

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tyylikäs ja energiatehokas omakotitalo

Tämä upea omakotitalo Espoon Kurttilassa tarjoaa modernia asumista rauhallisella ja suojaisalla tontilla. Vuonna 2020 valmistunut talo on erinomaisessa kunnossa ja sen valoisa sisustus sekä laadukkaat materiaalit tekevät vaikutuksen heti sisään astuessa. Kaksikerroksinen koti tarjoaa tilaa ja mukavuutta koko perheelle.

Yläkerrassa on makuuhuone, sauna, kodinhoitotilat ja tilava olohuone, jossa on lämpöä varaava takka, sekä Puustellin keittiö saarekkeella ja laadukkailla Siemensin kodinkoneilla ja viinikaapilla. Alakerrassa sijaitsevat kph ja kaksi makuuhuonetta, joissa on kaunis tammiparketti. Lisäksi talossa on kotiteatterihuone ja työtila, jotka tarjoavat monipuolisia mahdollisuuksia arjen tarpeisiin.

Rentoutumiseen löytyy oma sauna tervaleppälauteilla sekä lasitettu terassi, jolta avautuu näkymä hyvin hoidetulle pihalle. Pihalla on myös ulkoporeallas, joka kutsuu nauttimaan rentouttavista hetkistä. Autokatos kahdelle autolle ja lämmitetyt ulkoportaat lisäävät arjen sujuvuutta.

Lämmityskustannukset ovat edulliset maalämmön ja aurinkopaneelien ansiosta, ja talon energialuokka on A2018. Lähellä sijaitsevat koulut, päiväkodit ja puistot tekevät alueesta ihanteellisen lapsiperheille. Bussipysäkki on vain 300 metrin päässä, joten liikkuminen on vaivatonta.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta unelmiesi koti!



21.9.2026 | Julkaistu 20.04.2026

Kohdenumero 80457593



Kurttila, Lusikkatie 20, 02780 Espoo

Omakotitalo, 3 mh, kotiteatterihuone, työtila, keittiö, ruokailutila, olohuone, kph, khh, wc, pesuhuone, sauna ja lasitettu terassi, 140 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

779 000 €

(5 564,29 €/m²)

Velaton hinta

779 000 €

(5 564,29 €/m²)

Vesi ja jätevesi

52,50 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 220,60 € / kk

Kiinteistövero

986 € / vuosi

Puhtaanapito

19,20 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Lämmityskustannukset sisältävät myös
käyttösähkön



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

3 mh, kotiteatterihuone, työtila, keittiö, ruokailutila, olohuone, kph, khh, wc, pesuhuone, sauna ja lasitettu terassi

Huoneluku

5

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

2

Kerros/Kerroksia

1/2

Asuintilojen pinta-ala

140 m²

Muiden tilojen pinta-ala

48 m²

Kokonaispinta-ala

188 m²

Kunto

Erinomainen

Keittiö

Varustus: Jääkaappi (Siemens), erillinen pakastin (Siemens), mikroaaltouuni (Siemens), liesituuletin (Thermex), astianpesukone (Siemens), erillisuuni (Siemens), liesi (Siemens), keittiösaareke ja viinikaappi (Temptech)
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Kvartsikomposiitti
Seinäateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta
Puustellin keittiökalusteet

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, lattialämmitys, peiliakaappi, allaskaappi, bidee-suihku ja pesuallas
Seinäateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta
alakerrassa kph ja yläkerrassa sauna, pesuhuone, sekä erillinen wc

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, allaskaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas ja Harvian Cilindro Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Tervaleppä lauteet ja seinät
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti kolmisäleinen tammiparketti
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Yksisauvainen tammi parketti
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, lattialämmitys, lattiakaivo, silityspöytä/taso, pyykkikaapit, pöytätas ja tila pesutornille Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Muut tilat	Autokatos kahdelle autolle, jossa voimavirtapistoke valmiina.
Pintamateriaalit	Seinät: Maalatut seinät
Ikkunat	Lämpöikkunat, sälekaihtimet ja panoraamaikkunat
Terassi	Kyllä Lasitettu terassi ja takana ulkoterrassilla ulkoporeallas (5 hlö Venus)
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto, kylmä ulkovarasto, kaapistot, vaatehuone ja seinäkaapit
Muutostyöt huoneistossa	Tarassin alle rakennettu varasto.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

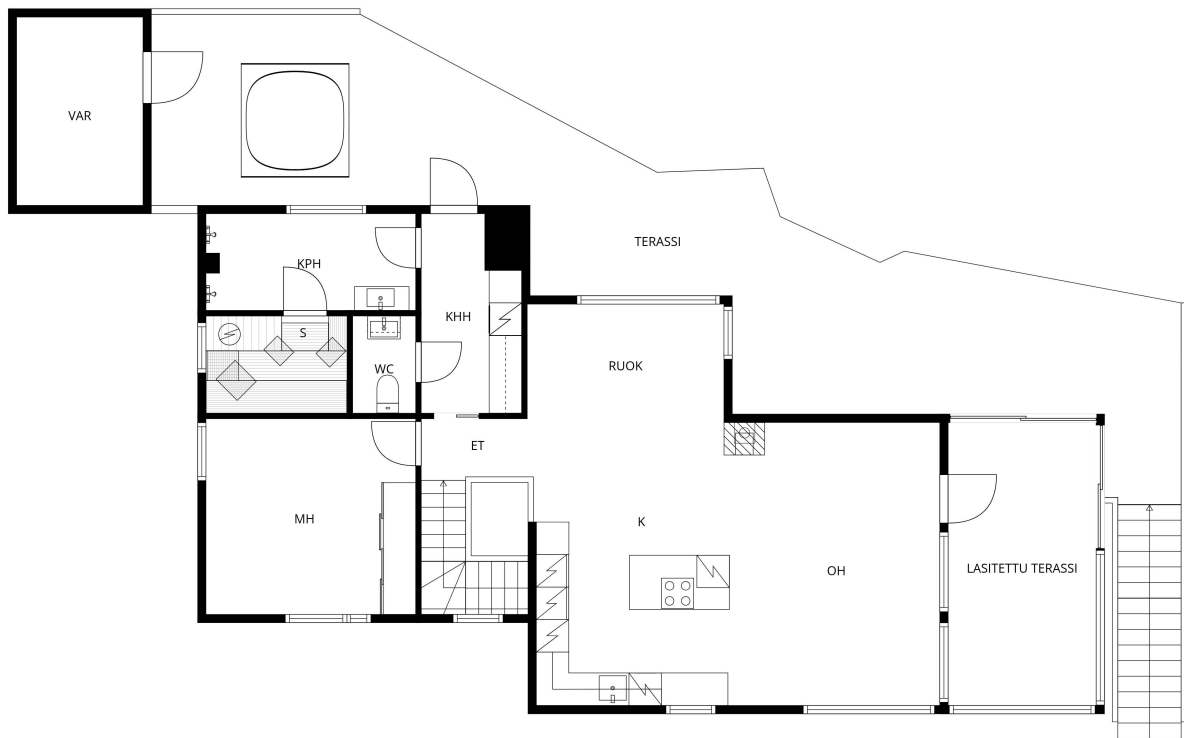
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 49-45-116-3 Tontin numero: 3 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 560 m ² Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 140 E-luku: 0.25
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2020 Käyttöönotto: 2020 Rakentaminen alkanut: 2019 Loppukatselmus: 2021

Rakennusmateriaali	Betoni, puu ja elementtitalo Alakerta betonielementti ja yläkerta puuelementti (Jetta-talo)
Kattotiedot	Tyyppi: Pulpettikatto Kate: Pelti Kunto: hyvä akustoiva rimakatto olohuoneessa
Yhtiön tilat ja varustelu	Puuvaja, joka naapurin kanssa yhteinen. Vaja sijaitsee tontin rajalla.
Muut rakennukset	Liiteri Liiteri sijaitsee tontin rajalla ja on yhteiskäytössä naapurin kanssa,
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö, ilmalämpöpumppu, aurinkolämpö ja lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018 Voimassa: 06.07.2030
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	3x380V Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Normaalia huoltoa
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

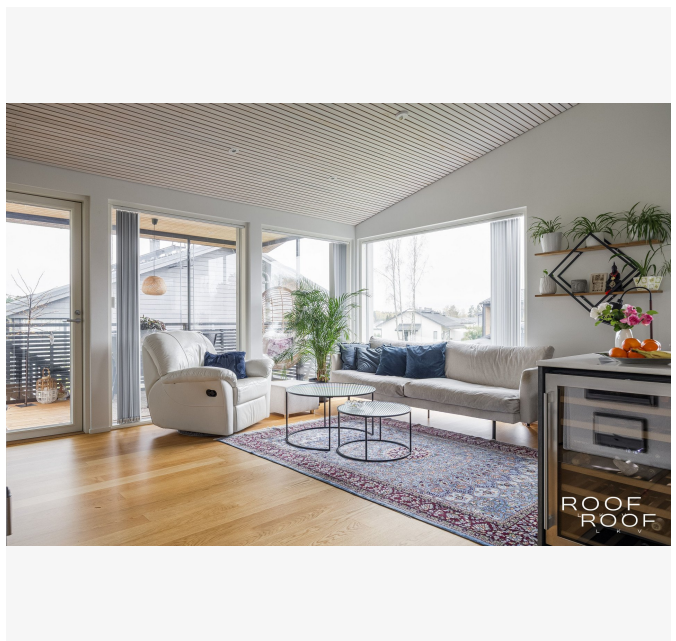
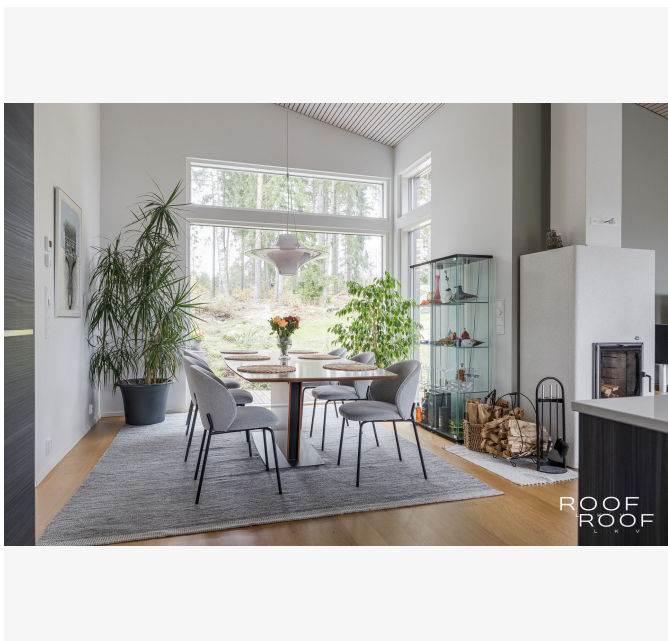
MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä Bussi pysäkki 300m
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Tontti on suojaisa ja rauhallinen.



ROOF
L K V

SUUNTAÄ ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Kari Karlsten

Kiinteistönvälittäjä, LKV. LVV

+358 400 416130

kari.karlsten@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ