

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Saunallinen rivitalok

Tässä on upea mahdollisuus asua modernissa rivitalokodissa Järvenpään Nummenkylässä. Tämä vuonna 2023 valmistunut kaksio tarjoaa 45 neliömetriä valoisaa ja avaraa tilaa, jossa yhdistyvät käytännöllisyys ja tyylikkyys. Asunnon korkeat huoneet ja suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään.

Keittiö on varusteltu laadukkailla kodinkoneilla, kuten astianpesukoneella ja induktioliedellä. Kylpyhuoneessa on mukavuuksia, kuten lattialämmitys ja pesukoneliitäntä. Oman saunan löylyt tarjoavat rentouttavan hetken arjen keskellä. Terassi ja ulkovarasto lisäävät asumismukavuutta.

Asunto Oy Järvenpään Rinnepuisto on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on 16 asuntoa. Lämmitys hoituu kaukolämmöllä, ja taloyhtiön laajakaista varmistaa nopeat yhteydet. Autopaikka on saatavilla omalla osakesarjalla.

Nummenkylä on rauhallinen pientaloalue, jossa palvelut ja koulut ovat kätevästi saavutettavissa. Lähikaupat ja päiväkoti ovat vain lyhyen matkan päässä, ja alueella on hyvät liikenneyhteydet sekä julkisilla että omalla autolla.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä kodista omasi!

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Valtteri Parikka

Myyntijohtaja, LKV, LVV, Kaupanvahvistaja

040 161 4131

valtteri.parikka@roof.fi



20.9.2026 | Julkaistu 10.03.2026

Kohdenumero 80489381



Nummenkylä, Nummikatu 3 B 4, 04460 Järvenpää

Rivitalo, 2h+kt+s, 45 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

60 475,88 €

(1 343,91 €/m²)

Velkaosuus

118 524,12 €

(2 633,87 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Lyhennysvapaa 11.7.2022-30.6.2025. Laina-aika 25v.

Velka erääntyy maksettavaksi viimeistään

30.6.2047.

Lainalla on kiinteä korko 18.6.2030 asti.

Marginaali voidaan tarkistaa seuraavan kerran

18.6.2028

Lainaan voi tehdä ylimääräisiä lyhennyksiä koska tahansa ilman pankin kululla.

Velaton hinta

179 000 €

(3 977,78 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

1 086,15 € / kk

Hoitovastike

211,50 € / kk

Rahoitusvastike

809,40 € / kk

Tontin vuokravastike

65,25 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Autopaikkamaksu

20 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikan hoitovastike on 20 €/kk



HUONEISTO

Osakkeet

4890-6309

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+kt+s

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

45 m²

Kokonaispinta-ala

45 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Astianpesukone, jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin ja erillisuuni Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, bidee-suihku, allaskaappi, pesuallas, peilikaappi ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto ja kaapistot
Autopaikka	Autopaikat omilla osakesarjoilla
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Järvenpään Rinnepuisto Y-tunnus: 3259343-7
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 186-11-1143-12
Tontti	Omistus: Valinnainen Pinta-ala: 4 162 m ² Vuokranantaja: Järvenpään kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.07.2071 Vuosivuokra: 12 500 € Lunastushinta: 15 982,41 € Osuus lunastettu: Ei Tontin lunastuksen lisäksi tulee maksettavaksi varainsiirtovero 3%. Lunastuksesta tulee kustannuksia kaupunginlle ja Isännöitsijälle 500-1000 €. Seuraava lunastus mahdollisuus on lokakuu 2027.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 1000

Rakennusvuosi	Valmistunut: 2023 Käyttöönotto: 2023
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 16
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 04.02.2032
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Taloyhtiölaajakaista 25M Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä. Proy Oy:n yksivuotiskorjaussuunnitelman mukaisten töiden loppuun saattaminen.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025 Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä. Proy Oy:n yksivuotiskorjaussuunnitelman mukaisten töiden loppuun saattaminen.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	2 900 750 €
Ylimääräiset vastikkeet	Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat sähköpistokkeella: 19 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Tedi Herlin Turvalaaksonkaari 2 01740 Vantaa 0207480212 tedi.herlin@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 23.02.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Palpen Keski-Uusimaa

MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Supermarket Peltola n. 2 km K-Citymarket Järvenpää n. 4km Nummenkylän rauhallinen pientaloalue.
----------	---

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Saunakallion koulu n. 2,7km
Koivusaaren koulu n. 2,4km
Päiväkoti: Nummenkylän päiväkoti n. 300m

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, hyvät pyöräilytiet, hyvä kulkuyhteys ja sujuvat yhteydet omalla autolla

Ranta

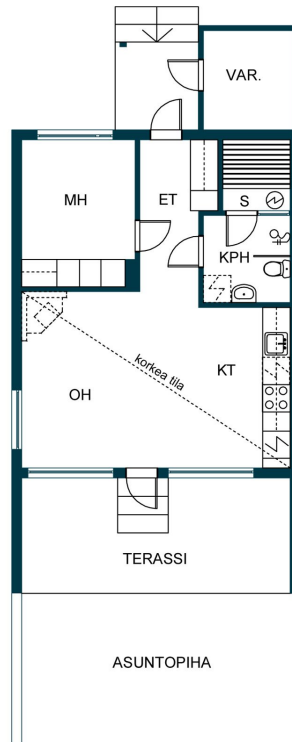
Ei rantaa

Kaavoitus

Asemakaava

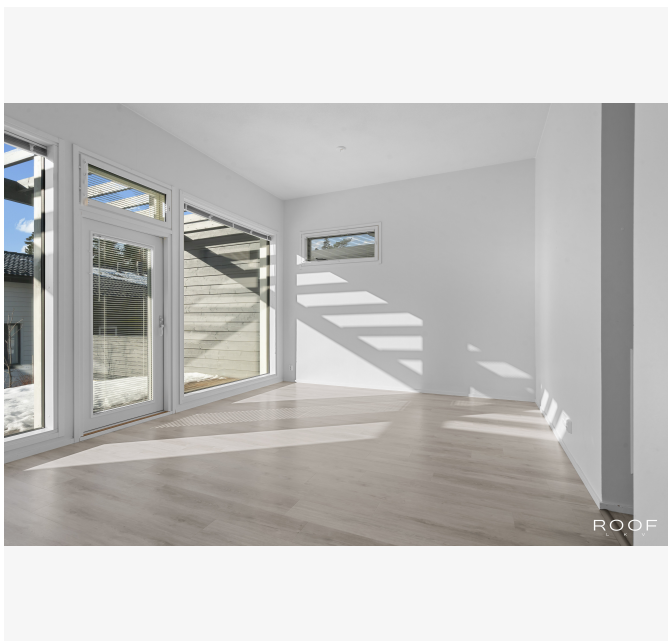
Vapautuu

Heti



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Valtteri Parikka

Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja

0401614131

valtteri.parikka@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7



0401614131



www.roof.fi



Helsingintie 14 1, Järvenpää



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ