

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Är du på jakt efter ett renoveringsobjekt? Men vet inte riktigt var du ska börja?

Välkommen till Gamla Åbovägen 26 i Pojo. Byggår 1949 på totalt ca 180m² i 2våningar. Här har stora yttre renoveringar gjorts under år 2025. Fasaden, fönster, dränering och tak är förnyade, solpaneler installerade och fiber indraget.

Renovering av de inre ytorna lämnade till den nya ägaren, så får Ni lägga Er egen prägel på huset samt välja egna material.

På den egna ca 1700m² stora tomten finns även en fristående garagebyggnad på ca 63m².

Etsitkö remonttikohdetta, mutta et oikein tiedä mistä aloittaa?

Tervetuloa osoitteeseen Vanha Turuntie 26, Pohja. Rakennusvuosi 1949, kokonaispinta-ala noin 180m² kahdessa kerroksessa.

Suuret ulkopuoliset remontit on tehty vuonna 2025: julkisivut, ikkunat, salaojat ja katto ovat uusittu, aurinkopaneelit asennettu ja valokuitu vedetty sisään asti.

Sisäpintojen remontointi on jätetty uudelle omistajalle, joten voit toteuttaa oman tyyliä ja valita mieleisesi materiaalit.

Omalla noin 1700m² tontilla löytyy myös, n. 63m². erillinen autotallirakennus.

www.roof.fi – Get a Roof –

MYynti JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Rolle Himmelroos

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Johan Grönqvist

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Nico Rönnerberg

040 687 3084

nico.ronnberg@roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 23.04.2026

Kohdenumero 80500418

ROOF

L K V



Pohja, Vanha Turuntie 26, 10420 Pohjankuru

Omakotitalo, 5h+k, 180 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	113 000 € (627,78 €/m ²)
Velaton hinta	Kiinteistövero
113 000 € (627,78 €/m ²)	112 € / vuosi

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h+k
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	180 m ²
Kokonaispinta-ala	180 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Välttävä Talo myydään kunnostuskohteena, ulkokuori tehty kaikki, sisäpinnat pitäisi uusiutua
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, liesi ja liesituuletin Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Köket orginal och i behov av renovering
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, peilikaappi ja peili Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Elänyt teknisen iänsä ja kaipaa kunnostusta, ei lämmin vettä
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Erillinen saunarakennus, vanha
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto ja laminaatti
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto ja laminaatti
Ikkunat	Kolmilasinen
Parveke	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto

Muutostyöt huoneistossa	Sala-ojitus 2019 Julkisivut, Ulkokatto, Aurinkopanelit, Ikkunat 2025 Valokuitu 2025
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Kyllä Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: IDEN Kiinteistötunnus: 710-664-2-31 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 708 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1950 Käyttöönotto: 1950 Rakentaminen alkanut: 1949
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: uusi
Hissi	Ei
Muut rakennukset	Autotalli
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu, lattialämmitys ja keskuslämmitys
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2019 - Salaojitus 2025 - Julkisivut, Ulkokatto, Ikkunat, Aurinkopanelit
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF





Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ