

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Upeita tontteja merinäköalalla

Reilun kokoiset tontit rantaoikeudella ja oikeudella vesialueeseen. Skogby Strandista rakentuu ainutlaatuinen asuinalue, jossa merellinen luonto, saaristo, kylämäinen yhteisö ja historia, sekä moderni, kestävä rakentaminen kohtaavat. Alue tarjoaa rauhallista asumista kauniissa kulttuurimaisemassa, palveluiden ollessa silti lähellä. Hyvät yhteydet, virkistysalueet ja panostus uusiutuvaan energiaan tekevät Skogby Strandista viihtyisän ja tulevaisuuteen katsovan paikan asua.



13.10.2026 | Julkaistu 19.04.2026

Kohdenumero 80502082

ROOF

L K V



Tammisaari, Skogby Strand: Wanhana saha-alueen tontit 32 (31-34), 10680 Skogby

Vapaa-ajan tontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

113 960 €

Velaton hinta

113 960 €



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Tontin numero: 31-34

Tyyppi: Tontti

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 814 m² Tyyppi: Tasamaatontti Tontti nro.31 865 m2 hinta 121 100 € Tontti nro. 32 814 m2 hinta 113 960 € Tontti nro. 33 815 m2 hinta 113 960 € Tontti nro. 34 675 m2 RESERVERAD
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 100 80 m2 asuinrakennuksen enimmäiskerrosala per rakennuspaikka 20 m2 talousrakennuksen enimmäisrakennusala per rakennuspaikka. Lomamatkailua palvelevien lomarakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa yksiasuntoisia, enintään 80 k-m2:n suuruisia loma-asuntoja. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden talousrakennuksen.
Yhtiön tilat ja varustelu	Kiinteistöön kuuluu rantaoikeus ja oikeus yhteisiin vesialueisiin
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Rajoitukset	Tällä hetkellä tontteja voidaan varata. Lopulliset kiinteistökaupat tehdään, kun alueen varausaste on noin 50 %. Tällöin aloitetaan myös vesi-, viemäri-, sähkö- ja valokuituverkon rakentaminen.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Ravintola, joka on auki ympäri vuoden 600m Junapysäkki 300m (yhteys Karjaan kautta Helsinkiin ja Turkuun) Yleinen hiekkaranta 800m, uimaranta 100m Pienvenesatama 1 km Valaistu pururata/hiihtolatu 1km Frisbie-rata 1km Urheilukenttä 1km Luistelukenttä 2km Venetelakka 1km Omalle pihalle on mahdollista pysäköidä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Lähin koulu Lappohjassa (ala-aste) Suomenkieliset ja ruotsinkieliset ala-, yläasteet ja lukiot Tammisaarella ja Hangossa Päiväkoti: Lähin päiväkotit löytyy Lappohjasta
Liikenneyhteydet	Juna-asema lähellä ja sujuvat yhteydet omalla autolla
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti ja sora Tien kunto: Hyvä
Ranta	Rantaoikeus Tyyppi: Meri Vesistö: Skogbyn selkä
Kaavoitus	Asemakaava kaavoitus@raasepori.fi Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
Vapautuu	Heti







Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ