

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kaarle Knuutinpojan rantatien varrella, meren äärellä sijaitsee tämä valoisa ja tilava kaksio, joka tarjoaa hyvät puitteet mukavaan asumiseen. Asunto on hyvässä kunnossa ja valmistunut vuonna 2011. Kaarle Knuutinpojan Rantatie sijaitsee Korppolaismäen läheisyydessä, joka on merellinen ja arvostettu alue aivan Turun keskustan kupeessa, jossa meri ja kauniit puistoalueet ovat aivan vieressä.

Asunnon tilat ovat hyvin suunniteltuja, ja lasitettu terassi tuo lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia merinäköalasta ympäri vuoden. Oma sauna ja moderni keittiö kivitasoineen lisäävät asumismukavuutta. Ikkunoista avautuvat näkymät merelle ja kalliolle tekevät tästä kodista erityisen.

Tämä koti sijaitsee rauhallisessa ympäristössä, mutta silti lähellä Turun keskustan monipuolisia palveluja. Lähikaupat, kuntosalit ja ulkoilureitit ovat kaikki käden ulottuvilla. Hyvät liikenneyhteydet, kuten läheinen bussipysäkki ja sujuvat pyöräilyreitit, tekevät liikkumisesta vaivatonta.

Asunto Oy Turun Eteläranta I tarjoaa asukkailleen myös monipuoliset yhteiset tilat, kuten urheiluvälinevaraston. Autohallipaikka latauspistokkeella on mahdollista ostaa erikseen, mikä lisää asumisen helppoutta entisestään. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän valoisaan ja toimivaan kotiin, joka yhdistää merellisen ympäristön, modernin asumisen ja erinomaiset palvelut.

Tiedustelut ja esittelyt: Roof LKV Varsinais-Suomi
Jani Tuominen
040 6431 009
jani.tuominen@roof.fi
www.roof.fi



20.9.2026 | Julkaistu 31.03.2026
Kohdenumero 80494882



Itäranta, Kaarle Knuutinpojan rantatie 1 A 4, 20810 Turku

Kerrostalo, 2h+k+s, l.terassi, 71 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

338 000 €

(4 760,56 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Kulutuksen mukaan

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

338 000 €

(4 760,56 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

298,20 € / kk

Hoitovastike

298,20 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

2641-3350

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+k+s, l.terassi

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

2/8

Asuintilojen pinta-ala

71 m²

Kokonaispinta-ala

71 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen ilmoituksen mukaan 71m². Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, uuni, liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone ja keittiösaareke
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Kivi
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkukaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peili, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja erillinen kaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Ikkunat	Kaksilasinen
Näkymät	Meri, kallio, taukopaikka pihalla.
Terassi	Kyllä Lasitettu terassi
Säilytystilat	Vaatehuone
Autopaikka	Autohallipaikka on ostettavissa erikseen omilla osakkeilla hintaan 25 000 €.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

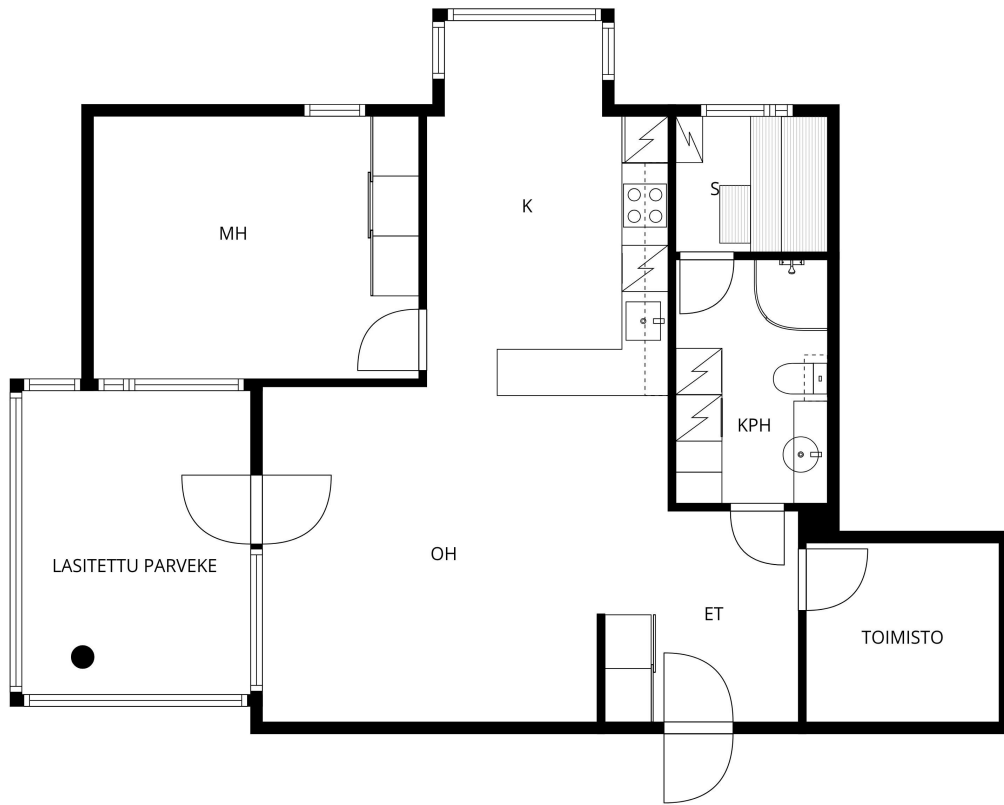
Yhtiön nimi	Asunto Oy Turun Eteläranta I Y-tunnus: 1832746-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 853-005-0045-0001
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 108 m ²
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 0
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2011 Käyttöönotto: 2011
Rakennusmateriaali	Betoni ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Pulpettikatto Kate: PVC-kate
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 23 Liikehuoneistot: 3 kpl (76 m ²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Urheiluvälinevarasto, väestönsuoja ja kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Vesikiertoinen lattialämmitys ja kaukolämpö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 01.03.2028
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Lämmityslaitteiden tarkastus ja korjaus 2022 IV-nuohous, mittaust ja säätö 2021 Julkisivukorjaukset 2021
Suunnitellut korjaukset	Parvekelasihuolto 2028 Palovaroittimien tarkastus ja asennus Syksy 2025 Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2024
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	5 022 500 €
Ylimääräiset vastikkeet	Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat: 35 kpl
Isännöitsijä	Puutorin Isännöinti Oy Petri Suominen PL 257 20101 Turku +358 41 731 8335 petri.suominen@isannointitalo.fi Isännöitsijäntodistus: 23.03.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Turun Tehohuolto Oy posti@turuntehohuolto.fi Ruunikkokatu 7 20380 Turku
Lisätietoa taloyhtiöstä	Yhtiöllä ei ole lainoja 23.03.2026 päivätyn isännöintitodistuksen mukaan.

.....

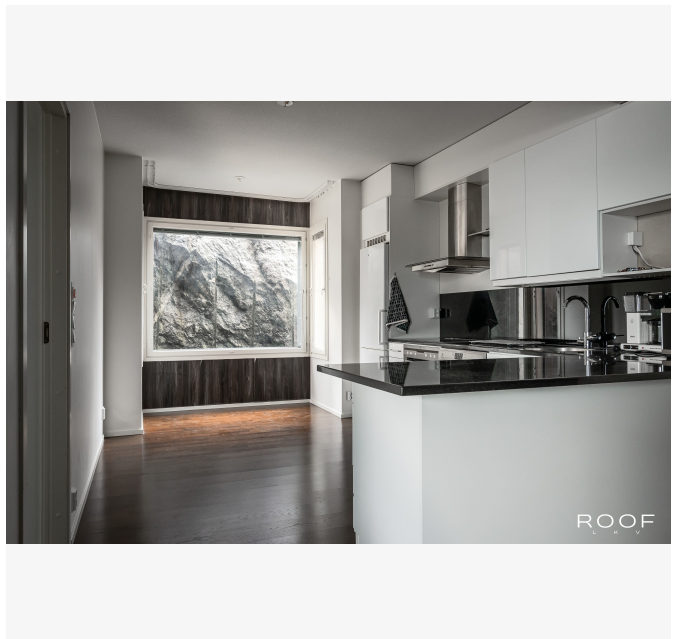
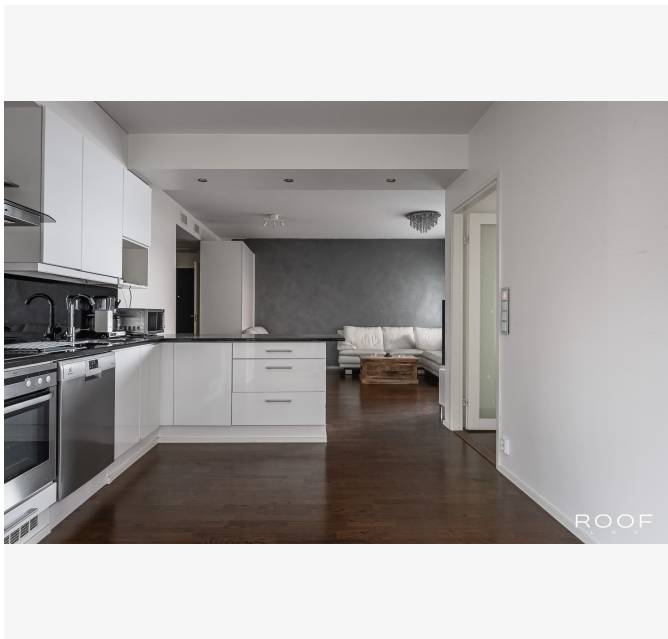
MUITA TIETOJA

Palvelut	Kaarle Knuutinpojan Rantatie 1 sijaitsee hyvin palvelujen lähellä mutta rauhallisessa merellisessä ympäristössä: lähikauppa ja peruspalvelut lähellä, kuntosaleja ja harrastusmahdollisuuksia useita, keskustan laaja palvelutarjonta nopeasti saavutettavissa, paljon luontoa ja ulkoilureittejä vieressä. Sijaitsee merellisessä Korppolaismäessä, lähellä Aurajoen suuta. Alue tunnetaan, merinäköaloista, puistoalueista (esim. Maununtytärenpuisto) ja rauhallisesta mutta arvostetusta asuinympäristöstä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Alueella ei ole omaa koulua vieressä, mutta hyvät ja monipuoliset päiväkotit- ja koulupalvelut löytyvät muutaman kilometrin säteellä. Päiväkotit: Lähimmät päiväkodit löytyvät Martista ja Ispoisten suunnasta (noin 1-2 km). Lisää vaihtoehtoja tulee nopeasti, kun siirryt keskustaan tai Hirvensaloon.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet
Ranta	Oma ranta Tyyppi: Meri
Kaavoitus	Asemakaava Diaarinumero: 2540-2021 Kaavatunnus: 6/2021 Kaavan tyyppi: Asemakaava Vastuuhenkilö: Satu Tiainen Vastuuhenkilön sähköposti: satu.tiainen@turku.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Jani Tuominen

Myyntineuvottelija

040 643 1009

jani.tuominen@roof.fi

Roof Turku | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6



050 314 0162



www.roof.fi



Yliopistonkatu 13 A, Turku

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ