataminen 2014 Linjasaneerauksen (vesijohtojen ja viemäreiden sekä sähköasennusten uusiminen) hankesuunnitelma ja toteutussuunnittelun aloitus, parvekelasituksille lupa, käytöstä poistetun öljysäiliön tyhjennys, uima-allaslaitteiston kuntotarkastus 2015 Perinteisellä tavalla toteutetun linjasaneerauksen toteutussuunnittelu ja urakan toteutus: vesijohdot, viemärit sekä sähköasennukset uusittu koko taloyhtiön osalta. Tonttijohdot uusittu. Saunaosasto kalusteineen on uusittu putkiremontin yhteydessä. Taloyhtiön vanha öljysäiliö on poistettu. Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö on toteutettu. Autopaikkojen sähkötolpat ja pihavalaistus uusittu. 2016 Linjasaneerausurakkaan sisältyneet pihatyöt 2017 A- ja B portaiden huippuimurien uusinta 2017 Julkisivusokkeleiden ja puuosien maalauskunnostukset 2018 Roska-aitauksen laajennus 2020-2021 Tukimuurin kallistuman selvitys ja korjaus 2022-2023 Allastekniikan uusiminen 2022 Pelastussuunnitelman ja väestösuojan päivitys 2024 Palovaroittimien uusiminen huoneistoihin 2024 Julkisivu-, parveke- ovi- ja ikkunaaurakka 2025 Lukituksen uudistus 2025 IV-kanavien nuohous 2026
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvitys 2026-2030 Vesikatteen kuntotarkastus 2026-2027 Porraskäytävien huoltomaalaus 2026-2027 Julkisivun puuosien uusinta 2026-2028 Yläpihan asfaltoinnin ja piha-alueen korjaus/uusiminen 2026-2028 Ulko-ovien uusinta 2027-2030
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Kuntotutkimukset	Kiinteistön kuntoarvio 2010 Kuntotutkimus (julkisivut ja parvekkeet) 2011
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	1 509 228,19 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä

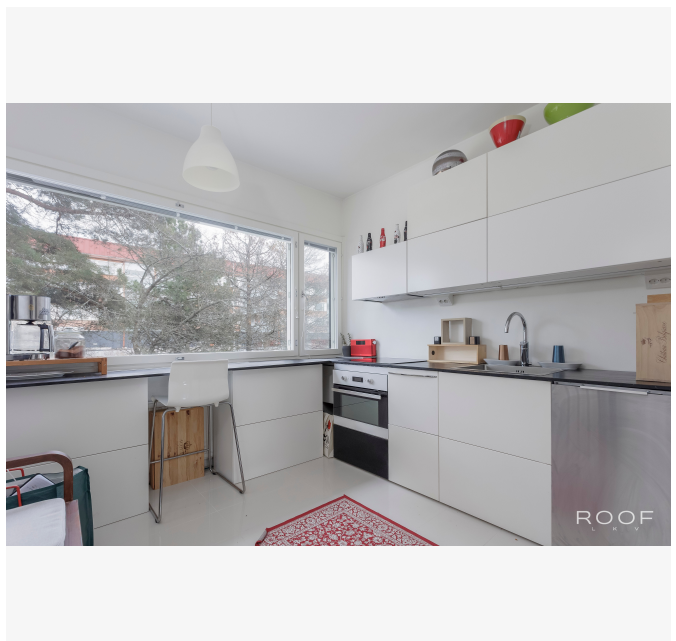
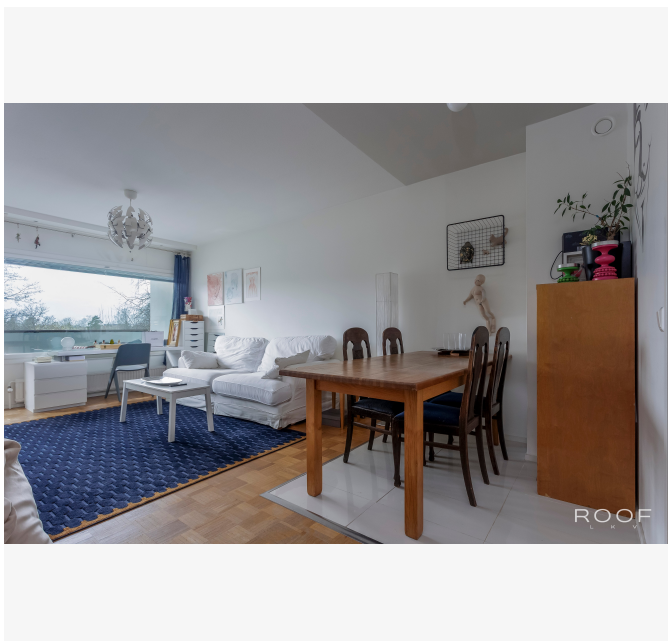
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 5 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 7 kpl
Isännöitsijä	Kontu Isännöinti Oy Jukka Miettinen 0503223575 Isännöitsijäntodistus: 29.04.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Tapiolan Lämpö

i MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Espoon kaupunki, kartat.espoo.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Petri Kajaan

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

040 560 4738

petri.kajaan@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ