

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Ylimmän kerroksen kaksio!

Tässä kodissa on toimiva pohjaratkaisu ja kauniita yksityiskohtia. Valoista olohuoneen yhteydestä löytyy keittiösyvennys. Keittiössä on paljon säilytys- ja laskutilaa. Makuuhuoneeseen mahtuu parisänky. Eteisessä ja makuuhuoneesta löytyy alkuperäiset kaapistot säilytykseen. Kylpyhuone on vaaleen sävyinen ja uusittu putkiremontin yhteydessä sekä taloyhtiöstä löytyy pesula ja sauna.

Asunnon sijainti on mitä parhaimpia. Metroasema ja monet bussilinjat sekä raitiovaunu kulkevat aivan talon edustalta. Päivittäistavarakauppa on aivan vieressä ja Kallion monipuoliset palvelut lähietäisyydellä. Kauppakeskus Redi sekä Teurastamon palvelut ja tapahtumat ovat myös nopeasti saavutettavissa.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=4gDTqvpxPhs>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 050-2106 (lyhyt numero)

santeri.carlsson@roof.fi

Roof LKV "Get a Roof"



19.9.2026 | Julkaistu 16.04.2026

Kohdenumero 80494089

ROOF

L K V



Sörnäinen, Hämeentie 27 B 60, 00500 Helsinki

Kerrostalo, 2h, kk, kph, 42,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

167 920,40 €

(3 951,07 €/m²)

Velkaosuus

67 079,60 €

(1 578,34 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

235 000 €

(5 529,41 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

666,83 € / kk

Hoitovastike

280,50 € / kk

Rahoitusvastike

386,33 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 25 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

25 € kuukaudessa

Muut maksut / lisätietoa maksuista

- Pesutupa 2,50€/kerta.

- Taloyhtönlajakaista (DNA 10M) 0,00€/kk.

- Taloyhtönlajakaista (200M Lisänopeus DNA) 16,90€/kk.



HUONEISTO

Osakkeet

2313-2363

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h, kk, kph

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

7/7

Asuintilojen pinta-ala

42,5 m²

Kokonaispinta-ala

42,5 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö	VARUSTUS: Keraaminenliesi, Liesituuletin, Hana, Kaapisto, Allas, TASOT: Laminaatti. SEINÄT: Väli-tila laatta. Maalattu. LATTIA: Laminaatti.
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, Suihkuseinä, WC-istuin, Allaskaapisto, Hana, Peilikaappi, Pesukoneliitäntä, Lattialämmitys. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maalattu/lasikuitutapetti. LATTIA: Laminaatti.
Olohuone	SEINÄT: Maalattu/lasikuitutapetti. LATTIA: Laminaatti.
Parveke	Ei
Säilytystilat	Ullakko ja kaapistot
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Hämeentie 27 Y-tunnus: 1530959-6
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 084 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1929 Käyttöönotto: 1929
Rakennusmateriaali	Betoni ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 105 Liikehuoneistot: 2 kpl (619 m²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä

Yhtiön tilat ja varustelu	Pesutupa, kaapeli-tv, vinttikomero, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone ja pyörävarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 09.11.2033
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	- 2025: Katon ensimaalaus. - 2024: Uusittu käyttöveden lämmönsiirrin. Hissien määräaikaistarkastus (joka 2. vuosi). Uusittu Lämmönjakohuoneen uppopumppu. Linjasaneerauksen 1. vuotistakuutarkastukset. - 2023: PUTKIREMONTTI Linjasaneeraus, saunaosasto, häkkivarastojen kunnostus ja: sähköjen uusiminen. - 2022: Kattotikkaiden asennus. Lukituksen uusinta iLoq-järjestelmään. - 2021: Valvontakamerat pihalle ja porttikongiin. - 2019: LHT Ilmavaihtokoneen ja poistohormin uusiminen. - 2019: Vesikaton uusiminen. - 2018: Patteriventtiilien vaihto: + lämmityksen tasapainotuksen säätö ja lämmönsäätö automatiikka. - 2016: Ilmanvaihtokanavien nuohous - 2015: Julkisivujen korjaus: Vilhonvuorenkatu ja sisäpiha. - 2014: Porraskäytävien korjaus - 2008: Hissit uusittu. - 2007: Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen. - 2006: Katujulkisivun kunnostus, Hämeentien puoli. - 2005: Teräsverkko-ovet 7. krs tasanteelle. Parvekkeiden lattioiden pinnoitus. - 2004: Piharakennuksen katon pinnoitus. Tuuletusparvekkeiden uusiminen C-D. Jätekatosten rakentaminen. Porttien uusiminen. - 2003: Korvausilmaventtiilit huoneistoihin. - 2002: Porraskäytävien alatasanteiden maalaus. - 2001: Porraskäytävien valot uusittu. - 2000: Pihan vesieristys asfaltointi. - 1998: Liiketilojen ja saunaosaston IV-koneet. - 1980: Asuinhuoneistojen ikkunat uusittu.
Suunnitellut korjaukset	- 2026: Ikkunoiden ja sisäpihan ovien kuntokartoitus. Linjasaneerauksen 2. vuotistakuutarkastukset valmiiksi. - 2026-2030: Normaaleja kunnossapitoon liittyviä korjauksia.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	10 400 911 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Kontu Isännöinti Oy Teemu Kaltiainen Läkkisepäntie 23 00620 Helsinki teemu.kaltainen@kontuoy.fi Isännöitsijäntodistus: 20.02.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kiinteistöhuolto Varonen Oy

MUITA TIETOJA

Kaavoitus

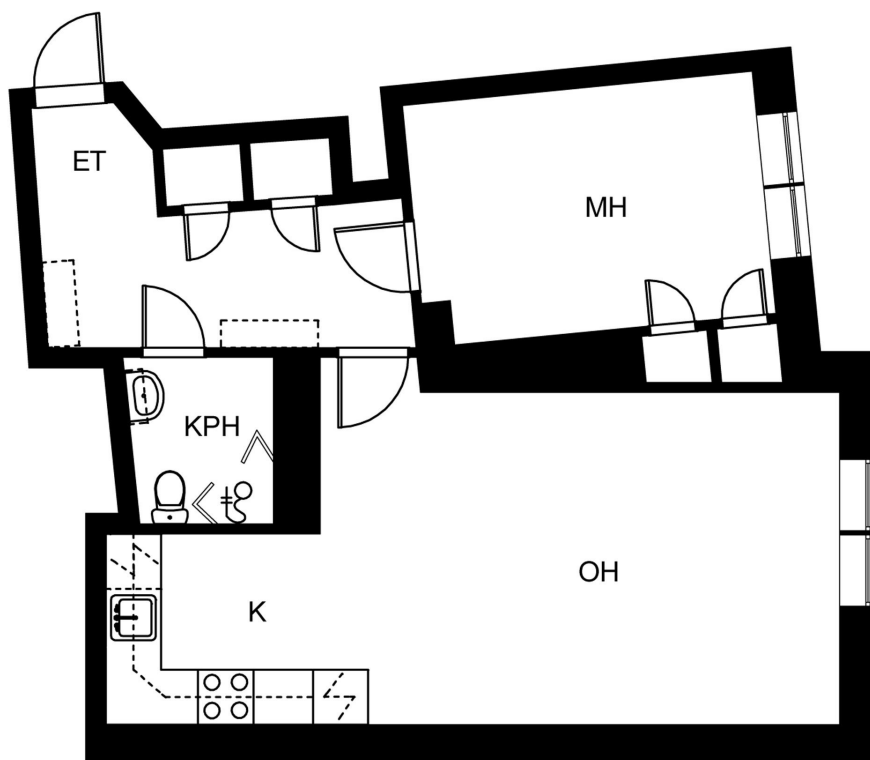
Asemakaava
Helsingin kaupunki,
kartta.hel.fi
Puh.09 310 1691

Vapautuu

Heti

Virtuaaliesittely

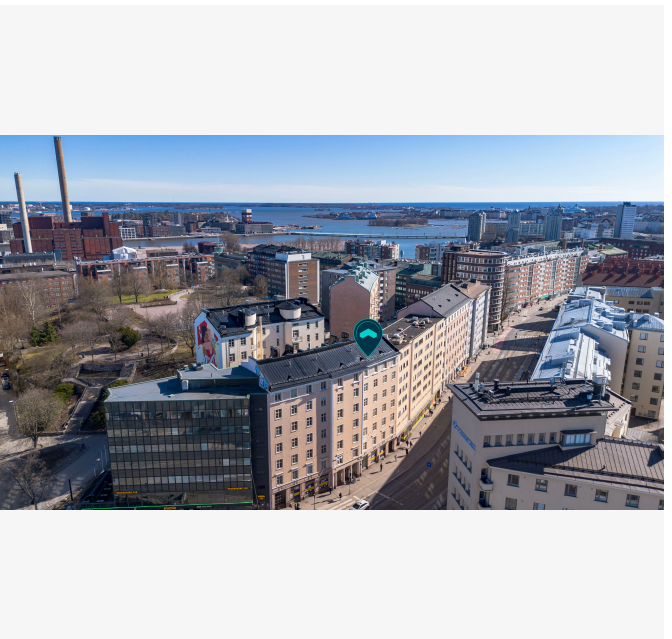
<https://my.matterport.com/show/?m=4gDTqvpxPhs>



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISIGN





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ