

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tyylikäs kaksio lasitetulla parvekkeella Postipuistossa

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja moderniin kaksioon Helsingin halutulla Postipuiston alueella. Vuonna 2023 valmistunut viidennen kerroksen asunto tarjoaa toimivan pohjaratkaisun, jossa avokeittiö ja olohuone muodostavat avaran ja viihtyisän kokonaisuuden. Lasitettu parveke toimii lisähuoneena pitkälle syksyyn ja tarjoaa mukavan paikan rentoutumiseen.

A-energialuokan taloyhtiö on nykyaikainen ja energiatehokas. Asukkaiden käytössä ovat muun muassa sauna, kuivaushuone, pyörävarasto sekä autohalli, josta on mahdollista vuokrata autopaikka.

Postipuisto on viihtyisä ja jatkuvasti kehittyvä asuinalue, jossa arki sujuu vaivattomasti. Lähikauppa, päiväkotit, koulut ja monipuoliset ulkoilualueet löytyvät kävelyetäisyydeltä, ja erinomaiset liikenneyhteydet takaavat sujuvan kulkemisen niin keskustaan kuin muualle pääkaupunkiseudulle.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä asunnosta oma kotisi, jossa yhdistyvät moderni asuminen ja loistava sijainti!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

MERVEILLE BIVU,
0403500451
merveil.bivu@@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!
I can provide services also in English.

Get a roof.
www.roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 24.04.2026
Kohdenumero 80498615

ROOF
L K V



Postipuisto, Pasila, Lavakatu 8 A 18, 00240 Helsinki

Kerrostalo, 2h, avok, kph, las.parveke, 47 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

198 000 €

(4 212,77 €/m²)

Velaton hinta

198 000 €

(4 212,77 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

314,90 € / kk

Hoitovastike

314,90 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Varsinainen yhtiökokous 22.4.2025:

- Päätettiin hallitukselle annettavasta valtuudesta periä tai olla perimättä enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoito- ja/tai rahoitusvastike

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

20 € kuukaudessa

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autohallipaikka, 65€/kk

Autopaikka, piha, 20€/kk



HUONEISTO

Osakkeet

991-1031

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h, avok, kph, las.parveke

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

5/14

Asuintilojen pinta-ala

47 m²

Kokonaispinta-ala

47 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja yhtiöjärjestykseen pinta-alat on merkitty lattiapinta-alana. Koska mittaustapa ei ole tiedossa, voi ilmoitettu pinta-ala poiketa olennaisestikin standardin mukaisesta huoneistoalasta ja asuinpinta-ala siten olla yhtiöjärjestyksessä ja myyntiesitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö	Varustus: Uuni, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja jääkaappipakastin Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali ja laatta Lattiamateriaali: Laminaatti Keittiö, Puustelli Oy Ovet Preesens T10 valkoinen himmeä n1 Vedin Leila kromi, 128mm vaakaan Työtaso lam. TKM30S Chromix Silver 30mm Runko vakiovalkoinen Allas Stala Lyria L40-17 S Hana Oras Vega 1825G Keittiö, välitilan laatoitus LPC Uni Prata PC87, 10x30cm v.harmaa kiiltävä Saumaväri 15 Concrete grey C Laatoitus vaakaan 1/2 laatan limityksellä Kodinkoneet: Keraaminen liesitaso UPO HC644F Jääkaappipakastin Teräs, UPO Classic NRF63EW Astianpesukone UPO D62EW valkoinen Liesikupu Swegon Casa Funk valkoinen Pyroluusuuni UPO OPS6307B Musta
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, allaskaappi, peilikaappi, suihkuseinä, bidee-suihku ja pesuallas Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Varustus: Kaapisto
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Terassi	Ei
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

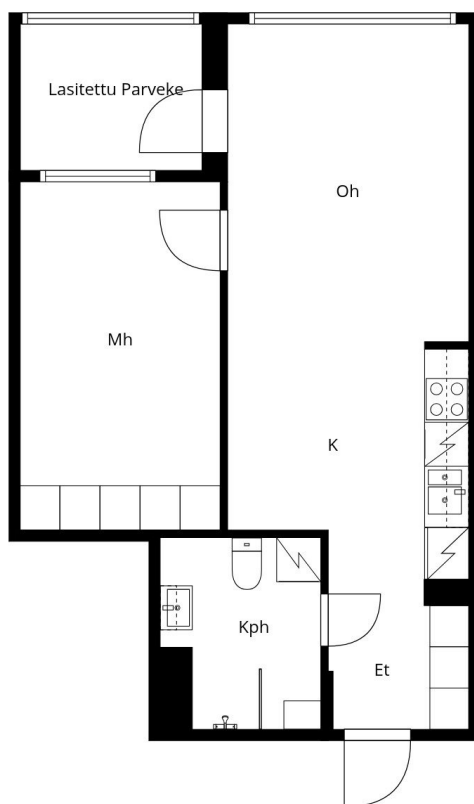
Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Kollikallio
	Y-tunnus: 3107761-7
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 3 871 m² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2080 Vuosivuokra: 395 940 € Tontin vuokran tarkistusperuste elinkustannusindeksi

Rakennusvuosi	Valmistunut: 2023 Käyttöönotto: 2023
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 149
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kuivaushuone, pesutupa, väestönsuoja, pyörävarasto ja irtaimistovarasto, lastenvaunuvarasto, kerhohuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018 Voimassa: 11.04.2033
Tehdyt korjaukset	2024 B-portaan lämmönjakohuoneen vesivahingosta johtuvia korjauksia.
Suunnitellut korjaukset	B-portaan lämmönjakohuoneessa vuonna 2024 tapahtuneisiin vesivahinkoihin liittyvät vuosikorjaukset ja vesivahingon korjaustyöt jatkuvat tilikaudelle 2026. Taloyhtiön kunnossapitotarveselvityksessä 2025 ei ole suunniteltuja korjaushankkeita. Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kiinnitykset	20 347 400 €
Taloyhtiön vuokratuotot	54 668,99 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat: 72 kpl Pihapaikat: 2 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Jussi Uusiniemi Turvalaaksonkaari 2 01740 Vantaa +358207488352 jussi.uusiniemi@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 10.04.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kiinteistöpalvelu Norppa

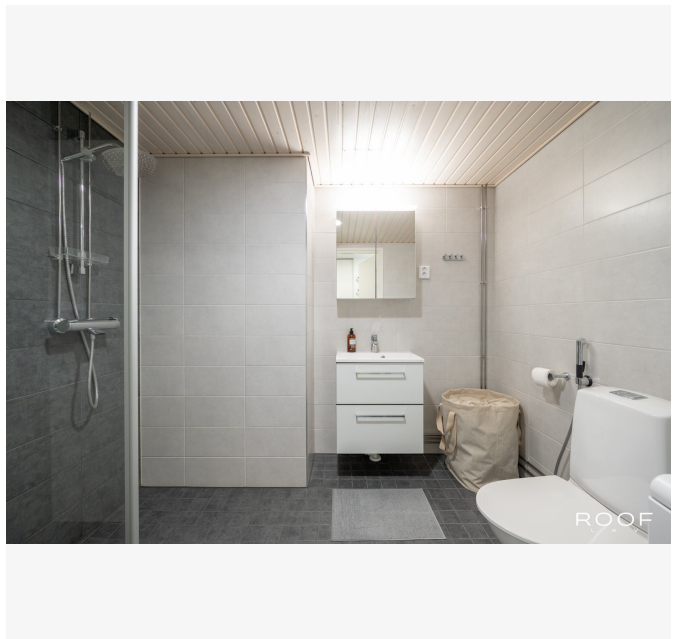
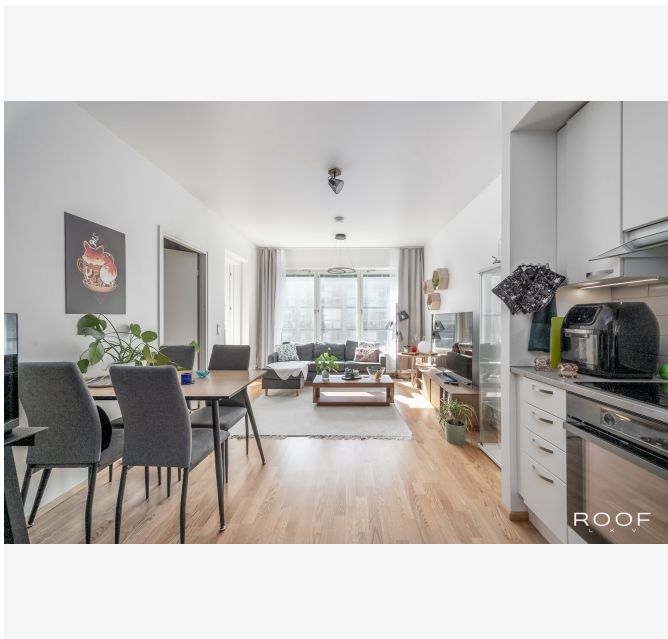
.....

MUITA TIETOJA

Palvelut	Alepa Postipuisto, n. 220 m. K-Supermarket Mustapekka, n. 1,3 km. Kauppakeskus Tripla, n. 3,3 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Maunulan ala-aste, n. 1,6 km. Maunulan yhteiskoulu ja Helsingin matematiikkalukio, n. 1,7 km. Käpylän peruskoulu, n. 2,3 km. Päiväkoti: Päiväkoti Postipuisto, n. 800 m. Päiväkoti Maunula, n. 1,6 km.
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Helsingin kaupunki, p. +358 93101691
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Merveille Bivu

Myyntineuvottelija

040 350 0451

merveil.bivu@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ