

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

## Rakenna unelmatalosi - Bygg ditt drömhushus

Luonnonläheiset tontit hyvillä rakennusoikeuksilla - tällä kadulla on kaksi tonttia vapaana:

Tontti 7, 1129 m<sup>2</sup> - 39 900 €

Tontti 11, 1103 m<sup>2</sup> - 41 900 €

Naturnära tomter med rejäla byggrätter, på den här gatan finns två tomter lediga:

Tomt 7, 1129 m<sup>2</sup> 39 900€

Tomt 11, 1103 m<sup>2</sup> 41 900€



21.9.2026 | Julkaistu 13.04.2026

Kohdenumero 80498030

# ROOF

L K V



## Karjaa, Muinaisrannankatu 7 ja 11, 10300 Karjaa

Omakotitalotontti



### HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

39 900 €

Velaton hinta

39 900 €



### ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei



### KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 710-53-323-3

Tyyppi: Tontti

Tontti

Omistus: Oma

Pinta-ala: 1 129 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus

Kerros-m<sup>2</sup>: 282.25

E-luku: 0.25

Raaseporin kaupunki

rakennusvalvonta@raasepori.fi

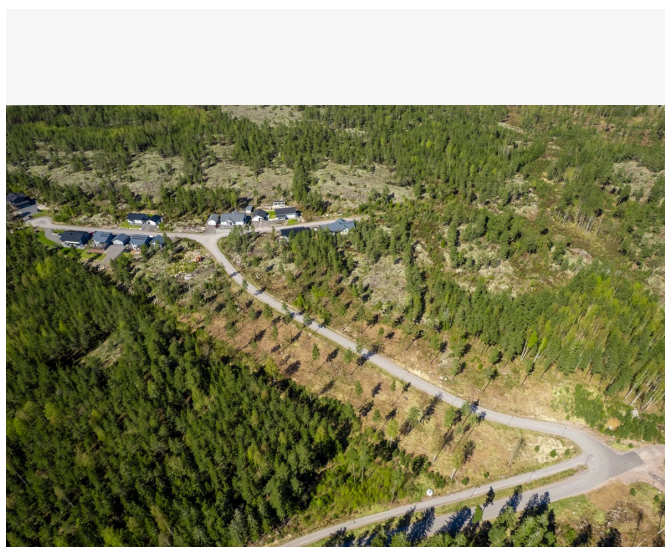
Vesi ja viemäri

Mahdollisuus liittyä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon

## MUITA TIETOJA

|                      |                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut             | Lähimmät kaupat n. 2 km<br>Linja-autopysäkki 500 m                                 |
| Koulut ja päiväkodit | Koulut: Ruotsinkieliset koulut n. 2 km ja suomenkieliset n. 3 km<br>Päiväkot: 2 km |
| Liikenneyhteydet     | Bussipysäkki lähellä                                                               |
| Tie perille          | Kyllä<br>Tien tyyppi: Asfaltti<br>Tien kunto: Hyvä                                 |
| Ranta                | Ei rantaa                                                                          |
| Kaavoitus            | Asemakaava<br>Raaseporin kaupunki<br>kaavoitus@raasepori.fi                        |
| Vapautuu             | Heti                                                                               |







**Lena Flinck**

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

---



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori



## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ