

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Välkommen till Raseborgsvägen 19. En ca 1048m² stor fastighet centralt i Ekenäs som sköts med besittningsrättsavtal.

Försäljningsobjektet, bostad A1 finns i Parhusets nedre våning, ca 80m² omfattande 2 sovrum, kök, badrum, matplats och vardagsrum.

Bostaden i ett plan har genomgått en smakfull yttrenovering 2022 då bl.a köket förnyades.

Vardagsrummets kakelugn sköter om att mysfaktorn hålls hög.

I källaren finns ett eget utrymme för förvaring eller ett enkelt extra rum.

Uppvärmningen sköts via stadens fjärrvärmnät.

Läget är mycket bra, invid åsen med kort avstånd till matbutik och skolor.

Egen terrass vid husknuten.

Till bostaden hör även ett ca 15m² fristående isolerat garage, som värms upp med en luftvärmepump.

Tervetuloa osoitteeseen Raaseporintie 19.

Tämä noin 1048 m²:n kokoinen kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Tammisaaressa ja sitä hallinnoidaan hallinnanjakosopimuksella.

Myyntikohde, asunto A1, sijaitsee paritalon alakerrassa. Pinta-ala on n.80 m² joka käsittää 2 makuuhuonetta, keittiö, kylpyhuone, ruokailutila ja olohuone.

Yhdessä tasossa oleva asunto on kokenut tyylikkään pintaremontin vuonna 2022, jolloin mm. keittiö uusittiin.

Olohuoneen kakluuni luo viihtyisyyttä ja kodikkuutta.

Kellarissa on oma tila säilytystä varten tai tarvittaessa yksinkertainen lisähuone.

Lämmitys toimitetaan kaupungin kaukolämpöverkoston kautta.

Sijainti on erinomainen, harjun kupeessa ja lyhyen matkan päässä ruokakaupasta ja kouluista.

Oma terassi on aivan talon kulmalla.

Asuntoon kuuluu myös noin 15 m²:n erillinen, eristetty autotalli, jota lämmitetään ilmalämpöpumpulla.

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Rolle Himmelroos

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Johan Grönqvist

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

ROOF

L K V



Nico Rönnerberg
040 687 3084
nico.ronnerberg@roof.fi



20.9.2026 | Julkaistu 02.04.2026
Kohdenumero 80498354

Tammisaari, Raaseporintie 19, 10650 Tammisaari

Paritalo, 3-4h+k, 80 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

155 000 €
(1 937,50 €/m²)

Velaton hinta

155 000 €
(1 937,50 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Osakkaat maksavat n 300€ 4 kertaa vuodessa
"vuosivastike" sisältäen kaukolämpö, ja yhteinen
sähkölittyä.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelämä	3-4h+k
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	80 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	80 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Myyntikohde koostuu paritalon koko alin kerros sekä 1/2 Kellarikerroksesta.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, erillisuuni, keittiösaareke, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Laatta ja maali Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkukaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, peili ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

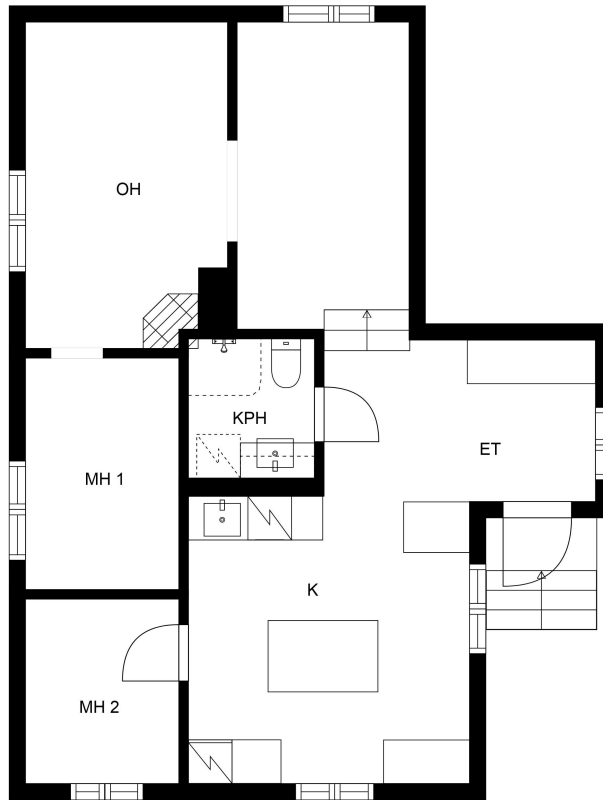
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-10-400-3 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 048 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 250 Raaseporin kaupungin rakennusvalvonta
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1922 Käyttöönotto: 1922 Rakentaminen alkanut: 1922 Loppukatselmus: 1922
Rakennusmateriaali	Puu Puurunko ja julkisivut mineriittilevyä.
Kattotiedot	Tyyppi: Mansardi Kate: Pelti Kunto: Hyvä
Hissi	Ei
Muut rakennukset	Autotalli Autotalli n. 15m ² . Hallinanjakosopimuksen mukaan kuuluu myyjälle kokonaan.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja keskuslämmitys
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Sähkö	Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2024 - Katto maalattu ja rännit uusittu 2024 - ILP asennettu autotalliin
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus tehty 2022
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

i MUITA TIETOJA

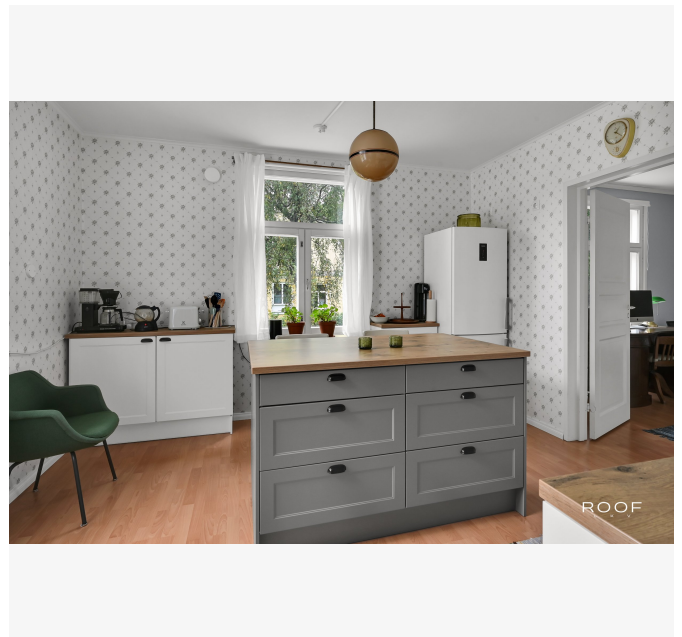
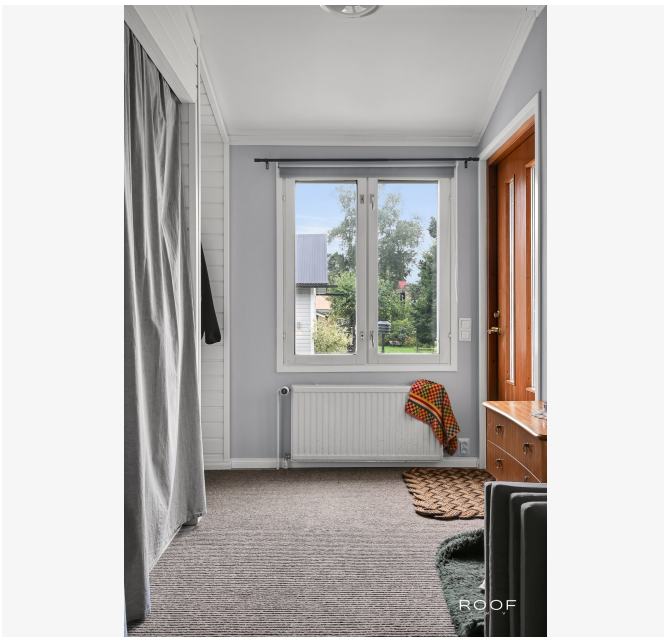
Palvelut	Ruokakauppaan n 100m
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Tammisaaren koulukeskukseen n 200m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys
Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan





ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ