

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viihtyisä kaksio saunalla, vaatehuoneella ja suurella lasitetulla parvekkeella Olarissa

Tervetuloa tutustumaan viihtyisään ja toimivapohjaiseen 50 m²:n kaksioon Espoon Olarissa. Vuonna 2017 valmistunut koti tarjoaa uudehkot ja toimivat puitteet helppoon arkeen rauhallisessa ympäristössä.

Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen oleskelutilan, josta on käynti suurelle lasitetulle parvekkeelle. Parveke toimii viihtyisänä lisätilana aamukahville, rentoutumiseen ja kesäiltojen viettoon.

Makuuhuoneen yhteydessä oleva erillinen vaatehuone tarjoaa runsaasti säilytystilaa. Oma sauna tuo arkeen ripauksen luksusta, ja toimivassa kylpyhuoneessa on pesukoneliitäntä sekä tilaa pesutornille.

Keittiö on käytännöllinen ja ajattoman sävyinen, ja vaaleat kaapistot sopivat helposti erilaisiin sisustustyyleihin.

Asunto Oy Olarin Festivo on vuonna 2017 valmistunut taloyhtiö. Asukkaiden käytössä on muun muassa kuivaushuone ja urheiluvälinevarasto. Naapuriyhtiön kanssa yhteiskäytössä ovat pesutupa ja sauna.

Olarissa arjen palvelut ovat lähellä. Kaupat, apteekki, päiväkodit ja koulut löytyvät alueelta, ja ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat hyvät. Espoon Keskuspuiston ulkoilumaastot tarjoavat hienot puitteet luonnossa liikkumiseen. Myös liikenneyhteydet ovat sujuvat.

Tämä koti sopii sinulle, joka arvostat toimivaa pohjaratkaisua, omaa saunaa, erillistä vaatehuonetta ja suurta lasitettua parvekettä.

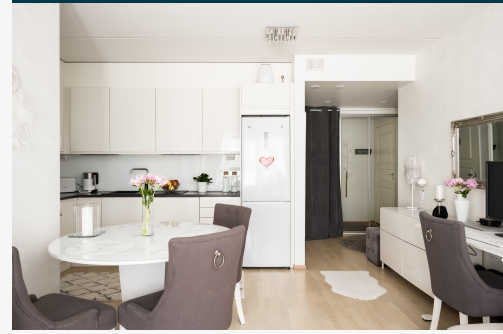
Tervetuloa tutustumaan – tässä voi olla uusi kotisi Olarissa!



21.9.2026 | Julkaistu 23.06.2026

Kohdenumero 80498115

ROOF
L K V



Olari, Puolikuu 2 A 2, 02210 Espoo

Kerrostalo, 2h, avok, vth, kph, s, lasitettu parveke, 50 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

194 000 €

(3 880,00 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

194 000 €

(3 880,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

450,50 € / kk

Hoitovastike

250 € / kk

Tontin vuokravastike

200,50 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

20 € kuukaudessa

Muut maksut / lisätietoa maksuista

5€/kk laajakaistamaksu



HUONEISTO

Osakkeet

79-178

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h, avok, vth, kph, s, lasitettu parveke

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

2/6

Asuintilojen pinta-ala

50 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

50 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin (2025), astianpesukone (integroitu), liesituuletin (liesikupu, ulos vedettävällä lasilipalla), liesi ja erillisuuni
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinäateriaali: Maali ja lasinen välitila
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, peilikaappi, bidee-suihku ja allaskaappi
Seinäateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Häkkivarasto ja vaatehuone
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Olarin Festivo, Espoo Y-tunnus: 2709164-3
Tontti	Omistus: Valinnainen Vuokranantaja: Kiinteistö Oy Olarin Tempo Vuokra-aika päättyy: 25.09.2065 Osuus lunastettu: Ei Vuokratonttia hallinnoi Hypoteekkiyhdistys, yhtiökokous päättää lunastuksista, joka pitää ilmoittaa kokouskutsut saatuaan ennakoon isännöintitoimistolle tai viimeistään Kiinteistöcontroller Salla Rasin Suomen Hypoteekkiyhdistyksen mukaan: Tällä hetkellä tuoreimman julkaistun elinkustannusindeksin mukaan As Oy Olarin Festivon tontin hinta on 921,48 eur per huoneistom ² eli A2 / 50 m ² osalta 46.074,24 euroa + 3 % varainsiirtovero + kaikkien samaan aikaan tontin lunastavien huoneistojen kesken jakautuvat lunastuskulut n. 1400 eur. Maanvuokrasopimuksen mukainen vuosittainen lunastusaika on 30.9. Hinta on sidottu 100% elinkustannusindeksiin ja lopullinen hinta tonttiosuudelle saadaan kaksi viikkoa ennen kaupantekohetkeä. Tonttiosuuden lunastukset tulee päättää yhtiökokouksessa ennen kauppaa.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2017 Käyttöönotto: 2017
Rakennusmateriaali	Tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 28
Hissi	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, väestönsuoja, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö

Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatoditus vanhentunut 12.06.2025 energialuokka ollut sen mukaan C2013
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Yhtiössä on yhteinen laajakaista, joka käyttää Elisa Valokuitu/Saunalahti Taloyhtiölaajakaista tekniikkaa Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2021 - Huoneistojen palovaroittimien- sekä vesikalusteiden pattereiden uusinta, kiinteistön katon vuotokorjaukset (rakennuttaja) 2020 - Kellarin-, ulkovaälinevarastojen- sekä autohallien oviin asennettu kulunvalvonta
Suunnitellut korjaukset	Parvekelasien huolto 2025 Salaojat tarkastetaan 3 vuoden välein Yhtiönkeskusyksikön suodattimet vaihdetaan 2 x vuoteen (huoneistoissa ei erillisiä suodattimia) Hallitus on 5/2021 selvittänyt yhtiön nykyisen sähköjärjestelmän ja sen soveltuvuuden sähköauton latauskäyttöön. Yhtiö on valmistunut elokuussa 2017 ja hallinnon luovutus on ollut 19.12.2017. Talven 2018-2019 aikana alkoivat 1 -vuotistakuukorjaukset. Yhtiö oli varautunut takuutarkastuksiin ja korjauksiin palkkaamalla ulkopuolisen asiantuntijatahon (Raksystems) yleisten tilojen ja huoneistojen tarkastuksiin sekä yhtiön etuja ajamaan rakennuttajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Toteutettuja autopaikkoja yhtiössä on 16 kpl, näistä osakkeellisia on 16 kpl. Autopaikkoihin kohdistuu 15 osaketta. Yhtiön hallinnassa olevia autopaikkoja on 1 kpl. Autotalli-/halli/katospaikkoja yhtiössä on 16 kpl. Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavasti: Osakkeellisia autopaikkoja 16 kpl. 14 kpl huoneistoille ja 2kpl liikehuoneistoille. Piha-alueella yhtiön hallinnassa on 1 vieraspaikka.
Isännöitsijä	Braleva Iissalo Tuomas
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Olarin huolto Oy
Lisätietoa taloyhtiöstä	Yhtiö on valmistunut elokuussa 2017 ja hallinnon luovutus on ollut 19.12.2017. Talven 2018-2019 aikana alkoivat 1 -vuotistakuukorjaukset. Yhtiö oli varautunut takuutarkastuksiin ja korjauksiin palkkaamalla ulkopuolisen asiantuntijatahon (Raksystems) yleisten tilojen ja huoneistojen tarkastuksiin sekä yhtiön etuja ajamaan rakennuttajan kanssa käytävissä neuvotteluissa. Asunto Oy Olarin Oktaavin pesutupa on Asunto Oy Olarin Festivon asukkaiden käytettävissä. Omalla huoneiston avaimella pääsee pesutupaan autohallin käytävää pitkin.

.....

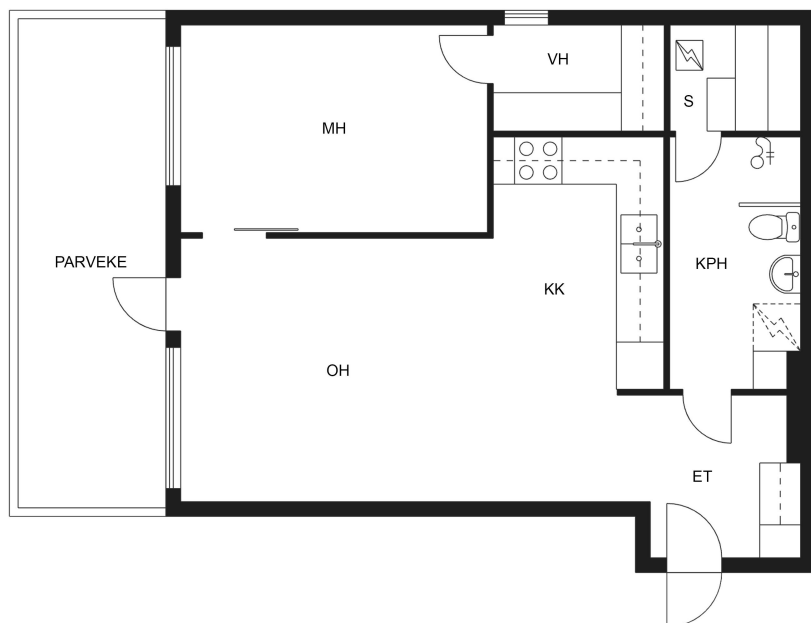
MUITA TIETOJA

Kaavoitus

Asemakaava

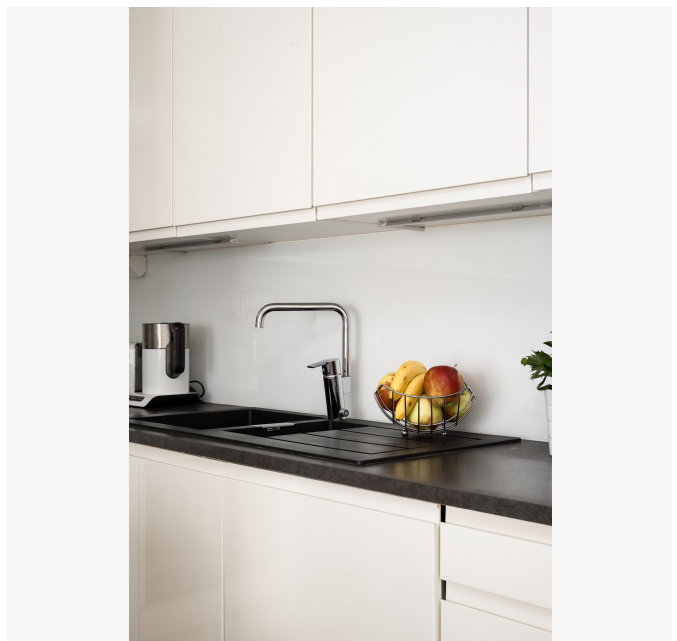
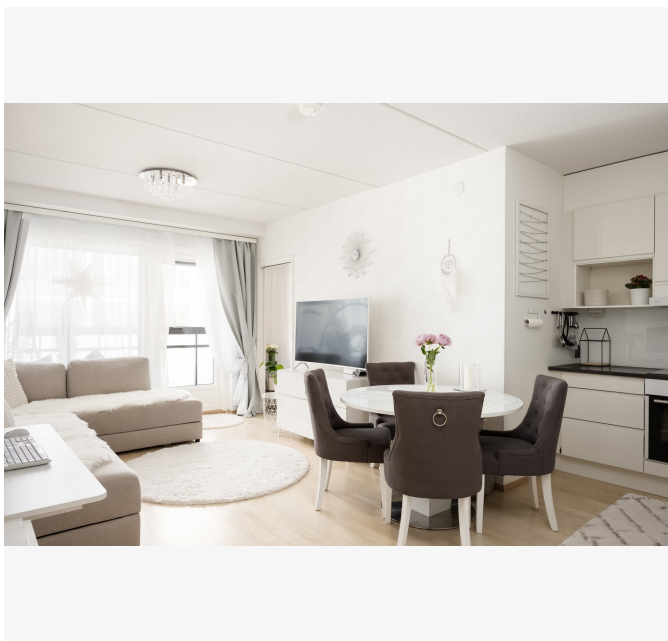
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Rebecca Bethell

LKV

0404161482

rebecca.bethell@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ