

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Aurinkolahti, 3h+k+s+lasitettu parveke

Toimivapohjainen kolmio lasitetulla parvekkeella ja omalla saunalla

Tässä kolmannen kerroksen valoisassa ja hyvin suunnitellussa kolmiossa yhdistyvät käytännöllisyys ja mukavuus. Asunto sijaitsee vuonna 2007 valmistuneessa taloyhtiössä, joka seisoo omalla tontilla. Kodin keskiössä on olohuoneen ja keittiön muodostama avara kokonaisuus, jossa on tilaa niin arjen askareille kuin yhdessäololle.

Vaaleasävyinen keittiö tarjoaa reilusti kaappi- ja työskentelytilaa sekä paikan ruokapöydälle suurten ikkunoiden äärellä. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka toimii mukavana lisätilana suurimman osan vuodesta.

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joissa molemmissa on säilytystilaa. Eteisessä on lisää kaappitilaa, ja kylpyhuoneessa on paikka pesukoneelle. Oman saunan lämpö kutsuu rentoutumaan päivän päätteeksi. Huoneistoon on asennettu ilmalämpöpumppu keväällä 2023 tuomaan asumismukavuutta erityisesti kesäkuukausina. Asunnon parkettiremontti valmistui 2026 alkupuolella. Parketti on vaaleasävyinen. Kuvat on otettu ennen parkettiremonttia.

Taloyhtiössä on kattavat yhteiset tilat, kuten kuntosali, kuivaushuoneita, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastoja, kerhohuone sekä irtaimistovarastot. Piha-alue on siisti ja viihtyisä.

Tämä koti sopii hyvin esimerkiksi pariskunnalle tai pienelle perheelle, joka etsii selkeälinjaista ja helppoa kotia rauhallisesta ja toimivasta ympäristöstä.

Asuntokaupan yhteydessä on myös mahdollisuus ostaa erillisellä osakesarjalla autohallipaikka sähköauton latauslaitteella. VH: 17 000€.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:
Duarte Tammilehto / 0503411676
duarte.tammilehto@roof.fi

Get a roof!
www.roof.fi



20.9.2026 | Julkaistu 17.04.2026
Kohdenumero 80501616

ROOF

L K V



Aurinkolahti, Aurinkotuulenkatu 14 A 7, 00990 Helsinki

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

284 760,37 €

(4 157,09 €/m²)

Velkaosuus

239,63 €

(3,50 €/m²)

Velaton hinta

285 000 €

(4 160,58 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

414,65 € / kk

Hoitovastike

390,45 € / kk

Rahoitusvastike

24,20 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike as. (m2): 5,70€

Rahoitusvastike 2 (osake): 6,50

Rah. Kaukolämpölaitt uusimin(€/osake): 0,2

Vesivastike: 31,00 €/hlö/kk

Vesivastike liiketiloille: 31,00 €/liikehuoneisto/kk

C-portaan siivouskomero: 52,50 €/kk

Laajakaistavastike: 1,50 €/asunto/kk

Sähköauton latausmaksu: 4,96 €/kk/autopaikka

+ sähkömaksu /kWh itse lataamisesta

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Yhtiökokous pidetty 11.2.2025:

- Hallitukselle myönnettiin valtuudet tarvittaessa enintään yhden ylimääräisen

yhtiövastikkeen perimiseen. Hallitukselle

myönnettiin valtuudet tarvittaessa tarkistaa

päätöksellään rahoitusvastikkeiden määrää,

mikäli korkotason kehitys sitä edellyttää.

Em. valtuudet ovat voimassa seuraavaan

varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.

- Päätetään lainanlyhennysrahaston

kartuttamisesta pääomavastikkeiden ja

osakkeenomistajien lainaosuussuoritusten osalta

enintään siltä osin, kun yhtiö tilikauden

aikana lyhentää lainaansa.

Rahastoinnin periaate:

- yhtiö pyrkii sellaiseen verotukselliseen

tulokseen, jotta yhtiölle ei aiheudu

tuloveronmaksua

- pääomavastikkeet pyritään tulouttamaan

- jos tavoiteltavaan verotettavan tulokseen

pääseminen sitä vaatii, ensisijaisesti

rahastoidaan lainaosuussuoritukset ja

pääomavastikkeet pyritään tulouttamaan.

Lähtökohtaisesti laina-osuussuoritukset

rahastoidaan.

- edelleen, jos tavoiteltavaan verotettavan

tulokseen pääseminen sitä vaatii,

rahastoidaan pääomavastikkeista enintään

vastaavia lainanlyhennyksiä vastaava määrä.

HUONEISTO

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä	3h+k+s+lasitettu parveke
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	3/6
Asuintilojen pinta-ala	68,5 m²
Kokonaispinta-ala	68,5 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, uuni ja astianpesukone Seinämateriaali: Laatta ja maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, lattialämmitys ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty Ilmansuunta: Etelä
Autopaikka	Mahdollisuus ostaa autohallipaikka.
Muutostyöt huoneistossa	Huoneistoon on asennettu ilmalämpöpumppu keväällä 2023. Ammattilainen asensi sen. Osakkaan kunnossapitovastuulla.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Huoneistossa Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Aurinkokanava Y-tunnus: 1997997-6
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 056 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2007 Käyttöönotto: 2007

Rakennusmateriaali	Betonielementti
Kattotiedot	Tyyppi: Viisto Kate: Peltikumibitumi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 53
Hissi	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kuntosali Yhtiön välittömään hallintaan jäävät - A-portaassa sijaitsevat irtaimistovarastotilat - B-portaassa sijaitsevat kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, tekniset tilat ja kerhohuone - C-portaassa sijaitsevat kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarasto - C-portaan kellaritilassa sijaitseva väestönsuoja, joka toimii rauhanaikana C-portaan asuntojen irtaimistovarastona - Autohallissa sijaitsevat lämmönjakohuone, talovarasto ja ulkoiluvälinevarasto - Pihalla sijaitsevat jätekatos, 2 autopaikkaa yhtiön tontin pihatasolla sekä muuntamo Ilmanvaihto: koneell.tulo/poisto kaapeli-tv Kiinteistössä on 2 osakashallinnassa olevaa liikehuoneistoa pinta-alaltaan 82 m² Yhtiö on liitetty DNA-tv-kaapeliin sekä DNA-laajakaistaan. Laajakaista toimii antenniverkkoa pitkin. DNA:n sopimus päättyy 30.6.2024 ja taloyhtiö netti ja tv siirtyy Elisalle 1.7.2025 alkaen. Perusnopeus Elisan liittymässä 1.7.2025 alkaen 50 Mbit/s. Elisan nettiliittymä toimii jatkossa ethernet-verkossa. Operaattori vaihtuu ja uusi operaattori Elisa-nettiliittymän perusajatus on 1.7.2025 alkaen seuraava: - varsinainen vaihto tapahtuu 1.7.2025 alkaen. - tv-kaapeli ja nettiyhteydet vaihtuu DNA:lta Elisaan 1.7.2025 alkaen - asukkaalla on kuitenkin mahdollisuus vaihtaa nettiliittymä Elisaan jo 1.1.2025 alkaen niin halutessaan. Vaihto tehtävä siirtymäajan puitteissa eli kuitenkin viimeistään 1.7.2025. - perusnopeus kasvaa Elisan nettiliittymässä nykyisestä 10 Mbits/s -> 50Mbit/s - hinta on jatkossakin 1.7.2025 alkaen sama 1,50 e/as/kk, perusnopeus 50/50 MBit/s ja se peritään ns.laajakaistavastikkeena osakkaalta. - nykyinen DNA:n nettiliittymä toimii antenniverkossa ja uusi Elisan nettiliittymä toimii ethernet-sisäverkon kautta Tupakointi on kielletty tupakkalain nojalla yhtiön kaikissa yleisissä sisätiloissa.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 23.08.2028

Tehdyt korjaukset

2024

Viemäreiden huuhtelu- ja kuvaus / Drainman Oy
Kylpyhuoneiden ja keittiöiden tarkistus / Eerika Oy
Autohallin ovenavausjärjestelmän uusinta

2023

Kaukolämpölaitteiden uusinta / 40.000e / urakoitsija: Uudenmaan
Lämpötekniikka Oy ja
suunnittelija/valvoja Jarmo Väisänen Uudenmaan Perussäätö Oy. Takuuaika
29.5.2025.

2022

Piha-alueen lasten leikkivälineiden turvallisuustarkastus ja korjaukset
2.741e/Leikkiturva
Oy. Piha-alueen uusimis- ja täydennysistutuksia ja kiveystöitä,
12.394e/Showel Oy.

2021

Autohallin latausinfra ja paloilmajärjestelmä, Helen Oy, 36.120 €.
Puisten ulko-ovien uudelleen lakkaus 2.326 €/Luoti Oy
Vesikattojen huoltokorjaukset 4.908 €/Solvikin Kattohuolto Oy

2019

Lämmitysjärjestelmän perussäätötyö, 23.414 €. Parvekeovien ja ikkunoiden
huoltokorjaus
37.199 €, Parvekelasitusten huolto 11.745 €/Lumon Oy. Sis.pihan puolen
parvekekaide
pesu ja tiivisteen vaihto 13.150 €/Lumon. Vss-suojan tiiveyskoe ja laitteiston
tarkistus.

2018

Kerhohuoneen muuttaminen kuntosaliksi. Kuntosalivälineiden hankinta,
yhteensä 10.664
e/Fysioline Oy
Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö, Helsingin IV-Huolto Oy, 19.778e
Pihakalusteiden, leikkivälineiden, pihaterassien öljyäminen/uusiminen,
vesikaton
liikuntasauvan saumaus, Saneerauspalvelu H Luoti Oy, 9.730 e

2017

10-vuotistarkastusten sekä PTS-suunnitelman loppuunsaattaminen.
Tarkastusten
mukaisten taloyhtiölle kuuluvien lvis-vuosikorjausten toteuttaminen

2016 10-vuotistarkastusten sekä PTS-suunnitelman käynnistäminen.

2015

Autohallin tulo-ilmanvaihtokoneen kunnostus, tuloilmakoneen tärinäeristys
sekä koko
autohallin ilmanvaihdon automaatiotyöt, yhteensä 4.356,93 €. Yhtiölle
kuuluva ravintolan
ilmanvaihtokoneen ja puhaltimen uusinta/korjaus 1.484 €. Autohallin
Crawford-nosto-oven
kunnostus sisältäen rullat, kannatinvaijerit, varmuusvetovaijeri ja
pohjatiiviste, yhteensä
2.244,40 €. Pihakeinu 2 kpl, yhteensä 2.751,56 €.

2015

Huoltomaalaukset seuraavasti:

- roskakatoksen, pergoloiden katososien, autohalliseinustan puurimoitusten

huoltomaalaus

- talon eteläsuuntaan olevien ylimmän kerroksen avonaisten parvekkeiden puisten taustaseinien

huoltokäsittely. Koski huoneistoja: B31, B33, B32, C 50, C51, C52, C53

- talon eteläsuuntaan olevien alimman kerroksen avonaisten maaterassien puisten taustaseinien

huoltokäsittely. Koski huoneistoja: kerhohuone, B17, B 18, C 35 ja C37

- huoneiston C 35 terassin puurimotuksen huoltomaalaus

- muiden parvekkeiden taustaseiniä ei tässä vaiheessa huoltokäsitelty, koska ovat sääsuojassa parvekelasien

ansiosta

- lisätyönä tilattiin: yläparvekkeiden käsijohteiden uusinta, A-porrashuoneen sisäänkäynti- ja tuulikaapinoviin

asennettiin korvausilmaventtiilit parantamaan porrashuoneen ilmanvaihtoa sekä kävelytietä reunustavan

aidan oikaisu ja huoltomaalaus

- urakoitsijana: Saneerauspalvelu H.Luoti Oy. kustannukset yhteensä lisätöineen ja valvontatöineen 39.921 €

Lisätietoa myyntiesitteessä.

Suunnitellut korjaukset

Vuosi 2025:

Kaukolämpölaitteiden takuutarkastus. Takuuaika päättyy Takuuaika 29.5.2025.

Palovaroitimien asennus asuntoihin uuden lain mukaisesti (joko määräysten mukainen

kappalemäärä tai suosituksen mukainen kappalemäärä).

Ulkovalaisimien tarkistus/uusinta led-valaisimiksi.

Vesikaton perusteellinen tarkistus, paikkamaalaus, sammaleen poisto.

Kylpyhuoneissa ja keittiöissä tarkastuskierroksella havaittujen puutteiden korjaus

- kylpyhuoneiden riskialueen=suihkunurkan kopolaattojen injektointityö

- putkimiehen työt (vesikalusteiden rajoitukset ja korjaukset, puuttuvien vuotokaukaloiden asennus asp-koneiden ja jääkaappien alle, alasokkelilevyjen

työstöt)

- Eerika Oy koordinoi ja valvoo em.työt

- em.töiden valmistumisen jälkeen Eerika Oy päivittää huoneistokortit ja merkitsee

niihin tehdyt työt ja osakasvastuulle jääneet työt

- tämän jälkeen isännöitsijä toimittaa huoneistokortit osakkaille

Vuosi 2026:

Parvekelasien huoltokierros

PTS-suunnitelman päivitys 2026-2027 (tehty viimeksi 2018)

Vuoden 2027 hankkeiden suunnittelu- ja kilpailutus

Vuosi 2027:

Julkisivun kittisaumojen tarkistus ja korjaukset, 2027

Ilmanvaihtokoneiden peruskunnostus, arviolta 2027

Rakennusautomaatiolaitteiden uusinnat/päivitykset, viimeistään 2027 iv-koneiden

peruskunnostuksen yhteydessä (PTS:ssä 2024+2027)

Porrashuoneiden huoltomaalaukset, porrashuoneen lattioiden

laattasaumojen

paikkakorjausta, yleisten tilojen valaisimien tarkistus/uusinta led-valaisimiksi, arviolta 2027

Parveketaustaseinien, roskakatoksen huoltomaalaukset ja ulko-ovien huoltokäsittely 2027

Vuosi 2028:

Ilmanvaihtohormien puhdistus- ja säätö 2028.

Ei aikataulutettuja hankkeita mutta tulossa olevia hankkeita:

Mahdollisesti aurinkopaneelien asennus katolle tulevaisuudessa

Viemäreiden seurantatutkimus 2029-2034, vuonna 2024 havaittujen valurautaviemäreiden

sisäpuolisen korroosion johdosta. Mikäli viemäri oireilisi aiemmin, tutkimusta aikaistettava.

Kuntotutkimukset

Tehdyt selvitykset ja tutkimukset

Taloyhtiössä laadittu Rakennustekniikan ja LVIS-järjestelmien kuntoarvio sekä PTS-raportti / päivitetty 4.1.2018 / IdeaStructura Oy ja tullaan

päivittämään vuoden 2026. Saatavissa sähköisenä Isännöinti

Luotsi Oy:n asiakaspalvelusta. Kiinteistön tulevaisuuden huolto- ja

korjaushankkeet pohjautuvat em.raportteihin. PTS-raportin

kustannusarvioihin lisätty alv.

Kiinnitykset

17 001 600 €

Päivämäärä: 31.12.2024

Rajoitukset

Yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaan osakkailla on ensisijainen ja yhtiöllä toissijainen lunastusoikeus, kun autohalli-, moottoripyöräpaikka- tai varasto-osakkeiden (nrot 7399–8000) omistusoikeus siirtyy. Lunastusoikeutta ei sovelleta esimerkiksi perintöön, testamenttiin, rintaperilliselle tapahtuvaan siirtoon tai kun osake siirtyy yhdessä asuinhuoneiston kanssa.

Lunastusvaatimus on tehtävä kuukauden kuluessa siirrosta ilmoittamisesta, ja lunastushinta on maksettava kahden viikon kuluessa määrääjän päättymisestä. Lunastushinta on sovittu kauppahinta tai käypä arvo, ja lunastajan tulee lunastaa kaikki samalla saannolla hankitut osakkeet.

Lukijan tulee tutustua huolellisesti yhtiöjärjestyksen 8 §:ään, jossa määritellään autohalli-, moottoripyöräpaikka- ja varasto-osakkeiden lunastusehdot.

Autopaikat

49 osakashallinnassa olevaa autohallipaikkaa pinta-alaltaan 607,5 m²
2 osakashallinnassa olevaa moottoripyöräpaikkaa ja yksi varasto yhteensä 15 m².

Taloyhtiö ei omista ainuttakaan autohallipaikkaa autohallista.

Autohallin autonlataus-asiasta on lisätietoja taloyhtiön toimintakertomuksessa. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti osakas vastaa latauslaitteestaan, ei taloyhtiö. Käytössä olevilta latauslaitteilta peritään kulloinkin voimassa oleva Helen Oy:n kuukausimaksu. 1.1.2022 hinta 4,96 €/kk/latauslaite.

HUOM! Latausinfran kaapelointi toteutettu yksi vaiheisena 32A joka mahdollistaa 7,4kW lataustehon. Mikäli ajoneuvon laturi on kaksi vaiheinen 2x16A = 7,4kW (vaihe 1 3,7kW+vaihe 2 3,7kW) - ei auto pysty hyödyntämään tuota koko lataustehoa vaan vain tuosta yhdestä vaiheesta saatavan 3,7kW.

Isännöitsijä

Isännöinti Luotsi Oy
Kaisa Astala
0102075380
kaisa.astala@isannointiluotsi.fi
Isännöitsijäntodistus: 23.05.2025

Kiinteistönhoito

Huoltoyhtiö
Linnavuoren Huolto Oy

Lisätietoa taloyhtiöstä

19 § Korjaus- ja kunnossapitovastuu Yhtiön huoneistojen ja osakashallinnassa olevien muiden tilojen rakentamiskokouksen aikaisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien osakkeenomistajien asentamien tai asennuttamien rakenteiden ja rakennelmien osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto-, vahinko- ja muu vastuu kyseisen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla.

20 § Kunnossapitovastuu/A L 1 ja A L 2 -> Lisätietoa yhtiöjärjestyksessä

21 § Kunnossapitovastuu sähköajoneuvojen latauslaitteesta ja ilmalämpöpumpuista Mikäli osakashallinnassa oleville auto- tai moottoripyöräpaikoille tai varastoihin on asennettu sähköautojen tai muiden sähköajoneuvojen latauslaite, vastaa osakkeenomistaja sähköauton latauslaitteen kunnossapidosta. Osakkeenomistaja vastaa myös siitä, että sähköauton latauslaitteen sähköenergiamittari täyttää kulloinkin voimassaolevan mittauslaitelainsäädännön vaatimukset. Tämä vastuu käsittää mm. sähköenergiamittarin varmentamisen määrävälein osakkaan kustannuksella. Rikkoutunutta tai sallitut virherajat ylittävää laitetta ei saa käyttää. Osakkeenomistaja vastaa huoneistoon tai sen ulkopuolelle osakkaan toimesta tai tilauksesta asennetuista ilmalämpöpumpuista ja jäädytyslaitteista sekä kaikista muista vastaavista osakasmuutoksista ja lisäyksistä kaikkine osineen, johtoineen, kanavineen ja läpivienteineen. Osakkeenomistaja vastaa lisäksi osakasmuutosten yhtiölle aiheuttamista ylimääräisistä kustannuksista, kuten esimerkiksi sähköauton latauslaitteen tai ilmalämpöpumpun purun ja autopaikan tai parvekkeen ennalleen saattamisen aiheuttamista kustannuksista yhtiön suorittaman kunnossapito-, perusparannus- tai muun sellaisen toimen yhteydessä. Vastuu kunnossapidosta kattaa vastuun huollosta, hoidosta, korjaamisesta, perusparantamisesta ja uudistamisesta sekä mainittujen toimenpiteiden kustannuksista. Osakkaan vastuu on edellä mainittu, vaikka muutos ja/tai lisäys on toteutettu huoneiston aikaisemman osakkaan toimesta.

MUITA TIETOJA

Palvelut

Aurinkotuulenkatu 14:n läheisyydessä sijaitsee Columbus-ostoskeskus, josta löytyy muun muassa S-market, K-Supermarket, Lidl, Alko, apteekki. Lisäksi alueella on pienempiä liikkeitä ja kahviloita. Kulttuuritarjontaa tarjoaa Vuotalo, jossa toimii kirjasto, näyttelyitä ja tapahtumia.

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Aurinkolahden peruskoulu, Nordsjö lågstadieskola: Ruotsinkielinen ala-aste Vuosaarella.
Päiväkoti: Aurinkolahdessa ja sen lähiympäristössä on useita päiväkoteja ja kouluja:
Päiväkoti Ahti, Päiväkoti Hiekkalinn, Päiväkoti Vellamo.

Kaavoitus

Asemakaava

Lisätietoa kaavoituksesta Helsingin kaupungilta

09 310 1691

Lukijan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin ja muihin alueen tietoihin ja palveluihin huolellisesti Helsingin kaupungin karttapalvelun kautta: kartta.hel.fi

Lähistöllä valmisteilla olevat asemakaavat per. 7.6.2025

1. Vuosaaren keskusta, Brankkarikortteli

Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteita toteuttava Brankkarikorttelin asemakaavamuutos sijoittuu keskusta-alueen kaakkoiskulmaan Porslahdentien, Tyynylaavantien, Silttikujan ja Porslahdenpolun rajaamalle alueelle sekä ympäröiviin katutiloihin. Uusi kortteli vahvistaa keskustan ja Vuotien ja metroradan välistä yhteyttä Aurinkolahteen ja olemassa olevaa reittiä kohti Vuosaaren kartanoa ja Urheilupuistoa.

2. Vuosaari, Kulttuurikortteli

Vuosaaren metroaseman ympäristöä suunnitellaan Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukaisesti monipuoliseksi ja kävelypainotteiseksi keskustamaiseksi alueeksi.

Alueen asemakaavat laaditaan vaiheittain.

3. Vuosaari, Vuosaarentie 10

Asunto Oy Säästöpoiju on hakenut asemakaavan muutosta Vuosaaren keskustaan osoitteeseen Vuosaarentie 10. Kaavaratkaisu liittyy osaksi Keski-Vuosaaren merkittävää korttelikokonaisuutta Vuosaarentien, Porslahdentien ja Punakiventien rajaamalla alueella.

Lukijan on hyvä huomioida, että tässä ilmoitetut lähialueen merkittävimmät asemakaavatiedot perustuvat tilanteeseen 7.6.2025. Asemakaavat voivat päivittyä, eikä välityslieke vastaa mahdollisista muutoksista. Lukijan tulee tutustua vireillä oleviin asemakaavoihin ja muihin suunnitelmiin ennen ostotarjouksen jättämistä. Tarvittaessa välittäjä antaa lisätietoa ajankohtaisista kaavamuutoksista.

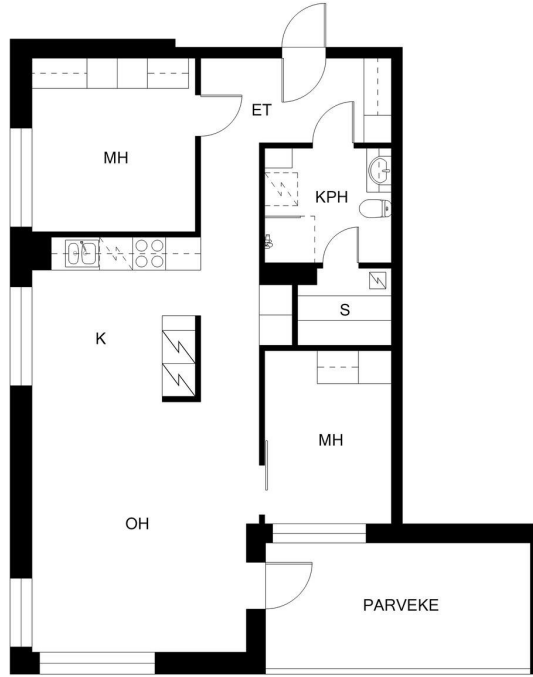
Vapautuu

Sopimuksen mukaan

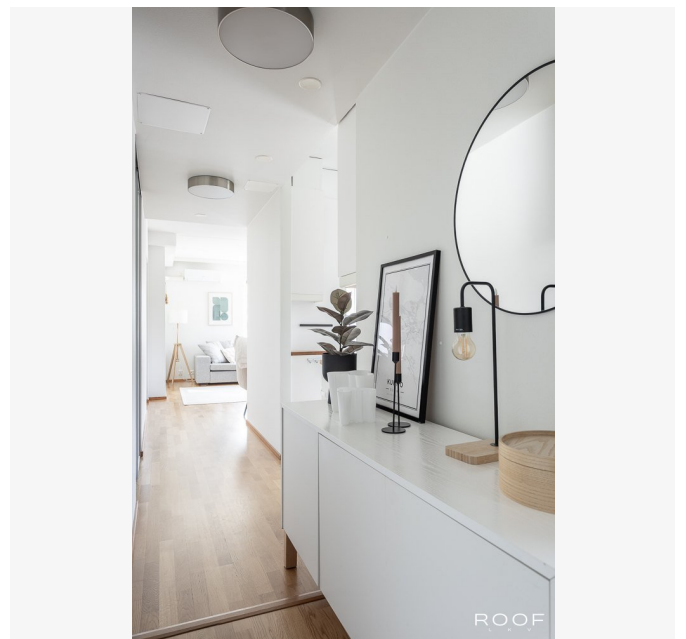
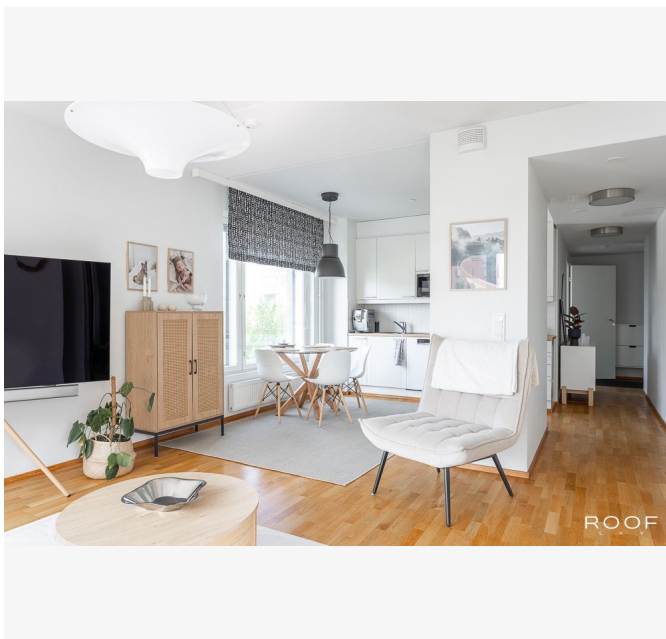
Muut merkittävät tiedot

Aurinkolahti tunnetaan kauniista hiekkarannastaan ja merellisestä ympäristöstään. Alueella on 700 metrin pituinen uimaranta ja pienvenesatama. Läheinen Uutelan ulkoilualue tarjoaa mahdollisuuksia retkeilyyn, lenkkeilyyn ja luonnosta nauttimiseen.

pohjakuva suuntaa-antava



ROOF
L K V





Duarte Tammilehto

Myyntineuvottelija

050 341 1676

duarte.tammilehto@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ