

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään kaksikerroksiseen rivitalokotiin Järvenpään keskustassa!

74 m²:n kokoinen koti tarjoaa toimivan pohjaratkaisun perheelle tai tilaa arvostavalle asukkaalle. Asunnon sydämenä toimii remontoitu keittiö, joka avautuu olohuoneeseen luoden avaran ja käytännöllisen oleskelutilan. Alakerrassa sijaitsee myös asunnon kylpyhuone. Yläkerrasta löytyvät kolme makuuhuonetta, joissa on kauniit lausalattiat tuoden tiloihin lämpöä ja kodikkuutta. Asunnolla on lisäksi oma terassi sekä hyvin säilytystilaa muun muassa vaatehuoneen ja ulkovaraston ansiosta.

Tämä koti sijaitsee pienessä ja viihtyisässä, neljän huoneiston yhtiössä, jonka rakennukset seisovat omalla tontilla. Lämmitysmuotona on kaukolämpö, joten lämmitys sisältyy hoitovastikkeeseen.

Taloyhtiötä on vuosien varrella remontoitu mittavasti, mikä tuo asumiseen huolettomuutta. Lisäksi taloyhtiöstä löytyy moderni saunaosasto, joka on saneerattu kokonaisuudessaan. Jokaiselle huoneistolle kuuluu oma autopaikka.

Asunto sijaitsee Mannilantien varrella, Järvenpään keskustassa, joten kaikki arjen palvelut, kaupat, koulut ja liikenneyhteydet ovat lähellä. Alue tarjoaa helppoa ja sujuvaa arkea sekä hyvät ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet. Keskeinen sijainti yhdistettynä rauhalliseen rivitaloasumiseen tekee tästä kodista houkuttelevan vaihtoehdon monenlaiseen elämäntilanteeseen.

*Kolme makuuhuonetta

*Remontoitu keittiö

*Kaukolämpö

*Oma tontti

Otathan yhteyttä ja varaat oman esittelyajan!

Myyntiä hoitaa

Mikko Lehtonen LKV

040 517 2616

mikko.lehtonen@roof.fi

mikkolehtonenlkv.fi



21.9.2026 | Julkaistu 08.03.2026

Kohdenumero 80483692

ROOF
L K V



Keskusta, Mannilantie 7b as 4, 04400 Järvenpää

Rivitalo, 4h+k+kph, 74 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

189 000 €

(2 554,05 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

20 € / hlö / kk

Velaton hinta

189 000 €

(2 554,05 €/m²)

Saunamaksu

10 € kuukaudessa

Yhtiövastike yhteensä

350 € / kk

Hoitovastike

350 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

223-296

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4h+k+kph

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

Asuintilojen pinta-ala

74 m²

Kokonaispinta-ala

74 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti
Induktioliesi
Liesituuletin
Uuni
Hana
Kaapisto
Allas
Astianpesukone
Jääkaappipakastin

Pesutilat	Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Suihku Wc istuin Hana Allas Peilikaappi Allaskaapisto Lattialämmitys
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto, kaapistot ja vaatehuone
Autopaikka	Pihapaikka sähköpistokkeella
Muutostyöt huoneistossa	2024 keittiön ja olohuoneen välinen seinä purettu. 2025 katolle lisätty ilmanvaihto poistokanava (Vilpe tuuletusputki)
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto-Oy Järvenpään Rivitalo Y-tunnus: 0126626-5
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 055 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1959 Käyttöönotto: 1959
Rakennusateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 4
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2013
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2024
	Ulkoseinien huoltomaalaus
	2021
	Saunan portaikko, uusittu kokonaan
	2020
	Piha-alueen kunnostus, etupiha kunnostettu
	Patterit ja termostaatit, kokonaan uusittu
	Puutarhojen väliaidat, uusittu
	Vuorilautojen / alajuoksujen kunnostus
	2019-2020
	Asuntojen kylpyhuoneet, uusittu
	2019
	Saunatilojen remontti, täydellinen saneeraus
	Vesikatto ja räystäät, konesaumakatto, uusittu
	Viemärit, sukitus
	Käyttövesiputkisto, uusittu
	Kiinteistön sähkökeskus, uusittu
	Huoneistojen ryhmäkeskukset, uusittu
	2017
	Ikkunat, uusittu
	Ulkovalaistus, uusittu
	Patteritermostaatit, osittain uusittu
	Viemäriputkisto, painehuuhtelu, kuvaus
	Ilmanvaihto, saneerausventtiilit
	2016
	TV-antennit, uusittu
	2013
	Sauna, sekoittajat
	As 7 C kylpyhuone / vesijohdot, uusittu
	2012
	Ulkoseinät, maalaus
	Ulko-ovet, uusittu
	Lukitus, uusittu (Abloy)
	Viemäriputkisto, painehuuhtelu
	2011
	Sauna: kiuas
	Lämmönjakokeskus, uusittu
	2010
	Patteritermostaatit, osittain uusittu
	2001
	Ulkoseinät, maalaus
	Sauna, pinnat
Suunnitellut korjaukset	Taloyhtiön 5-vuotissuunnitelma kunnostustarpeista 2025-2029: 2026 Varastorakennuksen purku ja uusiminen suunnitteilla. 2026 Pysäköintialueen tuija-aita suunnitteilla.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Kyllä
Autopaikat	Pihapaikat: 5 kpl
Isännöitsijä	Mika Talusen
Kiinteistönhoito	Asukkaat

.....

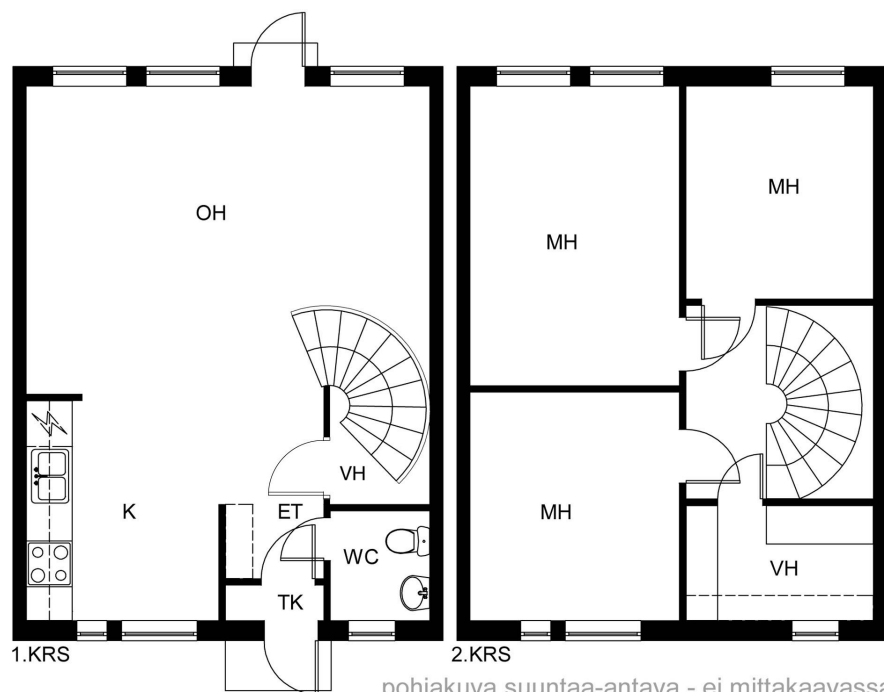
MUITA TIETOJA

Kaavoitus

Asemakaava

Vapautuu

Sopimuksen mukaan



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Mikko Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 517 2616

mikko.lehtonen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ