

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Halutulta Tehtaan alueelta toimiva kolmen makuuhuoneen rivitalokoti etsii nyt uutta perhettä.

Alakerrassa on keittiö ja olohuone sekä toinen wc. Yläkerrasta löytyy kolme makuuhuonetta sekä sauna ja pesutilat. Yhdestä makuuhuoneesta käynti koko huoneiston levyiselle parvekkeelle.

Kaikki Keskustan palvelut ovat reilun kilometrin etäisyydellä. Kävelymatkan päässä on myös koulut ja päiväkoti. Ulkoiluun ja kesänviettoon lähellä on hyvät ulkoilumaastot mm. terveystieteiden metsä ja maa-uimala.

Asunto Oy Nummiranta on velaton kuuden huoneiston rivitaloyhtiö. Autotalli pyritään myymään samassa kaupassa hintaan 7000 euroa.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä asunnosta uusi kotisi.
Olethan yhteydessä ja mennään katsomaan!
Marju Jänkälä / marju.jankala@roof.fi / p. 040 765 2820.



21.9.2026 | Julkaistu 06.03.2026

Kohdenumero 80487571



Tehdas, Sillansuonkatu 11 A 2, 05820 Hyvinkää

Rivitalo, 4h, k, kph, s, parveke ja terassi / piha., 90,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

164 000 €
(1 812,15 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

164 000 €
(1 812,15 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

226,25 € / kk

Hoitovastike

226,25 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 10 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autotallin yhtiövastike 31.25 / kk, sähkönkulutus nykyisellä omistajalla ollut vuonna 2025 noin 10 000 kWh. Ostaja maksaa varainsiirtoveron kaupanteossa. Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömäärästä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

Osakkeet	906-1810
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	4h, k, kph, s, parveke ja terassi / piha.
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	90,5 m ²
Kokonaispinta-ala	90,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Kaapistot, astianpesukone, integroitu mikroaaltouuni, induktioliesi, kiertoilmauuni, kaksi jääkaappipakastinta (toisen jääkaappipakastimen yhteydessä oleva jääkaappi ei toimi), keittiö remontoitu vuonna 2017, muut laitteet uusittu paitsi kylmälaitteet.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, allaskaappi, lattialämmitys ja peili Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, allaskaappi ja peili Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas ja ikkuna Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinäateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Parketti Käynti takapihalle.
Kodinhoituhuone	Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta ja lattialämmitys Yläkerran pukuhuoneen yhteydessä pesukoneliitäntä.
Ikkunat	Sälekaihtimet
Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty

Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot ja kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Autotalli nro. 2 osakkeet 2811-2905 pyritään myymään samassa kaupassa hintaan 7000 euroa.
Muutostyöt huoneistossa	2017: Keittiöremontti, wc-istuin vaihdettu.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Nummiranta Y-tunnus: 0576040-4
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 665 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1985 Käyttöönotto: 1985
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 6
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 11.07.2034 11.07.2024-11.07.2034
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	1999 A1 huoneilman mikrobipitoisuuden mittausta (ok). 2008 B3 kylpyhuoneremontti. 2009 vesikourut. 2010 A-talon iv-piippujen uusinta. 2011 piha-aitojen korjaus ja maalaus. 2012 iv-nuohous. A1 iv-varaajan varaventtiilin uusiminen. 2013 B-talon iv-piippujen korjaus. B-talon aluskatteen korjaus. 2014 lämminvesivaraajien osittainen uusinta. Pattereiden osittainen uusinta. 2016 vesikourujen uusinta. Kahden puun kaato. B3 iv-koneen vaihto. 2017 A1 väliainetojen uusinta. Sadevesien ohjauksen parantaminen. 2020 piha-aidan uusinta. 2021 iv-nuohous. Postilaatikoiden uusinta + lipput. 2022 A1 - A3 lämminvesivaraajien uusinta. 2023: B 3 kattovuodon korjaus. B 2, B 3 jäätyvän vesiputken korjaus. 2024: ikkunoiden ja ulko-ovien uusinta, palovaroittimien uusinta. 2025: pihan hiekkatien osuuden tasoitus.
Suunnitellut korjaukset	2026: puuosien huoltomaalaus. 2031: IV-nuohous.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lain mukaan purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä, jos rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994. Jos osakas aikoo remontoida tällaisessa talossa olevaa huoneistoaan, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske huoneistossa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Ylimääräiset vastikkeet	Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 6 kpl
Isännöitsijä	Mikkonen isännöinti Oy Jarmo Mikkonen Valtakatu 5 05800 Hyvinkää 0407652820 jarmo@mikkonengroup.com Isännöitsijäntodistus: 26.02.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat Konetyöt on ulkoistettu.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Antennijärjestelmä: yhteisantenni.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kaikki Hyvinkään keskustan palvelut noin 1.2 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Hämeenkadun alakoulu noin 900m. Pohjoispuiston yläkoulu noin 1,8 km. Päiväkotit: Useita lähistöllä.

Liikenneyhteydet

Juna-asema lähellä, hyvät pyöräilytiet, sujuvat yhteydet omalla autolla ja bussipysäkki lähellä

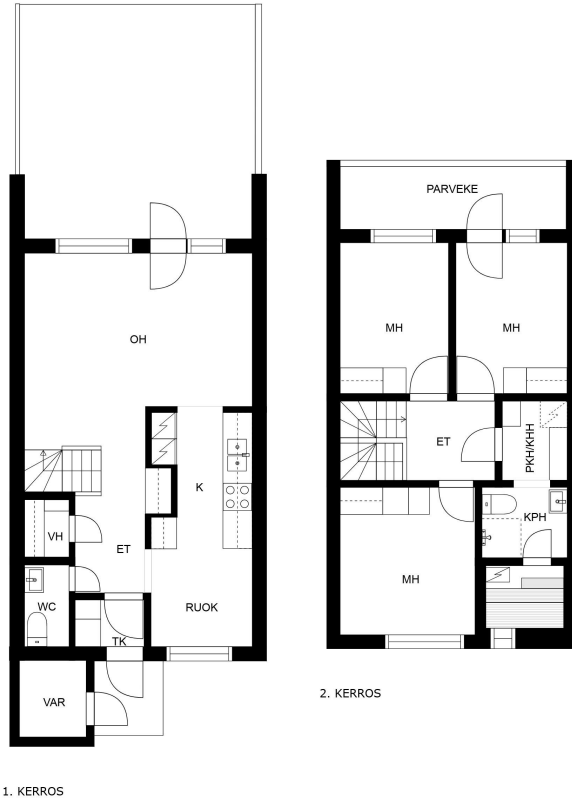
Kaavoitus

Asemakaava

Hyvinkään kaupunki puh. 019-45 911 / kaavoitus. Lukijan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin ja muihin alueen tietoihin ja palveluihin huolellisesti Hyvinkään kaupungin karttapalvelun kautta: kartta.hyvinkaa.fi

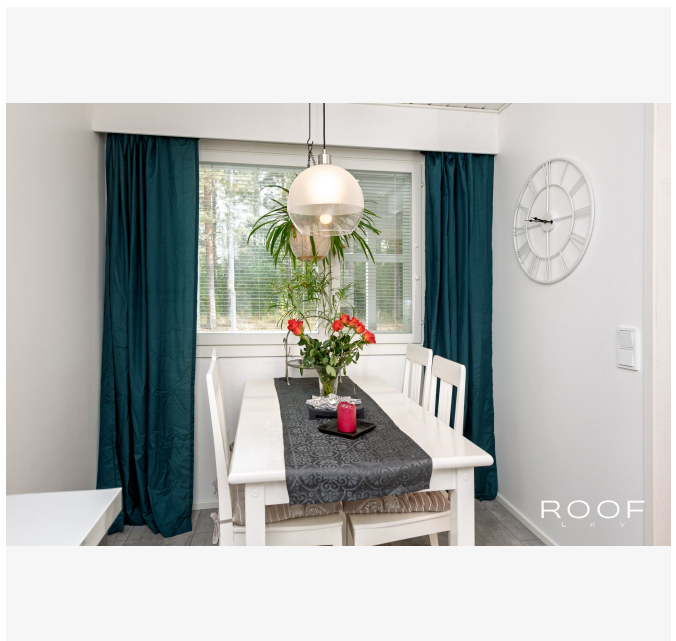
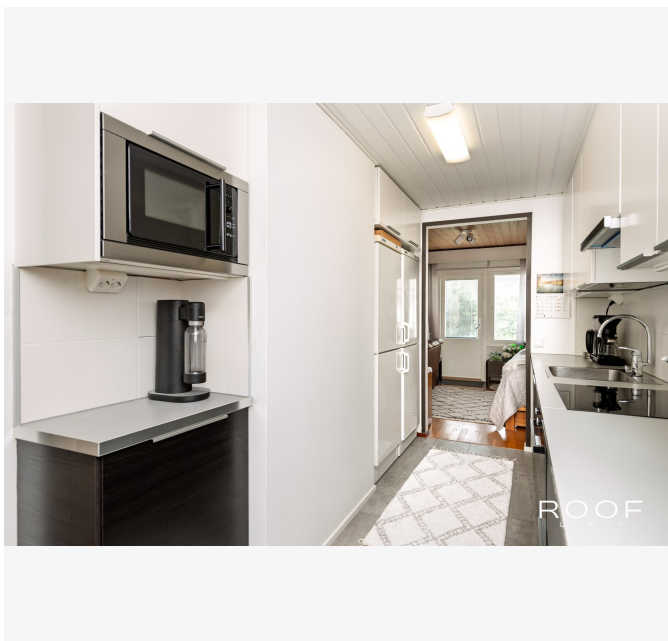
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Marju Jänkälä

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT, Kaupanvahvistaja

040 765 2820

marju.jankala@roof.fi

Roof Hyvinkää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 +358 50 411 8707

 www.roof.fi

 Hämeenkatu 6, Hyvinkää



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ