

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Aivan Limingan keskustan tuntumassa kattavasti remontoitu omakotitalo. Tämä koti vapautuu uusille omistajille nopeastikin!

Rauhallisella sijainnilla, lyhyen sivutien varrella kahden makuuhuoneen koti. Eteisestä avautuu iso olohuone sekä vuonna 2009 remontoitu keittiö. Tilan jakaa leivinuuni, joka yhdessä olohuoneessa sijaitsevan vuonna 2019 asennetun ilmalämpöpumpun kanssa huolehtii myös lämmityksestä. Kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta olohuoneen lähetyvillä. Lisäksi erillinen wc-tila. Kylpyhuone on remontoitu kokonaisuudessaan myös vuonna 2009. Paljon kattavia remontteja suoritettu mm. vesikaton huopa uusittu, piiput pellitetty, käyttövesiputket uusittu, lämpöpatterit uusittu, liittymä asfaltoitu, ikkunat uusittu. Mahdollisuus myös mm. poistoilmalämpöpumpun asennukseen myyjän toimesta, kysy lisää!

Tämä koti sijaitsee omalla noin 1000 m² suojaisalla tontilla. Erinomaisesti varastotilaa sekä autokatospaikka. Limingan kattavat palvelut ovat nopeasti saavutettavissa, keskustan palvelut vain n. 1 km päässä! Palveluihin lukeutuu useammat ruokakaupat, Liminganlahden koulu sekä lukio, päiväkodit, terveyskeskus, kirjasto, erilaiset liikuntapaikat ja paljon muita palveluita. Limingasta ajat moottoritien ansiosta nopeasti Ouluun alle puolesta tunnissa! Limingasta löydät siis kaikki mitä asumisen palveluilta tarvitset.

Lisätiedot ja esittelyt:

Laura Lyttinen

040 138 8301

laura.lyttinen@roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 15.03.2026

Kohdenumero 80493618

ROOF
L K V



Asuntokolmio

Rännärintie 4, 91900 Liminka

Omakotitalo, 3h,k,kph,s,wc,var,AK, 81,4 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

123 900 €

(1 522,11 €/m²)

Velaton hinta

123 900 €

(1 522,11 €/m²)

Kiinteistövero

158,76 € / vuosi

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3h,k,kph,s,wc,var,AK
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	81,4 m ²
Kokonaispinta-ala	95 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu. Todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, astianpesukone, liesi, uuni ja liesituuletin Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Pesutilat	Varustus: Suihku ja pesukoneliitäntä Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas ja peili Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Takka: Leivinuuni Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Kodinhoituhuone	Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kylpyhuoneen yhteydessä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

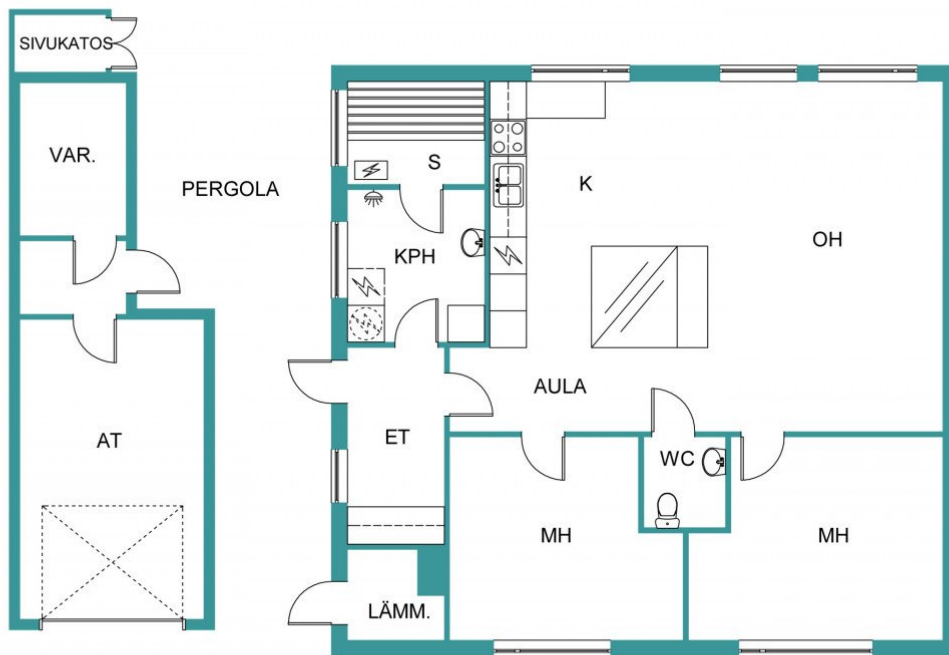
.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: PÄIVILÄ Kiinteistötunnus: 425-402-25-40 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1082 ha Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1976
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Lämmitysjärjestelmä	Leivinuuni, ilmalämpöpumppu ja sähkö Sähkölämmitys: Vesikiertoiset patterit, vesivaraaja sähkövastuksin Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 13000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2009 kylpyhuone ja sauna remontoitu, keittiö remontoitu kodinkoneineen, vesikaton pintahuopa uusittu, piiput pellitetty, käyttövesiputkisto uusittu, lämmitysputkisto uusittu, tk lämpöpatteri uusittu, kph ja sauna; lattialämmitys uusittu. 2016 pergolan valokatteet uusittu, pihapuiden kaato. 2017 lipputanko uusittu. 2019 ILP asennettu (sekä lämmitys- että jäähdytyskäyttö). 2020 jääkaappi ja astianpesukone uusittu, kasvihuone uusittu, liittymä asfaltoitu. 2021 lämpöpatterit uusittu, lämminvesivaraajat uusittu, öljykattila poistettu käytöstä (säiliö vielä olemassa). 2022 ulko-ovi, ikkunat, sälekaihtimet ja vesipellit uusittu, sisäpinnat ja väliovet uusittu, valaistus uudistettu, wc kaappi uusittu, mikro ja liesituuletin uusittu. 2023-2024 seinänvierussorastukset uusittu, sadevesijärjestelmä tarkistettu, loiskekourut uusittu, piha-alueelta kaadettu puita, huoltomaalauksia tehty tarpeen mukaan.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Limingan keskustan palvelut n. 1km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Liminganlahden koulu (1-9) 800m. Päiväkotit: Linnukan päiväkotit 900m.
Liikenneyhteydet	Sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	01.04.2026 Irtisanomisaika 3 kuukautta.



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Asuntokolmio
AIDOSTI PAIKALLINEN
govisual.fi





Laura Lyttinen

Asuntomyyjä

040 138 8301

laura.lyttinen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ