

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Etsitkö tonttia Tammisaaren keskustasta? Nyt myynnissä 495 m²:n kulmatontti erittäin suositulla Ormnäsin alueella. Rakennusoikeus 175 m². Alueella tietenkin kunnallistekniikka ja myös kuituverkosto. Itse tontti sijaitsee rauhallisella omakotitaloalueella pienen puiston vieressä. Lähistöllä on myös pienvenesatama, uimaranta, koulut, liikuntapaikat ja Ramsholmenin viheralue. Alle kilometri torille! Kiinnostuitko? Kysy lisää!

Söker du tomt i Ekenäs centrum? Nu säljs en 495 m² hörntomt på Ormnäs populära område. Byggrätt 175 m². Tomten ligger på lugnt egnahemshusområde bredvid en liten park. På området finns naturligtvis kommunal teknik och även fibernätverk. I närheten hittar du småbåtshamn, simstrand, skolor, idrottsanläggningar och Ramsholmens grönområde. Mindre än en kilometer till stadens torg! Intresserad? Fråga så gärna mer!



20.9.2026 | Julkaistu 16.04.2026
Kohdenumero 80476071



Tammisaari, Cederblominkatu 5, 10600 Tammisaari

Omakotitalotontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

99 000 €

Velaton hinta

99 000 €



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 710-10-303-11
Tyyppi: Tontti

Tontti

Omistus: Oma
Pinta-ala: 495 m²
Tyyppi: Rinnetontti

Rakennusoikeus

Kerros-m²: 175

Vesi ja viemäri

Kunnallinen vesijohto alueella. Ostaja tilaa liittymän.
Kunnallinen viemäri alueella. Ostaja tilaa liittymän.

MUITA TIETOJA

Tie perille

Kyllä

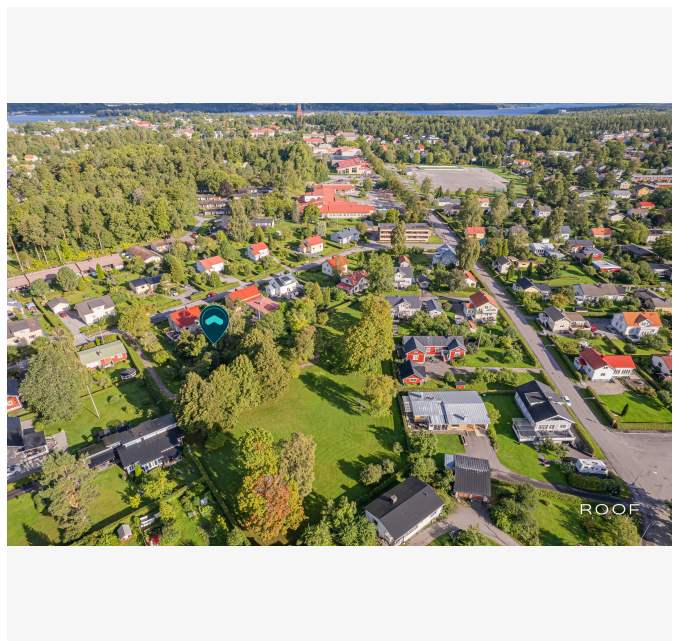
Kaavoitus

Asemakaava

Vapautuu

Heti







Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ