

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Reilun kokoinen noin 1,318 hehtaarin tila tarjoaa omaa rauhaa ja monipuoliset mahdollisuudet. Tontti on pääosin luonnontilaista metsää ja peltoa, ja ympäristö on hiljainen sekä luonnonläheinen.

Rakennusoikeutta on vakituiseen asumiseen jopa 400 m² ja loma-asunnolle 150 m², mikä antaa hyvin vapautta toteuttaa uusi kokonaisuus omien tarpeiden mukaan.

Kiinteistöllä sijaitsee peruskorjausta vaativat purkukuntoiset rakennukset. Rakennusten remontti-, tutkimus-, purkamis-, yms. kustannuksista vastaa ostaja. Myyjä ei ota vastuuta rakennusten kunnosta. Asuinrakennuksen ja navetan mahdollisista korjaus-, tutkimus-, asbestityö-, purkamis- tms. kustannuksista sekä purkamisluvan hakemisesta vastaa ostaja.

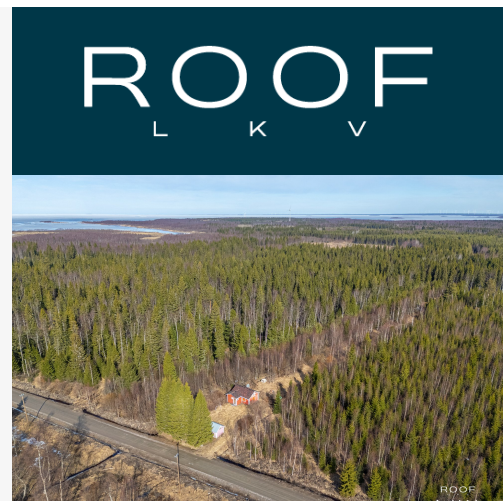
Sähkö- ja vesiliittymät sijaitsevat lähistöllä tien toisella puolen. Ostaja vastaa liittymätoista, liittymistä ja niihin liittyvistä maksuista.

Tie perille on valmiina, ja alue tarjoaa väljyyttä sekä yksityisyyttä. Sijainti on rauhallinen, mutta lin keskustan palvelut ovat noin 9 km päässä ja Ouluun matkaa kertyy noin 45 km.

Esittelyt ja lisätiedot:
Jukka-Pekka Halunen
040 138 8668
jukka.halunen@roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 29.04.2026
Kohdenumero 80496794



Ii, Hiukeenniementie 80, 91100 Ii

Omakotitalotontti, Loma-asunto ja talousrakennus., 100 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	8 000 € (80,00 €/m ²)
Velaton hinta	Kiinteistövero
8 000 € (80,00 €/m ²)	90,97 € / vuosi

ASUNTO

Hallintamuoto Kiinteistö

Huoneistoselitelmä	Loma-asunto ja talousrakennus.
Huoneluku	4
Asuintilojen pinta-ala	100 m ²
Kokonaispinta-ala	100 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Huoneistoala noin 100 m ² .
Kunto	Välttävä Asunto on ollut kylmänä pitkään.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan kuuluu	Tavanomainen asunnossa esittelyhetkellä ollut tarpeisto. Myyjälle jää oikeus jättää kaikki irtaimisto asunnolle.
Myydään kalustettuna	Kyllä
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: ERKKILÄ Kiinteistötunnus: 139-403-7-18 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1,318 ha Kohteessa ei ole lin Energian sähkökaapeleita. Hiukeenniementien reunassa kulkee tien toisella puolen 20 kV:n ilmajohtolinja pylväissä.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 400 Rakennusjärjestyksen mukaan loma-asutopaikan rakennusoikeus on 150 k-m ² ja vakituisen asuinrakennuspaikan rakennusoikeus 400 k-m ² .
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1950 Käyttöönotto: 1950 Rakentaminen alkanut: 1950 Tarkkaa rakennusvuotta ei ole saatavilla.
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto
Yhtiön tilat ja varustelu	Loma-asunto ja talousrakennus. Kiinteistöllä sijaitsee peruskorjausta vaativat purkukuntoiset rakennukset. Rakennusten remontti-, tutkimus-, purkamis-, yms. kustannuksista vastaa ostaja. Myyjä ei ota vastuuta rakennusten kunnosta. Loma-asunnon ja navetan mahdollisista korjaus-, tutkimus-, asbestityö-, purkamis- tms. kustannuksista sekä purkamisluvan hakemisesta vastaa ostaja. Ostaja vastaa liittymätoista, liittymistä ja niihin liittyvistä maksuista.
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Ei

Vesi ja viemäri

Vesijohto kulkee ko. kohdalla Hiukeenniementien eteläpuolella sähkölinjan takana.

Alueelle ei ole jätevesiviemäriä.

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

i MUITA TIETOJA

Palvelut

lin keskustan palvelut n. 9 km, Oulun keskustaan n. 45 km

Tie perille

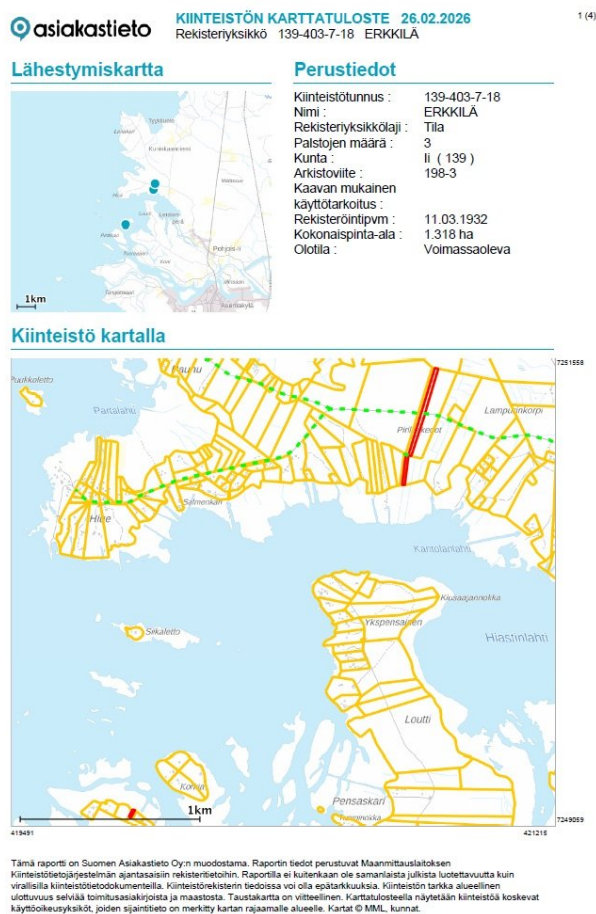
Kyllä

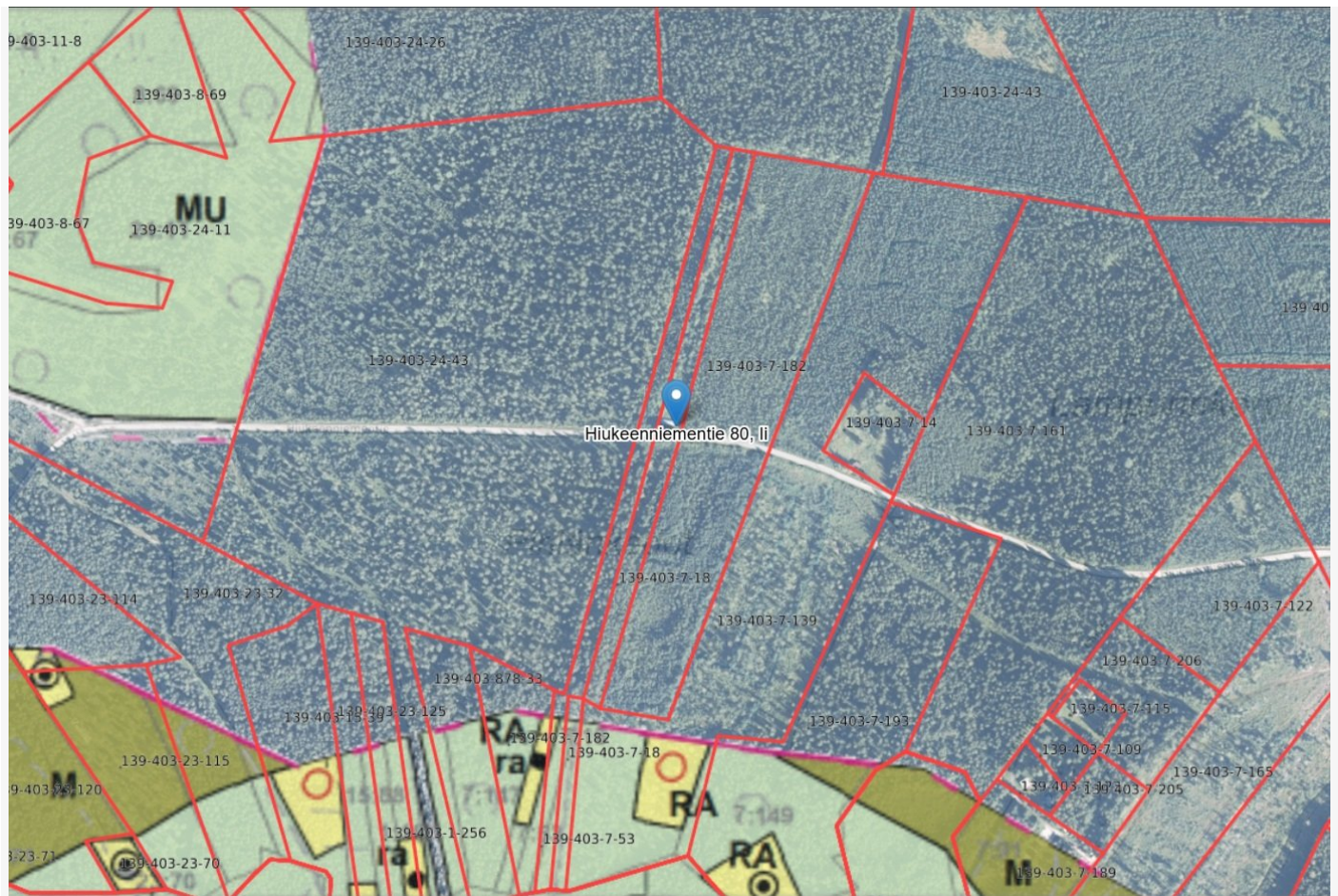
Kaavoitus

Iijokisuun osayleiskaava ja Maakuntakaava
Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva : tapani.pukinkorva@ii.fi

Vapautuu

Heti







Jukka-Pekka Halunen
Kiinteistönvälittäjä LKV
040 138 8668
jukka.halunen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ