

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

2h+k

Etsitkö ensimmäistä omaa kotia rauhalliselta ja viihtyisältä asuinalueelta? Tämä vuonna 2017 valmistunut rivitalokaksio Tuusulan Lepolassa on loistava valinta. Kompakti päätyasunto 42,5 neliömetrin koti tarjoaa modernia asumista yhdessä tasossa, ja sen hyväkuntoinen sisustus kutsuu viihtymään.

Asunto Oy Tuusulan Tikkulassa sijaitseva koti on osa 14 asunnon yhteisöä, jossa on käytössä maalämpö ja koneellinen ilmanvaihto. Asunnon avara olohuone ja keittiö ovat valoisia ja käytännöllisiä, ja keittiö on varusteltu nykyaikaisilla laitteilla, kuten induktioliedellä ja astianpesukoneella. Makuuhuoneen yhteydessä on kätevä vaatehuone.

Asunnon oma terassi tarjoaa mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta omassa rauhassa. Taloyhtiöllä on lisäksi ulkovarasto ja autopaikkoja sähköpistokkeilla, joten arki sujuu vaivattomasti.

Sijainti on erinomainen: Jokelan juna-asema on vain 1,5 kilometrin päässä, ja lähikaupat sekä koulu ovat kävelyetäisyydellä. Alueella on hyvät pyöräilyreitit ja sujuvat yhteydet autolla, mikä tekee liikkumisesta helppoa.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä viihtyisästä rivitalokodista oma kotisi!

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Teo Schukov
Asuntomyyjä
0401949191
teo@roof.fi

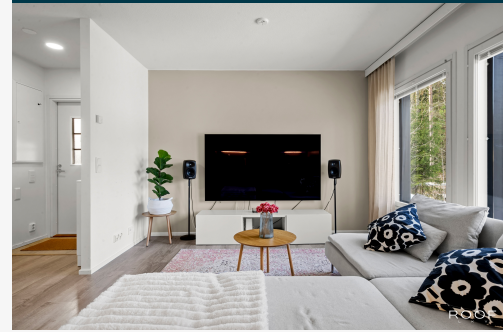
Hoidan myös nykyisen asuntosi myynnin, mikäli vanha pitää myydä pois uuden alta! Mikäli haluat saada rahoitustarjouksen, saat kontaktieni kautta kilpailukykyisen lainatarjouksen nopeallakin aikataululla!



20.9.2026 | Julkaistu 22.03.2026

Kohdenumero 80492744

ROOF
L K V



Jokela, Tikuntekijäntie 6 G, 05400 Jokela

Rivitalo, 2h+k, 42,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

139 000 €

(3 270,59 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Vesimaksuennakko 16 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Velaton hinta

139 000 €

(3 270,59 €/m²)

Autopaikkamaksu

10 € / kk

Yhtiövastike yhteensä

178,50 € / kk

Hoitovastike

178,50 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

334 - 375

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+k

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

42,5 m²

Kokonaispinta-ala

42,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Uuni, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja jääkaappipakastin
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, allaskaappi, pesuallas, peilikaappi, bidee-suihku ja suihkuseinä
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Ei

Makuuhuoneet

Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Olohuone

Takka: Ei takkaa
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Parveke	Ei
Terassi	Ei
Säilytystilat	Vaatehuone ja kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

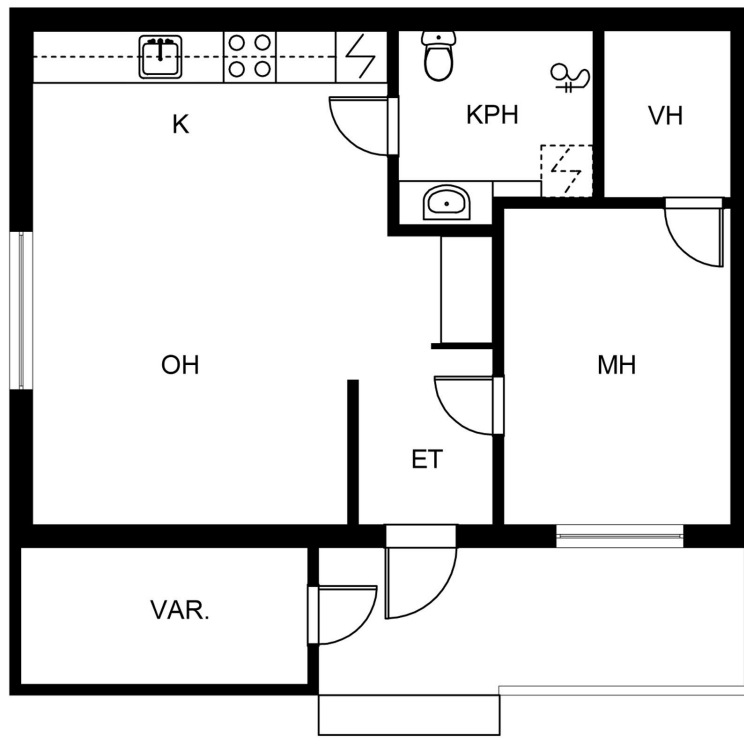
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Tuusulan Tikkula Y-tunnus: 2808974-8
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 858-417-41-3
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 753 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2017 Käyttöönotto: 2017
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 14
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkovarasto ja tekninen tila
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö ja lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013 Voimassa: 20.10.2027
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2023 Lämminvesivaraaja 2022 Maalämpökoneen huolto 2021 Maalämpökoneen huolto
Suunnitellut korjaukset	2024 Ilmanvaihtokoneiden laakereiden vaihto tarvittaessa 2025 IV-kanavien puhdistukset ja ilmamäärien säädöt 2026 Palovaroittimet 2027 Julkisivujen huoltomaalaukset
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	1 700 000 €
Taloyhtiön vuokratuotot	145 €

Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 18 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 14 kpl
Isännöitsijä	HIO Isännöinti Oy Jaana Toiviainen Uudenmaankatu 32-34 D 1 05800 Hyvinkää 050 331 7865 jaana.toiviainen@taloasema.fi Isännöitsijäntodistus: 16.03.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Talonmiespalvelu Haapakorpi Oy

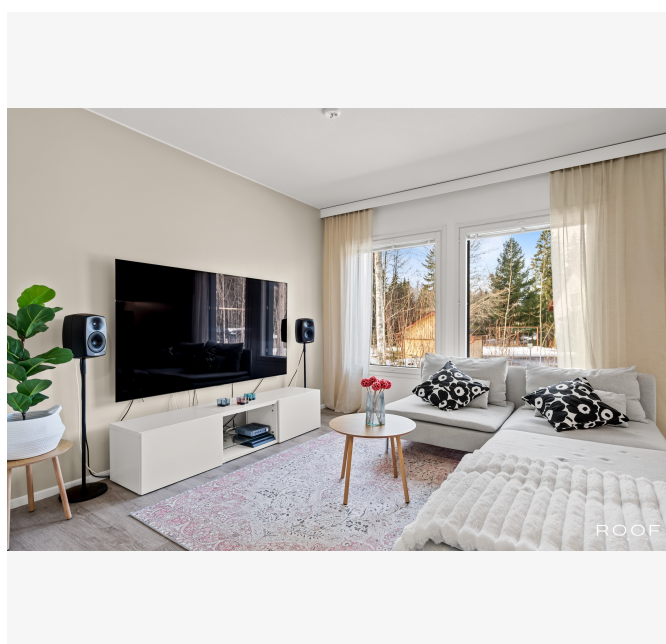
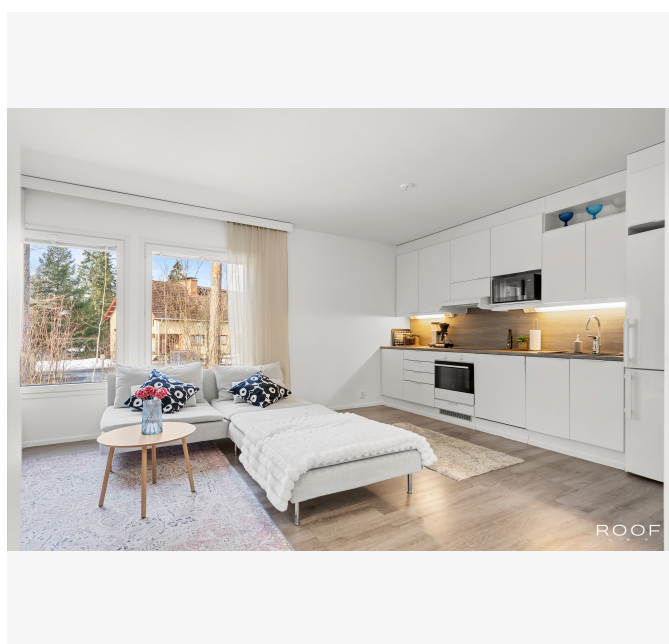
MUITA TIETOJA

Palvelut	S-market Jokela Tuusula, n. 1,4km K-Supermarket Jokela, n. 1,4km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Lepolan koulu, n. 1,1km
Liikenneyhteydet	Juna-asema lähellä, hyvät pyöräilytiet ja sujuvat yhteydet omalla autolla Jokelan juna-asema n. 1,5km
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISIGN





Teo Schukov
040 194 9191
teo@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 0401614131

 www.roof.fi

 Helsingintie 14 1, Järvenpää



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ