

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä omakotitalo sijaitsee Sirkkulan alueella Salossa, vain lyhyen matkan päässä keskustan palveluista. Kiinteistö on haja-asutusalueella, aivan kaava-alueen vieressä. Talo tarjoaa erinomaiset puitteet perhe-elämälle.

Vuonna 1983 valmistuneessa talossa on runsaasti tilaa kahdessa kerroksessa. Keittiö on tilava ja hyvin varusteltu (kaksi sähköuunia ja puuliesi), maalattu laualattia. Yläkerrassa on myös kaksi makuuhuonetta (toinen mh on tällä hetkellä yhdistetty olohuoneeseen, mikä tuo joustavuutta tilankäyttöön), avarassa olohuoneessa on varaava takka ja ilmalämpöpumppu. Alakerrassa on kaksi makuuhuonetta lisää sekä takkahuone, missä on talon toinen varaava takka. Iso varasto, 18 m² löytyy myös alhaalta. Sauna tarjoaa rentoutumishetkiä puukiukaan lämmössä. Kylpyhuoneessa on kaksi suihkua. Käyttövesiputkiremontti on tehty 2018. Molemmissa kerroksissa on vessat.

Pihapiiri on metsäinen ja helppohoitoinen, ja terassilla on palju, joka lämpiää puilla. Pihalla on kahden auton autotalli, missä on myös varastotilaa, mikä helpottaa arjen järjestelyjä. Lisäksi tontilla on polttopuille puukatos sekä leikkimökki ja maakellari. Polttopuut saa ahkera ihminen omasta metsästä. Metsästä löydät myös mustikat ja puolukat sekä kanttarellit ja suppilovahverot.

Tämä koti tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet perheelle, joka arvostaa luonnon läheisyyttä ja hyviä kulkuyhteyksiä. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta unelmiesi koti!

Sovi oman esittelyaikasi suoraan välittäjän kanssa.

Kaisa Lehtonen
Kiinteistönvälittäjä LKV
kaisa.lehtonen@roof.fi
+358 45 1870 423
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy



19.9.2026 | Julkaistu 31.03.2026

Kohdenumero 80494041



Sirkkula, Perniöntie 481, 24130 Salo

Omakotitalo, 5h, k, kph, s, th, 2 x wc, varasto, autotalli, 127 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

169 999 €
(1 338,57 €/m²)

Velaton hinta

169 999 €
(1 338,57 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkö kulutuksen mukaan. Kahden aikuisen taloudessa sähköä on kulunut noin 16000 kWh/vuodessa. Jätekaivojen tyhjennys kerran vuodessa, noin 260 €/krt. Nuohous kerran vuodessa (nuohottu 5/2025). Polttopuut omasta metsästä. Jätehuolto noin 10 €/tyhjennyskertaa. Jätehuollon perusmaksu noin 30 €/vuodessa. Kiinteistövero noin 355 €/vuodessa.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h, k, kph, s, th, 2 x wc, varasto, autotalli
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	127 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	41 m ²
Kokonaispinta-ala	168 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Erillinen pakastin (Alakerran varastossa), jääkaappi, liesi, erillisuuni, astianpesukone, liesituuletin ja puuliesi Liesi: Keraaminen liesi ja puuhella Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Lauta Iso tilava keittiö.
Pesutilat	Varustus: Suihku (Kaksi suihkua), pesukoneliitäntä (Pukuhuoneessa) ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: Lattialämmitys (Alakerran vessassa), WC-istuin, bidee-suihku, allaskaappi, pesuallas ja peilikaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Molemmat wc:t on remontoitu 2014 edellisten omistajien toimesta.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Lauta ja vinyyli Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, alakerrassa toiset kaksi makuuhuonetta. Yksi makuuhuone on tällä hetkellä avattu olohuoneen yhteyteen.
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Lauta Yläkerrassa olohuone, missä on varaava takka ja ilmalämpöpumppu. Olohuoneen yhteydessä on työhuone / makuuhuone, mikä on suljettavissa selkeämmin omaksi tilaksi seinällä ja ovella.
Ikkunat	Kolmilasinen ja puuikkunat
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Terassi	Kyllä Palju upotettu terassiin (puilla lämpiävä).
Säilytystilat	Maakellari, lämmin varasto, kaapistot ja seinäkaapit
Muutostyöt huoneistossa	2015 sokkelin vierestä poistettu istutukset 2015 sokkelin vierustaan on lisätty soraa 2015 rännit uusittu 2015 betoniset sadevesikaivot vaihdettu muovisiin 2015 sadevesikaivojen poistoputket on vaihdettu umpiputkiin 2015 yläpohjan ja vesikaton irtonaiset naulat vaihdettu ruuveihin 2015 yläpohja siivottu 2015 ilmalämpöpumppu uusittu 2017 terassin valokate uusittu 2018 viemäriputket kuvattu (Halikon LVI, Tarmo Lehtinen) 2018 käyttövesiputket uusittu 2018 raitisilmaventtiileitä lisätty
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

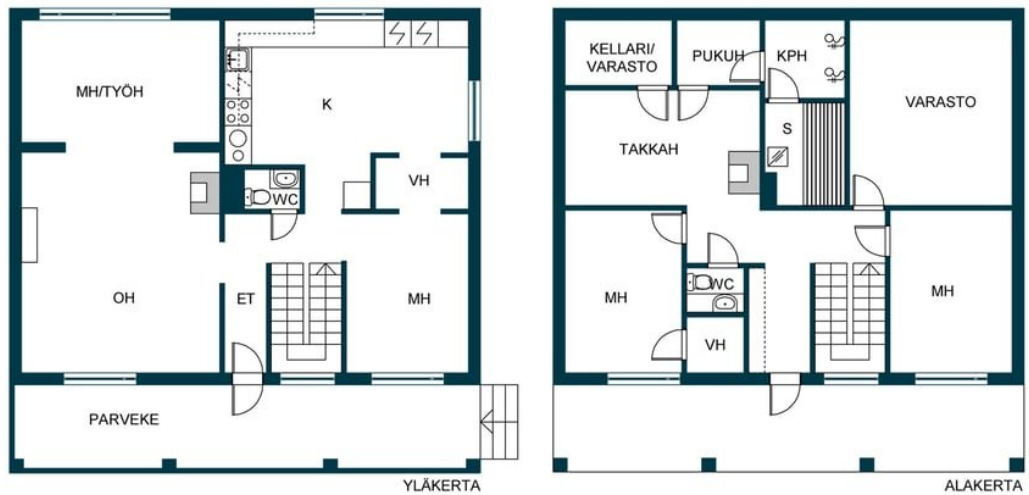
Kiinteistö	Nimi: TAMMIMÄKI Kiinteistötunnus: 734-436-1-7 Tyyppi: Tila
------------	--

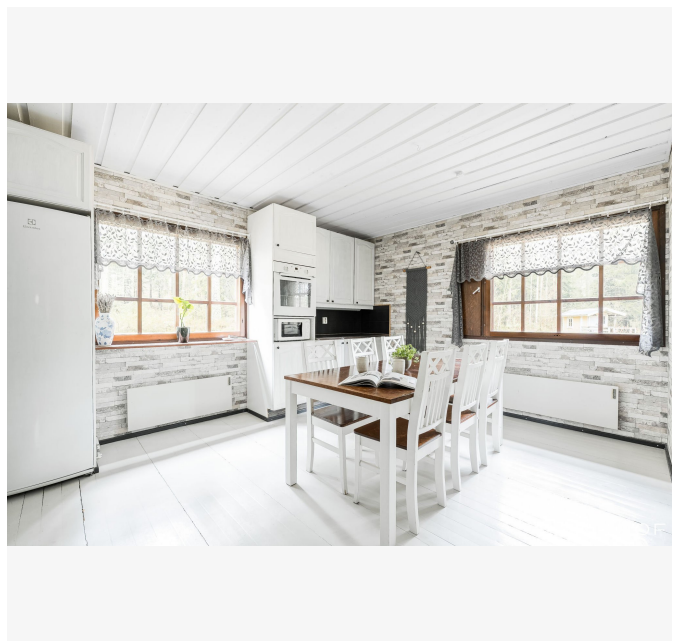
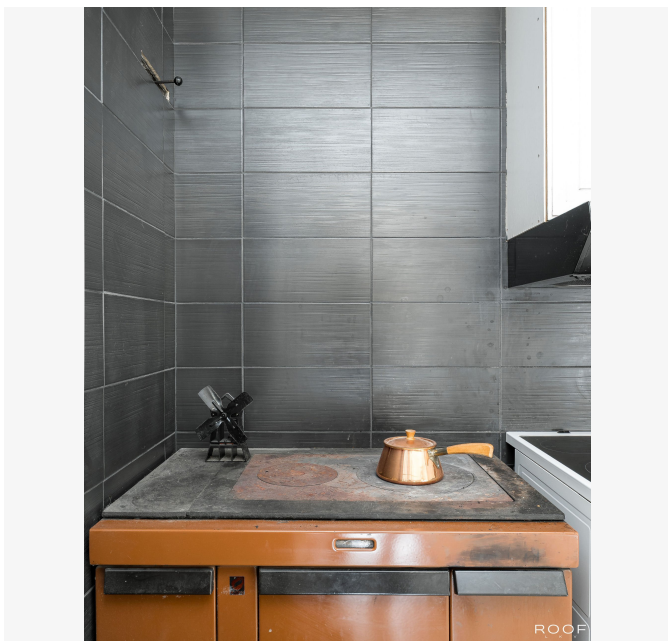
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 ha Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusoikeus	Salon kaupunki 02 7781 Salon haja-asutusalueella rakennuspaikalle saa yleensä rakentaa yhden enintään 400 m ² :n suuruisen, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan on oltava tarkoitukseen sopiva, ja rakennusoikeus on enintään 15 % tontin pinta-alasta.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1983 Rakentaminen alkanut: 1983
Rakennusmateriaali	Puu, betoni ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön tilat ja varustelu	Leikkimökki, puukatos, autotalli, maakellari
Muut rakennukset	Autotalli ja leikkimökki Lisäksi puukatos. Autotallin seinät on eristetty, 5 cm villa. Alaosaan lattian rajaan lisätty Finfoam levy 50 mm + uretaani noin 50 cm korkea, kolmelle seinälle, päällä vesivaneri.
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu, sähkö, puu, lattialämmitys ja keskuslämmitys Sähkölämmitys: Suorasähkölämmitys, varaavatakka, ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 16000
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 01.04.2036
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Käyttövesijohdot uusittu 2016. 3 kpl saostuskaivoa. Tyhjennys vuosittain, noin 260 € / krt (Lounais-Suomen jätehuolto Oy). Kiinteistöllä ei ole jätevesijärjestelmän selvitystä, suunnitelmaa tai käyttö- ja huolto-ohjeita.
Tehdyt korjaukset	Salaojakaivon poistoputki vaihdettu uuteen 2017.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 13.05.2015
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

.....

MUITA TIETOJA

Palvelut	Salon keskustaahan matkaa noin 5 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Alakouluun noin 200 m. Lukioon noin 3,5 km. Päiväkoti: Useampaan päiväkotiin noin 4 km.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvä kulkuyhteys Toiselle linja-autopysäkille noin 50 m ja toiselle noin 400 m.
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Hiekka
Kaavoitus	Yleiskaava, haja-asutusalue ja suunnittelutarvealue Salon kaupunki 02 7781
Vapautuu	Muu ehto: 2 kk kaupanteosta







Kaisa Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä LKV

+358 45 1870 423

kaisa.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ