

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Mökki omalla rannalla - Stuga med egen strand

Kodikas ja hyvin hoidettu mökki, jolla on noin 40 metriä omaa rantaviivaa. Rinnetontti omalla laiturilla. Lämmitys hoituu puulla ja sähköllä. Porakaivo, ei vettä sisälle.

Mysig och välskött stuga med ca. 40 m egen strand.
Sluttningsomt, egen brygga. Uppvärmning med ved och el.
Borrbrunn, ej vatten in.



20.9.2026 | Julkaistu 04.05.2026

Kohdenumero 80498234



Tammisaari, Ekholmen, 10600 Tammisaari

Mökki tai huvila, 3h+kk+s, 55,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

172 500 €
(3 108,11 €/m²)

Velaton hinta

172 500 €
(3 108,11 €/m²)

Kiinteistövero

1 080 € / vuosi

Puhtaanapito

10 € / kk

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3h+kk+s
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	55,5 m ²
Kokonaispinta-ala	55,5 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, liesituuletin ja liesi Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta

Pesutilat	Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Muovimatto
Sauna	Kiuas: Puukiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: muovimatto
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Tammirinne Kiinteistötunnus: 710-414-1-247 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 199 m ² Tyyppi: Rantatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 80 rakennusvalvonta@raasepori.fi Raaseporintie 37, 10650 Tammisaar
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1987 Rakentaminen alkanut: 1987
Rakennusmateriaali	Hirsi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja puu Sähkölämmitys: sähköpatterilämmitys Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 700
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	230V Liittymä siirtyy: Kyllä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	10 minuutin ajomatka Prediumin pienvenesatamaan jossa kesäisin ravintola, kauppa ja tankkauspaikka
Tie perille	Ei

Ranta

Oma ranta
Tyyppi: Meri
Omaa rantaa: 40 m

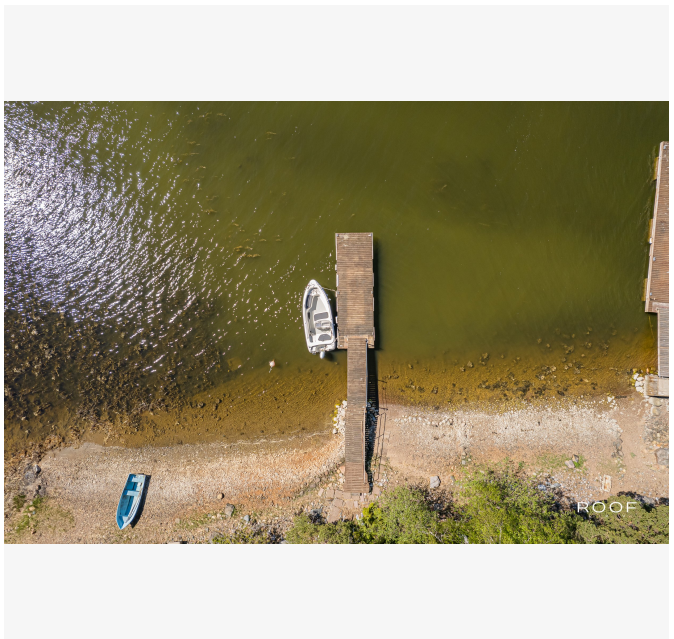
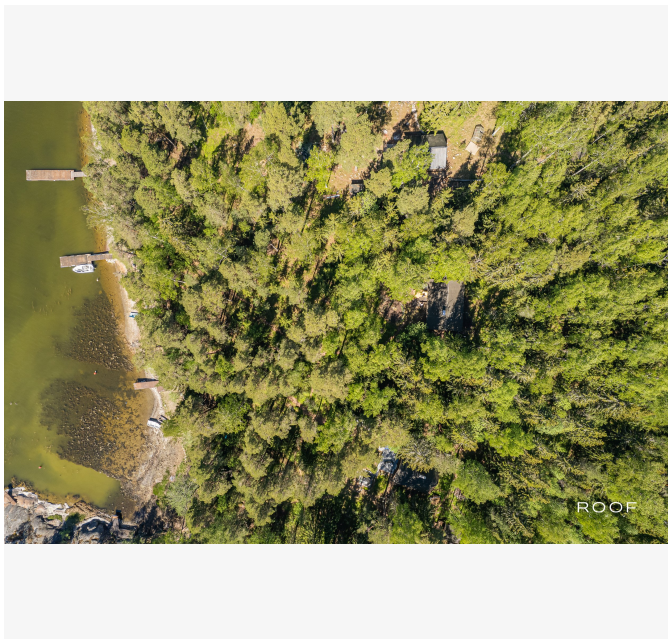
Kaavoitus

Ranta-asemakaava
kaavoitus@raasepori.fi
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari

Vapautuu

Sopimuksen mukaan







Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ