

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

-Välkommen till Porsö-

En holme utanför Bromarvs västkust, norr om Hangö.

Till holmen kommer du med båt.

Egen ca 3800m2 svagt sluttande tomt med en ca 70m lång strandlinje mot Öst.

Egen brygga.

Huvudbyggnaden, Honkarakennes, Leija-modell, ca 45m2+16m2 loft, med byggår 2002.

Stugan består av vardagsrum, kök, sovrum, loft samt tvättrum och bastu.

En stor terrass med utsikt över havet omger stugan, det 2018 installerade glasträcket ger vindskydd även under de blåsigare dagarna.

Egen elanslutning, gemensam borrhunn (vattenet bärs in, gemensam med 2 andra fastigheter)

En årlig avgift på ca 260€ ger dig tillgång till egen bryggplats på fastlandet samt vägunderhåll och bilparkering.

En färdigt helhet som väntar på nya ägare. Tag kontakt redan idag.

-Tervetuloa Porsöön-

Saari Bromarvin länsirannikon ulkopuolella, Hangon pohjoispuolella.

Saarelle saavut veneellä.

Oma noin 3800m 2 loivasti viettävä tontti, jossa noin 70 metriä pitkä rantaviiva itään päin. Oma laitur.

Päärakennus, Honkarakenteen Leija-malli, noin 45m2+16m2 luhti , rakennettu vuonna 2002.

Mökissä on olohuone, keittiö, makuuhuone, parvi sekä pesuhuone ja sauna.

Iso terassi, jolta on merinäköala, ympäröi mökkiä; vuonna 2018 asennettu lasikaide suojaa tuulelta myös tuulisina päivinä.

Oma sähköliittymä, yhteinen porakaivo (kantovesi, yhteinen kahden muun kiinteistön kanssa).

Vuotuinen noin 260€ maksu kattaa oman laituripaikan mantereella sekä tien ylläpidon ja autopaikan.

Valmis kokonaisuus odottaa uusia omistajia. Ota yhteyttä jo tänään.

MYynti JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Rolle Himmelroos 040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Robert Heinänen 050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Johan Grönqvist

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Nico Rönnerberg 040 687 3084

nico.ronnerberg@roof.fi

ROOF

L K V





21.9.2026 | Julkaistu 29.04.2026

Kohdenumero 80501025

Bromarv, Porsö, 10570 Bromarv

Mökki tai huvila, 45 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

167 000 €

(3 711,11 €/m²)

Velaton hinta

167 000 €

(3 711,11 €/m²)

Kiinteistövero

725 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

260€/vuosi (Porsön rantakunta) oikeuttaa venepaikan ja autopaikan mantereella sekä tien auras jne.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	45 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	16 m ²
Kokonaispinta-ala	61 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi ja liesi Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Laatta
Pesutilat	Varustus: Peili ja lattialämmitys Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puu ja hirsi Lattiamateriaali: Laatta

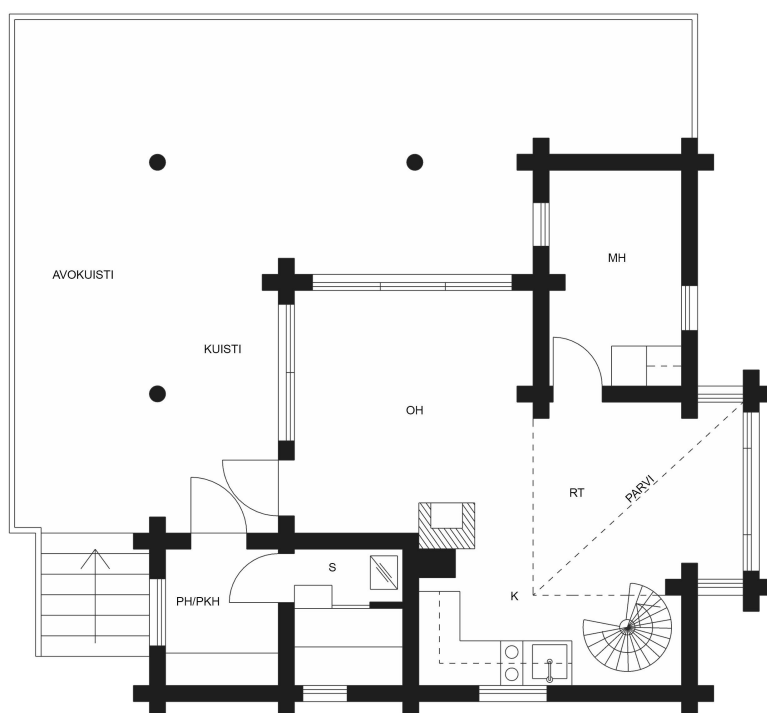
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Puu ja hirsi Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Lauta
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: RH4T9 Kiinteistötunnus: 710-598-8-18 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 870 m ² Tyyppi: Rantatontti
Rakennusoikeus	Joka tontille saa rakentaa yksi yksikerroksinen hirsirakenteinen päärakennus, joka on tarkoitettu yhdelle perheelle ja jonka rakennusala on alle 120m ² , sekä yksi hirsirakenteinen ulkorakennus, jonka rakennusala on alle 40m ² . Sauna voidaan rakentaa ulkorakennukseen taio erillisenä siten, että niiden yhteenlaskettu rakennusala on alle 40m ² .
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2002 Käyttöönotto: 2002 Rakentaminen alkanut: 2002 Loppukatselmus: 2002
Rakennusmateriaali	Hirsi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa Kunto: Hyvä
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja puu
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Yhteinen porakaivo (3kiinteistö kuuluu mukaan)
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Bromarviin palveluihin n. 13km
Tie perille	Ei
Ranta	Oma ranta Tyyppi: Meri Vesistö: Porsöfjärden Omaa rantaa: 70 m
Kaavoitus	Ranta-asemakaava Raaseporin rakennusvalvonta
Vapautuu	Heti Vapautuu nopeasti



ROOF
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ