

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Keskeisellä sijainnilla Haukiputaan Niemeläntörmällä HETI VAPAA 3 makuuhuoneen omakotitalo! Oma tontti on kooltaan 1355 m² ja iso takapiha on varmasti mieluinen. Asuinrakennuksen päädyssä hyvänkokoinen autotalli-varasto sekä pihalla huvimaja, liiteri ja lapsille leikkimökki.

Tämä 115 m² koti tarjoaa mukavan kokoiset tilat uudelle asukkaalle. Kodin kolme tilavaa makuuhuonetta sijoittuvat avaran olohuoneen läheisyyteen ja erillinen keittiö, kodinhoitotila ja pesutilat sijaitsevat omassa päädyssään. Kaksi wc:tä ja kaksi vaatehuonetta lisäävät arjen sujuvuutta ja tilojen puolesta koti soveltuukin ihanteellisesti vaikka lapsiperheelle. Käyttöuullakko varmistaa säilytystilojen riittävyyden.

Asuntoon tehtyjä remontteja: pintaremontteja, keittiötä ja pesutiloja uusittu noin 90-luvulla. Saunaa on päivitetty muutama vuosi sitten ja putket taloon on uusittu 2018-2021. Osa ikkunoista on vaihdettu 2021 ja vuonna 2022 on asennettu ilmalämpöpumppu, joka tuo lisämukavuutta asumiseen. Asumiskulut on edulliset ja voit valita käytätkö lämmitykseen öljyä, puuta, sähköä vai ilmalämpöpumppua.

Sijainti on erinomainen. Hyvät kulkuyhteydet ja palvelut ovat lähellä. Lähin bussipysäkki on vain 500 metrin päässä, ja Oulun keskustaan ajaa noin 20 minuutissa. Alueella on useita kouluja ja päiväkoteja. Lähikauppa ja huoltoasema ovat vain kilometrin päässä, ja Haukiputaan keskustan monipuoliset palvelut ovat myös helposti saavutettavissa.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta perheesi uusi koti! Soita ja varaa oma esittelyaikasi:

Maarit Nissilä, LKV
0414678264
maarit.nissila@roof.fi

Kaksi vahvaa yhdistyvät! Asuntokolmio on nyt osa Roof LKV:tä. Samat tutut välittäjät, nyt valtakunnallinen verkosto ja entistäkin tehokkaampi myyntikonsepti! Lue lisää
<https://www.asuntokolmio.fi/blogijuttu/asuntokolmio-on-nyt-osa-roofia/>.



20.9.2026 | Julkaistu 29.03.2026
Kohdenumero 80496329

ROOF
L K V



Haukipudas, Tiilihovintie 5, 90830 Haukipudas

Omakotitalo, 4h,k,khh,kph,s,2wc,2vh,pannuhuone+ AT,var,grillikatos-liiteri, 115 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

119 000 €
(1 034,78 €/m²)

Velaton hinta

119 000 €
(1 034,78 €/m²)

Kiinteistövero

350 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkön arvioitu kulutus 4 000 kWh/vuosi.
Pörssisähkön viimeisen 12 kk keskihinnalla laskettuna kokonaiskustannus noin 37 €/kk.
Öljyn kulutus vuodessa alle 2 000 L (n.200€/kk).
Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästi riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista sekä henkilömäärästä. Vesi- ja jätemaksut kulutuksen mukaan. Kiinteistöveron määrää voidaan tarkistaa vuosittain.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h,k,khh,kph,s,2wc,2vh,pannuhuone+ AT,var,grillikatos-liiteri
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	115 m ²
Kokonaispinta-ala	145 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Kyllä
Lisätietoja pinta-alasta	27.3.2026 suoritetun pinta-alojen tarkistusmittausdokumentin mukaan: Asuinrakennuksen huoneistoala on 114,7 m ² ja kerrosala 174,6 m ² . Autovajan pinta-ala 20,3 m ² , varaston 7,9 m ² ja lämmönjakohuoneen 2 m ² . Kokonais-ala yht. 145,2 m ² .
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin (2022), astianpesukone (2023), liesi (Keraaminen, 2022), jääkaappi, liesituuletin ja ruokakomero (entinen kylmähuone) Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Tapetti ja välitilassa laatta Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: Suihku, pesuallas, peili ja lattialämmitys Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Kaakeli ja tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Heti valmis -sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Saunan paneelit uusittu n. 3-4 vuotta sitten.
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti Isot ikkunat, näkymä takapihalle, laaja nurmialue.
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukone, kuivausrumpu, pesukoneliitäntä ja kaappitilaa Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Ikkunat	Lämpöikkunat
Terassi	Kyllä Etelä/länsi suuntainen
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto, ullakko ja vaatehuone
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	pensasleikkurit, vetävä ruohonleikkuri, keskuspölynimuri
Myydään vuokrattuna	Ei

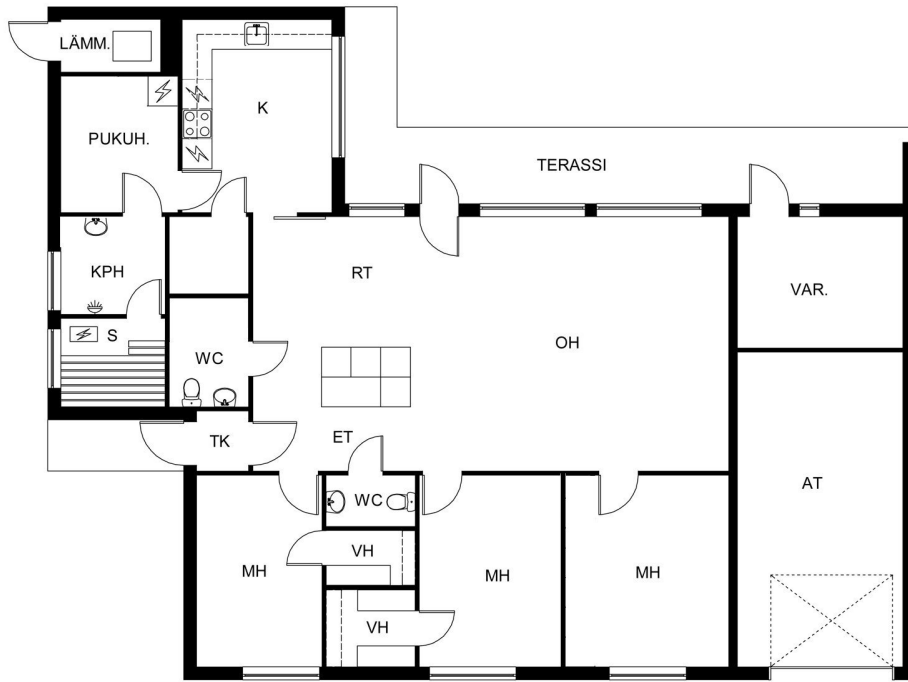
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: HOVI 2 Kiinteistötunnus: 564-410-25-248 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1355 ha Tyyppi: Tasamaatontti Jos kiinteistölle haetaan rakennuslupaa, kiinteistöstä muodostetaan asemakaavan mukainen tontti. Tonttia muodostettaessa pinta-ala ja sen myötä rakennusoikeus saattavat muuttua. Tontinmuodostuskuluista vastaa kiinteistön sen hetkinen omistaja.
Rakennusoikeus	E-luku: 0.25
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1976 Rakentaminen alkanut: 1975
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili Alapuolelta lämpöeristetty betonilaatta (styroxeriste).
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili

Muut rakennukset	Autotalli-varasto (osin eristetty) asuinrakennuksen päädyssä. Pihalla grillikatos, jonka yhteydessä liiteri. Leikkimökki
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu, öljy, sähkö ja puu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 27.03.2036
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	1989: Katto muutos tasakatosta harjakatoksi, vesikourut uusittu, yläpohja lisäeristetty.) 90-luvulla remontoitu wc ja kph. Parkettilattiat uusittu n. 1995. 2000-luvulla yhdistelmä öljykattila uusittu. Noin 2010 laminaatit asennettu makuuhuoneisiin, väliovet uusittu. Käyttövesiputket uusittu 2018-2019. Makuuhuoneiden ja olohuoneen ikkunat uusittu 2021. Ilmalämpöpumppu asennettu 2022.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei 1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaisesti ennen vuotta 1994 valmistuneessa rakennuksessa tulee ennen remonttiin ryhtymistä varmistua, sisältääkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita kun tehdään purkutöitä.

MUITA TIETOJA

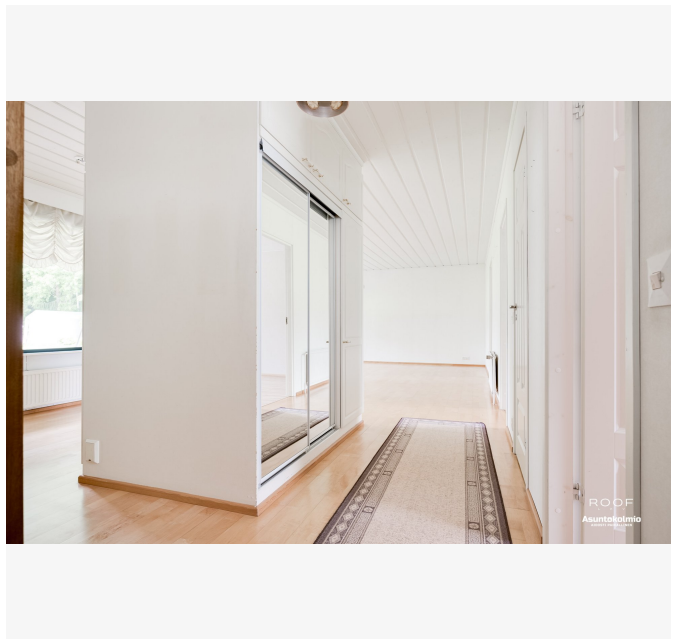
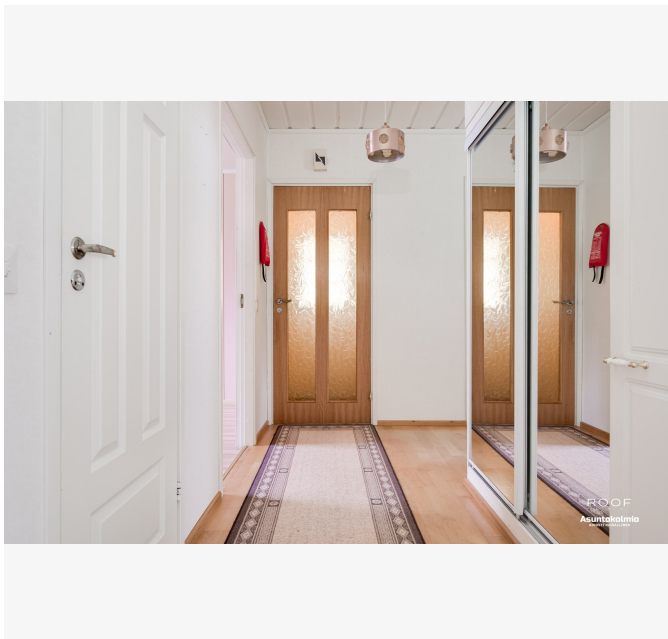
Palvelut	Lähikauppa Sale ja huoltoasema 1 km. Päivittäiskaupat ja muut keskustan palvelut (kuntosali, kirjasto, ravintolat, erikoisliikkeet) 1,5 km. Uimahalli 2,2 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Haukiputaan koulu (1.-9.lk) 2km, Asemakylän koulu (1.-6.lk) 2,4 km, Haukiputaan lukio 2,5 km, Ammattikoulu Osao 3,5 km. Päiväkotit: Asemakylän pk 2,5 km, Jatulintarhan pk 2,2 km, Länsituulen pk 2,7 km.
Liikenneyhteydet	Hyvät kulkuyhteydet, lähin bussipysäkki n. 500 m. Autolla Ouluun n. 20 min ja lihin n. 15 min.
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava asemakaavoitus@ouka.fi / hanna.poytakangas@ouka.fi
Vapautuu	Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
Asuntokolmio
ASUNTOYRITYKSEN
ASUNTOYRITYKSEN

govisual.fi





Maarit Nissilä
Kiinteistönvälittäjä LKV
041 467 8264
maarit.nissila@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1

 010 633 8880

 www.roof.fi

 Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ