

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

## KODIKAS VUONNA 2012 RAKENNETTU PERHEASUNTO RAUHALLISELLA ASUINALUEELLA

Tapanilan rauhallisella ja viihtyisällä alueella sijaitsee tämä tilava ja hyvin pidetty rivitalon päätyasunto, joka tarjoaa erinomaiset puitteet perhe-elämälle. Asunto on uudelleen rakennettu vuonna 2012, alkuperäinen yhtiön rakennusten rakennusvuosi on 1980. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, valoisa olohuone sekä oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta. Yhdessä makuuhuoneista on takka. Taloyhtiö on omalla tontilla ja lämmitysmuotona on kaukolämpö, mikä auttaa pitämään asumiskustannukset maltillisina.

Keittiössä on modernit kodinkoneet, laattalattiassa lattialämmitys, mikä tekee siitä mukavan paikan kokkailuun. Asunnon käytössä on myös tilava piha-alue, jossa voi nauttia kesäpäivistä grillailen, aurinkoa palvoen ja omaa perennapenkkiä hoitaen. Piha-alue on aidattu, pihalla on kirsikkapuu ja sireeni.

Sijainti on ihanteellinen perheille: lähistöltä löytyy useita kouluja ja päiväkoteja, ja alueella on hyvät liikenneyhteydet niin julkisilla kuin omalla autollakin. Lähikaupat ja Malmin monipuoliset palvelut ovat helposti saavutettavissa.

Asunto Oy Moisiantie 6 ja 10 on hoidettu taloyhtiö, jossa on tehty useita merkittäviä remontteja. Kuntoarvioraportit lähivuosilta ovat saatavilla välittäjältä.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin, joka tarjoaa puitteet viihtyisään asumiseen sekä rauhallisessa ympäristössä että erinomaisilla palveluilla.

Yhteydenotot välittäjään Juhani Ketonen 045 1260638 tai [juhani.ketonen@roof.fi](mailto:juhani.ketonen@roof.fi)



18.9.2026 | Julkaistu 31.03.2026

Kohdenumero 80495245



## Tapanila, Moisiantie 10 B 16, 00730 Helsinki

Rivitalo, 4h,k,kph,s,erillinen wc,vh, eteinen, 100 m<sup>2</sup>



## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

**339 000 €**

(3 390,00 €/m<sup>2</sup>)

Velkaosuus

**0 €**

Vesi

29 € / hlö / kk

Velkaosuuden maksu

**Autopaikkamaksu**

Kyllä

10 € / kk

Yhtiölainan maksusta tulee olla yhteydessä taloyhtiön isännöitsijäntoimistoon.

### Muut maksut / lisätietoa maksuista

Velaton hinta

**339 000 €**

(3 390,00 €/m<sup>2</sup>)

Meneillään olevasta katto remontista aiheutuva jyvittämätön lainaosuus huoneistolla B 16 on budjetin mukaan laskettuna 21 551,72 euroa. Ostaja ottaa tulevan lainaosuuden vastattavakseen.

Yhtiövastike yhteensä

**500 € / kk**

Hoitovastike

**500 € / kk**

## HUONEISTO

Osakkeet

16-16

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4h,k,kph,s,erillinen wc,vh, eteinen

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

100 m<sup>2</sup>

Muiden tilojen pinta-ala

0 m<sup>2</sup>

Kokonaispinta-ala

100 m<sup>2</sup>

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Huoneisto on uudelleen rakennettu 2012, jolloin käytössä on ollut nykyisin käytettävä SFS 5139 mittausmenetelmä.

Kunto

Hyvä  
Taloyhtiössä laaditut kuntoarvioraportit saatavilla välittäjältä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, astianpesukone, liesi, uuni ja liesituuletin  
Liesi: Induktioliesi  
Seinämateriaali: Kaakeli  
Lattiamateriaali: Laatta  
Keittiön laattalattiassa itsenäisesti säädettävä lattialämmitys

|                      |                                                                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pesutilat            | Varustus: Suihku, suihkuseinä, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, peilikaappi ja allaskaappi<br>Seinäateriaali: Kaakeli<br>Lattiamateriaali: Laatta |
| Erillinen WC         | Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja peilikaappi<br>Seinäateriaali: Kaakeli<br>Lattiamateriaali: Laatta    |
| Sauna                | Asunnossa sauna: Kyllä<br>Kiuas: Sähkökiuas<br>Seinäateriaali: Paneeli<br>Lattiamateriaali: Laatta                                                 |
| Makuuhuoneet         | Seinäateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Parketti                                                                                                |
| Olohuone             | Seinäateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Parketti                                                                                                |
| Muut tilat           | Eteisen laattalattiassa itsenäisesti säädettävä lattialämmitys                                                                                     |
| Näkymät              | Pihanäkymä                                                                                                                                         |
| Terassi              | Kyllä<br>Asunnon käytössä tilava piha-alue/terassi                                                                                                 |
| Säilytystilat        | Vaatehuone, kaapistot ja kylmä ulkovarasto                                                                                                         |
| Viat ja vahingot     | Vesivahinko: Kyllä<br>Vesivaurio on tapahtunut: Huoneistossa<br>Kosteusvaurio: Kyllä<br>Kosteusvaurio on tapahtunut: Huoneistossa                  |
| Myydään kalustettuna | Ei                                                                                                                                                 |
| Myydään vuokrattuna  | Ei                                                                                                                                                 |

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Yhtiön nimi               | Asunto Oy Moisiantie 6 ja 10<br>Y-tunnus: 0410148-2 |
| Kiinteistö                | Kiinteistötunnus: 0091-0039-0335-0006               |
| Tontti                    | Omistus: Oma<br>Pinta-ala: 10 675 m <sup>2</sup>    |
| Rakennusvuosi             | Valmistunut: 2012<br>Käyttöönotto: 2012             |
| Rakennusmateriaali        | Puu ja tiili                                        |
| Kattotiedot               | Tyyppi: Harjakatto<br>Kate: Bitumihuopa             |
| Huoneistot yhtiössä       | Asuinhuoneistot: 30                                 |
| Yhtiön tilat ja varustelu | Jäähdytetty kellari, ulkovarasto ja kaapeli-tv      |
| Lämmitysjärjestelmä       | Kaukolämpö                                          |

Energiatodistus

Kyllä  
Energialuokka: B2018  
Voimassa: 17.02.2033

TV ja tietoliikenne

Tietoliikenneverkko: Kyllä  
Kaapeli-tv: Kyllä  
Antenni: Ei  
Satelliittiantenni: Ei

## Tehdyt korjaukset

Taloyhtiössä tehdyt korjaukset:

1993 – 1996 bitumihuopakatteiden uusiminen  
1998 – 2009 pesuhuoneiden perusparannukset  
2005 – 2006 rakennusten ulkoverhousten uusimista eteläsivuilta 6 B  
pellityksien uusimista  
2004 Moisiantie 6 C-rakennuksen salaoja- ja sadevesijärjestelmä uusittu  
2008 lämmönsiirtimet uusittu  
2009 viemäri kannakoinnit uusittu Moisiantie 6 A-B ja Moisiantie 10 A-D  
2009 Moisiantie 10 C ja D toisen kerroksen panelointien ja pellityksien  
uusimista pohjoispuolelta, pohjoispuolen ikkunat maalattu  
2010 Moisiantie 6 A-rakennuksen salaoja- ja sadevesijärjestelmä uusiminen  
2010 Moisiantie 6 patteri- ja linjaventtiilien uusiminen, A-talon aitoja  
uusittu talkoilla  
2011 Moisiantie 10 B rakennuksen rakentaminen (vakuutuskorvaus)  
2012 yläpohjan tuuletusputkien jatkaminen yksikerroksiset rakennukset,  
hormipellitysten korjauksia Moisiantie 10 A, C ja D, Moisiantie 10 A13 ja A14  
kosteusvaurioituneiden seinien korjaustyöt  
2013 C24 /23 asuntojen vesivahinkokorjaukset (käyttövesiputken vuoto)  
2013 Moisiantie 6 B, Moisiantie 10 A, C ja D salaojaurakan toteutus,  
Moisiantie 6 B,  
Moisiantie 10 A ja C alapohjien kunnostus  
2013 Moisiantie 10 patteriventtiilien uusiminen ja verkoston tasapainotus,  
Moisiantie 6 ja 10 käyttövesiventtiilien uusiminen  
2013 Moisiantie 6 pihakäytävien asfaltoinnin uusiminen  
Moisiantie 6B ja Moisiantie 10 D piha-aitojen uusiminen talkoilla  
2014 Moisiantie 10 C piha-aitojen uusiminen talkoilla, Moisiantie 10 A ja  
D pihakäytävien  
asfaltoinnin uusiminen  
2015 putkiston kuntotutkimus (Inspecta), C24 kylpyhuoneremontti  
2016 ikkunoiden sekä terassi-, parveke- ja ulko-ovien uusiminen (Lammin  
Ikkuna Oy)  
2016 lukituksen uusiminen Abloy Sento  
2016 julkisivujen puuosien ja parvekkeiden kunnostus (Maalausliike Ilkka  
Saario Oy)  
2017 iv-kanavien puhdistus ja säätö  
2017 kiinteistön kuntoarvio ( Enelde Oy)  
2017 kylmälaitteiden uusiminen (Säätölaittehuolto Oy)  
2018 huoneistojen numeroalojen uusiminen ja leikkipihan uusiminen  
2018 Moisiantie 10 B 16 kph kosteusvauriokorjaus  
2019 Kylpyhuoneiden kosteuskartoitus  
2019 Moisiantie 10 C 19 mikrobivauriokorjaus sis. päätyseinän alajuoksupuun  
korjaus,  
höyrösulun tiivistyskorjaus ja tuuletusrakojen parantaminen  
2019 Moisiantie 6 B alapohjan korjaustyöt aloitettu; saven poisto  
alapohjasta,  
tuuletusputkien jatkaminen, putkiläpivientien tiivistys,  
lattiakaivopumppaamon  
asennus  
2019 – 2020 kiinteistölaajakaista  
2022 Moisiantie 10 C 19 ulkoseinän ja väliseinien tiivistyskorjaukset sekä  
alapohjan  
läpivientien tiivistäminen, A 15 kylpyhuoneremontti  
2023 Energiatodistukset  
2023 Raksystems Oy, kuntoarvio RS15  
2023 Hakunilan Huolto Oy, märkätilojen kuntokatselmus  
2023 KateLinja Oy, vesikaton kuntokartoitus  
2023 KateLinja Oy, vesikaton korjaustyöt kuntokartoituksen perusteella  
2024 Salaojien kuvaus, viallisten pumppukaivojen korjaus/uusiminen  
2024 Ba-talon verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet uusittu

2024 Kattourakan suunnittelu, Conditio Oy, jatkuu vuonna 2025  
2025 Putkiston kuntotutkimus

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suunnitellut korjaukset   | <p>HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖKOKOUKSELLE YHTIÖN VIIDEN VUODEN KORJAUSTARPEESTA</p> <p>2026 Piha-aitojen kunnostaminen, alustavasti suunnitteilla</p> <p>2026 10 D talon päädyn muurin korjaaminen, alustavasti suunnitteilla</p> <p>2025-2026 Kattourakan toteutus, Kattoisännöinti Oy 2025-2026, tekeillä</p> <p>Pesuhuoneiden kosteuskartoituksen perusteella tilojen kunnostaminen tarpeen mukaan , huoltosuunnitelmassa</p> <p>Sokkelipintojen ja elastisten saumauksien kunnostaminen, huoltosuunnitelmassa</p> <p>Perusmuurien ulkopuolisen kosteuseristeen korjaaminen, huoltosuunnitelmassa</p> <p>Julkisivujen ja rakenteiden kuntotutkimuksia, huoltosuunnitelmassa</p> <p>Julkisivun puuosien huoltomaalaus jakson lopulla (varaus), huoltosuunnitelmassa</p> <p>Mahdolliset kustannusarviot ja remontit ovat alustavia arvioita ja myös todelliset</p> <p>kustannukset selviävät vasta</p> <p>urakan valmistuttua. Kustannukset voivat olla arvioitua pienemmät tai suuremmat.</p> <p>Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarve on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien</p> <p>kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään</p> <p>yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet</p> <p>saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.</p> |
| Kunnossapitotarveselvitys | <p>Tehty: 2025</p> <p>Laadittu vuosille 2025 - 2029</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kuntotutkimukset          | <p>Putkiston kuntotutkimus 2025</p> <p>Yhtiön kuntoarvioraportti 2023</p> <p>Märkätilojen kuntotarkistus vuodelta 2023</p> <p>Raportit saatavilla välittäjältä</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Asbestikartoitus          | <p>Tehty: Ei</p> <p>Myytävä B 16 huoneisto jälleenrakennettu vuonna 2012, jolloin asbestin käyttö on ollut kiellettyä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kiinnitykset              | <p>1 005 912,76 €</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Taloyhtiön vuokratuotot   | <p>3 660 €</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ylimääräiset vastikkeet   | <p>Kyllä</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lunastusoikeus            | <p>Yhtiöllä: Ei</p> <p>Osakkailla: Ei</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Autopaikat                | <p>Sähkölatauspaikkoja on asennettu osakkaiden omalla vastuulla ja kustannuksella. Näistä on tehty sopimukset ja myös osakas on velvoitettu purkamaan latauspaikka, jos uusi paikan haltija ei halua sitä. Myytävän asunnon autopaikassa on sähkölatausmahdollisuus.</p> <p>Pihapaikat: 37 kpl</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Isännöitsijä            | <p>Asuma Palvelut<br/> Marjut Syrjänen<br/> Kannuskuja 2<br/> 01200 Vantaa<br/> +35820 7792300<br/> aspa@asumapalvelut.fi<br/> Isännöitsijäntodistus: 23.03.2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kiinteistönhoito        | <p>Asukkaat<br/> Lumitöihin on monena talvena otettu huoltoyhtiö hoitamaan auraukset ja hiekoitukset sekä kesällä palkattu työntekijät hoitamaan yhteisiä nurmialueita ja pensaita.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lisätietoa taloyhtiöstä | <p>-Kattourakka: Kattourakka alkaa 8.9.2025 ja töitä tehdään säiden mukaan. Tehty talot 10 D ja 10 C ja keväällä jatketaan talosta 10 A. Urakka valmistuu tämänhetkisen tiedon mukaan lokakuussa 2026. Urakka rahoitetaan Danske Bankin lainalla.<br/> Varsinainen yk 13.5.2025: -Päätettiin myöntää hallitukselle valtuus periä tai jättää perimättä enintään kahden kuukauden hoitovastiketta vastaava summa taloyhtiön taloudellisen tilanteen sitä edellyttäessä seuraavaan yhtiökokoukseen asti.</p> <p>Varsinainen yhtiökokous 10.6.2021: Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen, että sähköautojen ja lataushybridien latauslaitteiden asentaminen tehdään yhtiössä osaksmuutostyönä. Hallitus sai valtuudet käsitellä muutostyöluvat jatkossa. Osakkaan hankkeessa laitteen tilaaja ja maksaja on osakas. Osakkaan on saatava yhtiön lupa muutostyölle ja yhtiö laatii sopimuksen osakkaan kanssa ennen luvan antamista. Sähkönkulutuksesta ja latauslaitteen huoltokustannuksista, myös laitteen poistokustannuksista vastaa sähköautoa lataava osakas. Sähkön käyttö edellyttää erillistä sähkönkulutuksen mittauslaitetta, joka täyttää mittauslainsäädännön asettamat vaatimukset. Lämmitystolppaa ei voi käyttää tilapäislataamiseen, koska lataamiseen liittyy ylikuumenemis- ja tulipaloriski ja sähkönkulutuksen erillismittaus puuttuu.</p> <p>Valokatteet ja parvekelasit ovat osakkaiden jälkikäteen asentamat ja niiden kunnossapitovastuu on osakkaalla. Yhtiökokouksessa 13.5.2025 päätettiin siirtää kattourakassa uusittavat etupihan puoleiset valokatteet yhtiön vastuulle.</p> <p>Myytävä huoneisto B 16 on uudelleen rakennettu 2012 vakuutuskorvauksella. Takapihan puoleiset katteet ovat edelleen osakkaiden vastuulla.</p> |

## MUITA TIETOJA

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut             | <p>Tapulikaupungin lähikaupat sekä Tapaninkylän Alepa, Malmin monipuoliset palvelut, mm Malmin Prisma. Suutarilan S-market on avattu lähiaikoina.<br/> Kävelyetäisyydellä on Tapanilan Erä, Mailapelikeskus, useita jalkapallokenttiä sekä muita harrastusmahdollisuuksia.</p> |
| Koulut ja päiväkodit | <p>Koulut: Maatullin peruskoulu, Siltämäen ala-asteen koulu, Suutarilan ala-asteen koulu, Tapanilan ala-asteen koulu, Hiidenkiven peruskoulu<br/> Päiväkotit: Päiväkotit Tapanila, Päiväkotit Jäkälä, Päiväkotit Pikkuprinssi, Maatulli sekä Satulinna.</p>                    |

## Liikenneyhteydet

Juna-asema lähellä, bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvä kulkuyhteys ja kaupunkiliikenneyhteys

## Kaavoitus

Asemakaava

Helsingin kaupunki

[www.hel.fi/kaavoitus](http://www.hel.fi/kaavoitus)

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu +358 9 31022111

Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudun suunnitteluperiaatteet

Muut suunnitelmat

Suunnitelman kuvaus

Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudulle laaditaan

täydennysrakentamisen

suunnitteluperiaatteita ohjaamaan alueen kehittämistä. Kaupunkirakennetta

tiivistetään ja palveluita parannetaan Yleiskaavan sekä Helsingin

kaupunkistrategian pohjalta.

Ullakkorakentamisen alueellinen poikkeamishakemus

Muut suunnitelmat

Suunnitelman kuvaus

Kaupunkiympäristön toimiala on valmistellut esitettäväksi

kaupunkiympäristölautakunnalle, että se päättäisi jatkaa viidellä vuodella

asuinkerrostalojen ullakkorakentamista mahdollistavaa alueellista

poikkeamista

Helsingin alueella tietyin ehdoin. Poikkeamispäätöksen nojalla olisi mahdollista

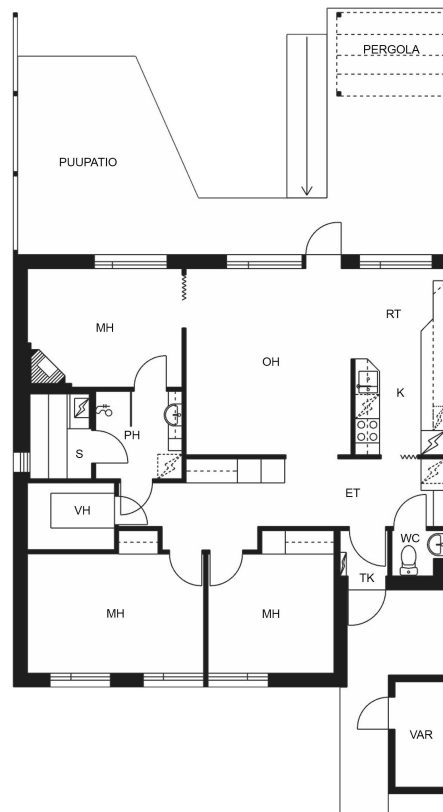
hakea lupaa rakentaa asuinkerrostalojen ullakoille asuntoja vastoin asemakaavamääräyksiä.

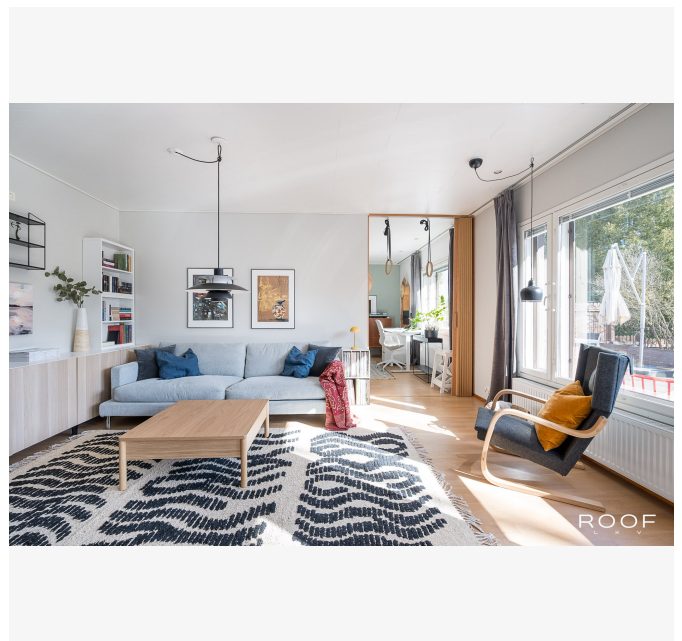
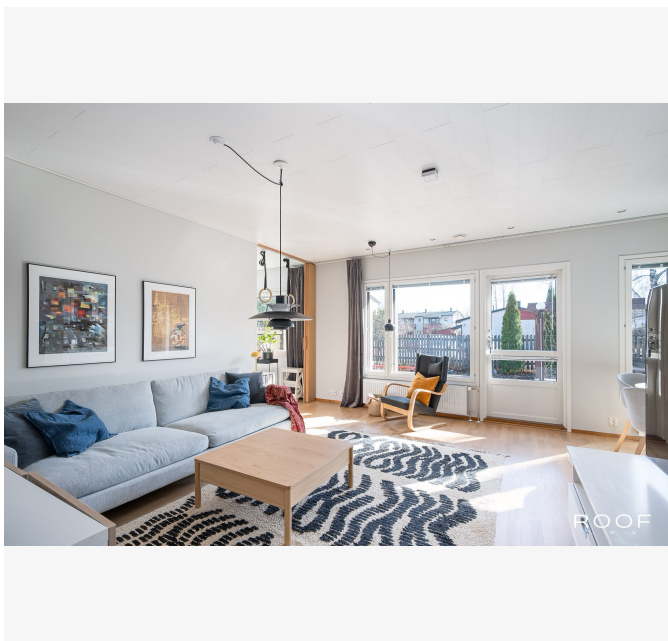
## Vapautuu

Muu ehto: 3kk kaupasta

## Muut merkittävät tiedot

Kohde sijaitsee lentomelualueella, lentomeluvyöhyke 3, LDEN 50-55dB







**Juhani Ketonen**

Kiinteistönvälittäjä, LKV

045 126 0638

juhani.ketonen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

---

 +358 20 7304 1109

 [www.roof.fi](http://www.roof.fi)

 Metsäläntie 20, Helsinki

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ