

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilaa elämän eri vaiheisiin – toimiva pohjaratkaisu kahdessa kerroksessa.

Tämä kaksikerroksinen rivitalokoti tarjoaa toimivan pohjaratkaisun ja monipuoliset tilat erilaisiin elämäntilanteisiin. Alakerrassa sijaitsevat makuuhuone, kodinhoituhuone, kylpyhuone, sauna sekä tilava harrastuhuone, joka soveltuu erinomaisesti esimerkiksi työ-, kuntoilu- tai harrastetilaksi.

Yläkerta on kodin valoisa sydän. Avara olohuone ja avoin keittiö muodostavat viihtyisän oleskelutilan, jonka lisäksi kerroksesta löytyvät kaksi makuuhuonetta, erillinen wc sekä parveke. Suojaisa oma piha tarjoaa mukavasti tilaa oleskeluun, lasten leikeille tai puutarhaharrastukselle.

Mikonkorpi on rauhallinen ja luonnonläheinen pientaloalue, jossa metsäreitit, puistot ja ulkoilumaastot ovat lähellä. Koulut, päiväkodit ja palvelut löytyvät lyhyen matkan päästä, ja liikenneyhteydet ovat sujuvat niin bussilla, junalla kuin omalla autollakin.

Vuonna 2003 valmistuneessa, vain kolmen asunnon taloyhtiössä asuminen on rauhallista ja yhteisöllistä. Tämä koti tarjoaa harvinaisen yhdistelmän toimivaa tilankäyttöä, monikäyttöisiä neliöitä ja viihtyisää asumista.

Olisiko tämä teidän perheen seuraava turvasatama?

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Marie Karukoski

040 121 7368 tai marie.karukoski@roof.fi

(I can provide services also in English.)

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

Get a roof.

www.roof.fi

.....



20.9.2026 | Julkaistu 15.04.2026

Kohdenumero 80489291



Mikonkorpi, Mäyrätie 7 B, 04430 Järvenpää

Rivitalo, 4h+k+s+kh+var, 92 m²

.....

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

175 000 €
(1 902,17 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

175 000 €
(1 902,17 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

350 € / kk

Hoitovastike

350 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Yhtiökokous 08.04.2026 on päättänyt, että hoitovastike tarkastetaan uudestaan vuoden 2027 alussa siltä varalta, että kulut nousevat.

Vesi

Kulutuksen mukaan

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesilaskutus tapahtuu kerran kuussa.

Keskimääräinen lämmityskustannus (97,45 euroa/kk) perustuu vuoden 2025 kustannuksiin, sisältäen sähköenergiamaksut ja sähkönsiirtomaksut perusmaksuineen sekä sähköveron.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

HUONEISTO

Osakkeet	91-180
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	4h+k+s+khh+var
Huoneluku	4
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	92 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	20 m ²
Kokonaispinta-ala	112 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Muut tilat käsittää huoneistossa olevan varastotilan.
Kunto	Hyvä Seiniä maalattu sekä tapetoitu 2011, 2012, 2019 ja 2024. Ilmalämpöpumppu uusittu 2024 Kylpyhuoneremontti 2014 Lattiaremontti 2016
Säilytystilat	Huoneistossa 20 neliön varastotila. Yhteinen lämmin ulkovarasto.

Autopaikka	Autokatospaikka Yhtiöjärjestys 5 §: Kullekin asuinhuoneistolle kuuluu hallintaoikeus yhteen autokatospaikkaan. Myyjältä saadun tiedon mukaan, jokaisella huoneistolla on lisäksi 1 piha-autopaikka.
Muutostyöt huoneistossa	Astianpesukone vaihdettu 07/2026 Seiniä maalattu sekä tapetoitu 2011, 2012, 2019 ja 2024. Ilmalämpöpumppu uusittu 2024 Kylpyhuoneremontti 2014 Lattiaremontti 2016.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As. Oy Järvenpään Mäyrätie 7 Y-tunnus: 1601200-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 186-401-1-1105 ja 186-17-1706-6
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 266 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2003 Käyttöönotto: 2003
Rakennusmateriaali	Puu ja betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harja-/pulpettikatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 3
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Yhtiön välittömään hallintaan jää erillinen autokatos, talovarasto, jätehuoltokatos sekä pyykinkuivaus- ja leikkialue rakennelmineen.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 06.11.2029
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2017: Ilmanvaihtokanavien nuohous. 2016: Leikkipaikan remontti. 2011: Pihakäytäviin kivetykset. 2010: Piha asfaltoitu. Julkisivut maalattu. Piha-aidat uusittu. 2008: Parvekkeiden lasitus.

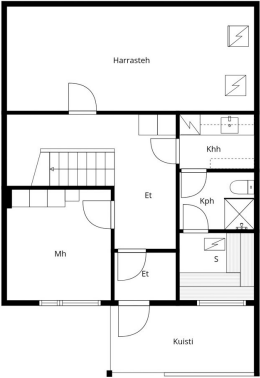
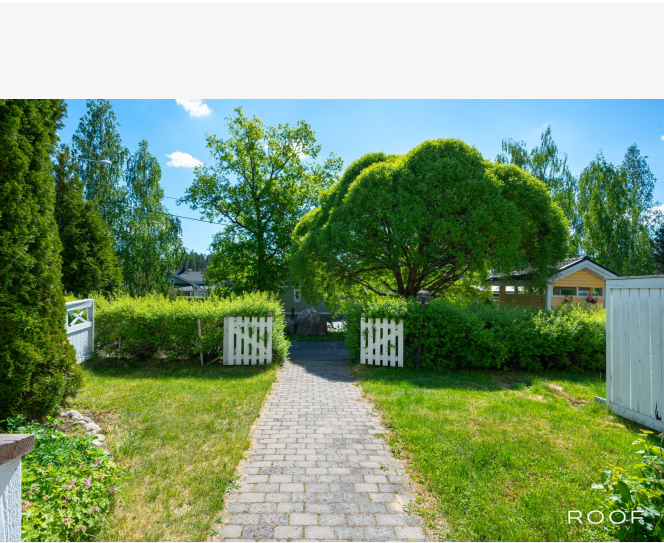
Suunnitellut korjaukset	KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA Piha: Aitojen vaihto. Ikkunat ja ulko-ovet: Tarkastetaan kunto vuonna 2026. Katto: Tarkastus ja mahdollisten vahingoittuneiden tiilien vaihto. Ilmanvaihto: Ilmanvaihtokanavien puhdistus. Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, aikataulusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kiinnitykset	9 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autokatospaikat: 3 kpl Pihapaikat: 3 kpl
Isännöitsijä	Ei ammattiisännöintiä Krista Kelkka (hallituksen pj.) Isännöitsijäntodistus: 03.03.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat
Lisätietoa taloyhtiöstä	As. Oy Järvenpään Mäyrätie 7 omistaa 1266/2583 suuren osan kiinteistöstä 186-401-1-1105. Loput 1317/2583 omistaa As. Oy Järvenpään Hillerikuja 8. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset Kiinteistötunnus 186-17-1706-6 Johtorasite (186-2001-K112) Toimitus-/pääätöspvm: 16.10.2001 Oikeutetut: 186-17-1706-5 Rasitetut: 186-17-1706-6 Rajaukset: Merk. kr 12.12.2001 Kiinteistötunnus 186-401-1-1105 Yksityinen tie Rekisteröintipvm: 9.10.1981 Arkistoviite: 4:2009- Oikeutetut: 186-401-1-1023 MUTARAPAKONMETSÄ Rasitettu: 186-401-1-1105 PONTEVA Yhtiö on pieni (3 huoneistoa), eikä talousarviota ole laadittu.

MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Market Satukallio n. 1,3 km. Lidl Terhola n. 2,0 km. S-market Ainola Järvenpää n. 2,6 km.
----------	--

Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kinnarin koulu n. 2,6 km. Kyrölän koulu n. 2,9 km. Järvenpään yhteiskoulu n. 3,1 km. Päiväkoti: Steinerpäiväkoti Pikkukarhu n. 1,5 km. Päiväkoti Pikkuvanha n. 2,2 km. Kyrölän päiväkotit n. 2,3 km.
	Linja-autopysäkki n. 400 m. Ainolan juna-asema n. 2,6 km.
	Asemakaava Intron eteläpuoli Kaavasuunnittelun tavoitteena on tutkia mahdollisuudet lisätä kaupungin yritystonttitarjontaa kaupungin strategian, Yleiskaava 2040:n periaatteiden ja ympäristön asettamien reunaehtojen mukaisesti.
	Mikonpelto II Kaupunki on ostanut suuren osan tulevasta yritysalueesta Mikonkorven yritysalueen eteläpuolella. Alueen kehittäminen edellyttää hulevesien hallintasuunnitelmaa ja muita taustaselvityksiä. Lukijan on hyvä huomioida, että tässä ilmoitetut lähialueen merkittävimmät valmisteilla olevat asemakaavatiedot perustuvat tilanteeseen 12.03.2026. Valmisteilla olevat asemakaavatiedot voivat päivittyä, eikä välityslieke vastaa mahdollisista muutoksista. Lukijan tulee tutustua vireillä oleviin asemakaavoihin ja muihin suunnitelmiin ennen ostotarjouksen jättämistä. Tarvittaessa välittäjä antaa lisätietoa ajankohtaisista kaavamuutoksista.
Vapautuu	Lisätietoa kaavoituksesta antaa: Järvenpää Järvenpää-info, Sibeliuksenkatu 8, 3.krs Puhelin: 09 250 021
	Sopimuksen mukaan





Source: Arkkitehti, © Mäkeläinen



Marie Karukoski

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 121 7368

marie.karukoski@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ