

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Egnahemshus på Skåldö.

Byggår 2002, ca 120m² i ett plan, omfattande 3 sovrum, vardagsrum, kök, hjälpkök, badrum och bastu. På den egna ca 2500m² tomten finns även en garagebyggnad.. Egen borrhunn, eget slutet avloppssystem, kommunal teknik vid tomtgränsen. Direkt elvärme med kompletterande öppen spis. Konditionsgranskat 2026

- Nära havet
- i lugn och ro på landet

Omakotitalo Skåldössä.

Rakennusvuosi 2002. n. 120m² yhdessä tasossa. Käsittäen 3 makuuhuoneita, olohuone, keittiö, kodinhoitohuone, kylpyhuone ja sauna. Vaatehuone, eteinen. Omalla n. 2500m² tontilla sijaitsee myös erillinen autotallirakennus. Oma porakaivo, oma suljettu viemärijärjestelmä. Kunnallistekniikka tontinrajalla. Suora sähkölämmitys täydentävällä takalla. Kuntatarkastettu 2026

- Meren läheisyydessä
- Maanseudun rauhassa.

MYynti JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi

Nico Rönnberg
0406873084
nico.ronnberg@roof.fi

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinanen@roof.fi

Johan Grönqvist
044 286 9586
johan.gronqvist@roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 09.03.2026

Kohdenumero 80489663

ROOF

L K V



Tammisaari, Sundomintie 30, 10600 Tammisaari

Omakotitalo, 4h+k, kph+s, vaatehuone, eteinen autotalli, 120 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

145 000 €

(1 208,33 €/m²)

Velaton hinta

145 000 €

(1 208,33 €/m²)

Kiinteistövero

275,52 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Viemärikaivojen tyhjennys n100€/kerta.

Auraus tarpeen mukaan.

3-4m³ heitokuutiot puuta.



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h+k, kph+s, vaatehuone, eteinen autotalli
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	120 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	120 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Asuintilojen pinta-aratiedot ovat myyjän tiedon mukaan. Ostajan tulee tutustu ennen ostopäätöksen tekemistä kohteen rakennuspiirustuksiin. Edellä mainittu pinta-ala saattaa kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella. Pinta-ala ei ole tarkastusmitattu.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Puuhella ja induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Muovimatto ja vinyyli Uusittu 2023
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peili, pesuallas ja peilikaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: Lattialämmitys, WC-istuin, peili ja peilikaappi Seinämateriaali: Lasikuitutapetti Lattiamateriaali: Laatta

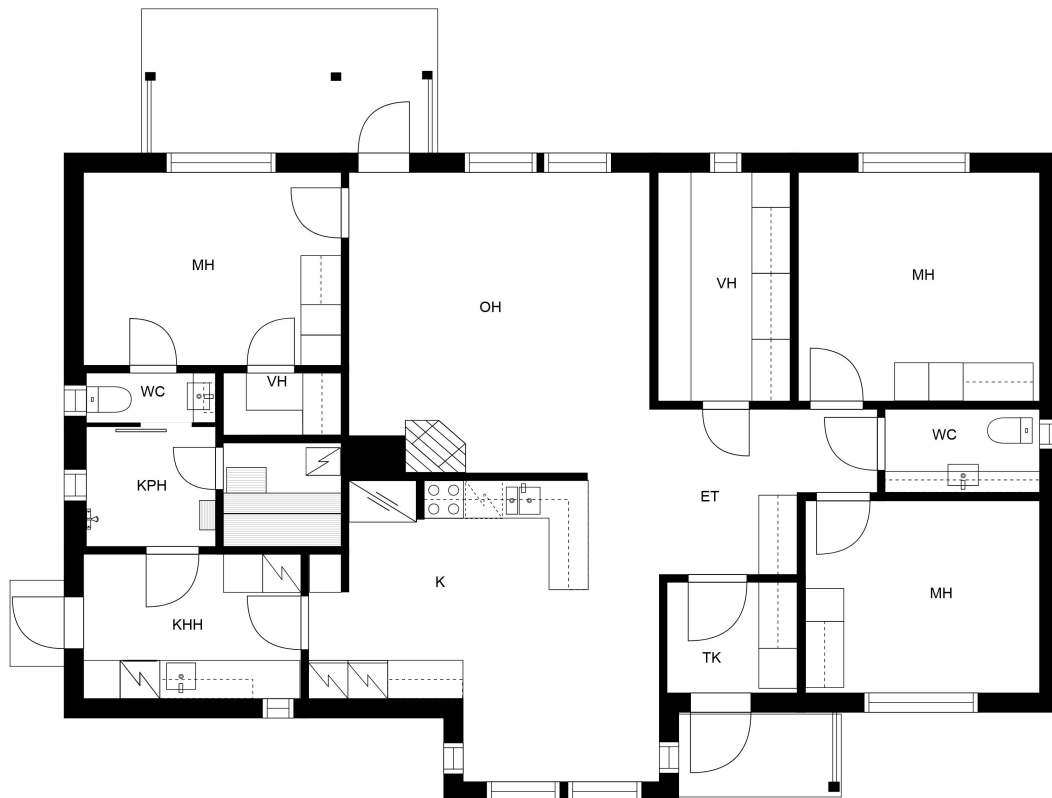
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pöytätaso, lattialämmitys ja lattiakaivo Seinämateriaali: Lasikuitutapetti Lattiamateriaali: Laatta
Terassi	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtaimisto
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: SOLKULLA Kiinteistötunnus: 710-428-1-61 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 536 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2002 Käyttöönotto: 2002 Rakentaminen alkanut: 2002 Loppukatselmus: 2002 Autotalli ei lopputarkastettu
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili Kunto: Alkuperäinen
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Puu, sähkö ja lattialämmitys Sähkölämmitys: Suora sähkö, sähkö patterit+sähköinen lattialämmitys Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 13000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Kunnallistekniikka Tontinrajalla.
Tehdyt korjaukset	Keittiö uusittu

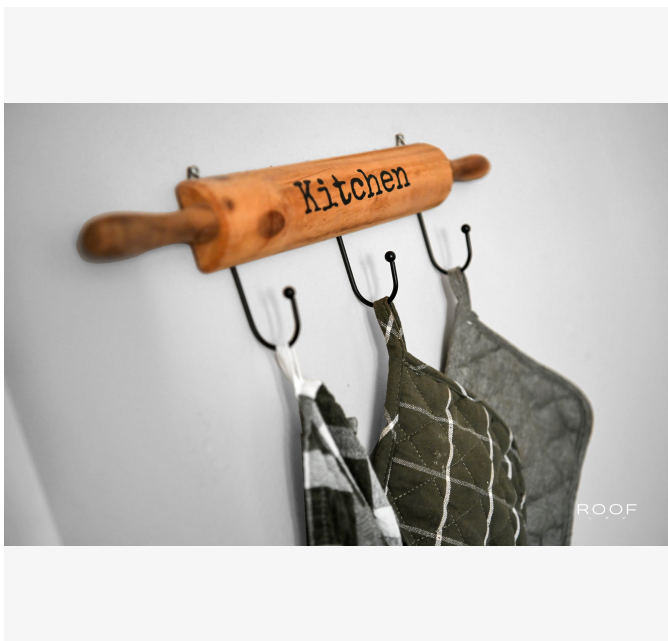
i MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Hiekka ja sora Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Yleiskaava Raaseporin rakennusvalvonta
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ