

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Merellinen unelmakoti arvostetussa Lehtisaaressa – näkymät, jotka tekevät vaikutuksen ympäri vuoden.

Tämä näyttävä paritalo huoneisto tarjoaa ainutlaatuisen yhdistelmän rauhaa, laatua ja avaraa merimaisemaa. Parvekkeelta ja patiolta avautuvat esteettömät näkymät merelle luovat poikkeuksellisen tunnelman, maisema on kuin elävä taulu, jota harvoin on tarjolla.

Vuosina 2014–2015 toteutettu, sisustussuunnittelijan suunnittelema kokonaisvaltainen remontti on tuonut kotiin ajattoman ja harmonisen ilmeen. Avara olohuone ja ruokailutila muodostavat edustavan oleskelualueen, jossa suuret ikkunat päästävät valon tulvimaan sisään ja maisema toimii sisustuksen kruununa.

Tyylikäs keittiö on suunniteltu niin arjen tehokkuuteen kuin seurusteluun. Suuri keraaminen Dekton-kivitasosaareke, laadukkaat kodinkoneet ja runsaat säilytysratkaisut tekevät kokonaisuudesta toimivan ja näyttävän.

Asunnossa on tällä hetkellä kolme makuuhuonetta, mutta pohjaratkaisu mahdollistaa jopa viiden makuuhuoneen toteuttamisen. Spa-henkinen kylpyhuone- ja saunaosasto uima-altaiseen tarjoaa arkeen ripauksen luksusta. Lämpökäsitellyt haapalauteet ja suuri kiuas takaavat nautinnolliset löylyt.

Remontin yhteydessä on uusittu kattavasti talotekniikkaa – putket, sähköt, ikkunat ja katto – mikä tuo turvallisuutta ja huolettomuutta tuleville vuosille. Pihalla on tilaa 2–3 autolle, ja sähköauton latausmahdollisuus on valmiina. Huoltoyhtiö vastaa piha-alueiden hoidosta, joten asuminen on vaivatonta.

Tässä kodissa yhdistyvät merellinen sijainti, harkittu design ja laadukkaat materiaalit – kokonaisuus, joka täytyy kokea paikan päällä.

Tiedustelut ja esittelyvaraukset:

Mervi Nuutinen // 040 6636720 tai mervi.nuutinen@roof.fi

Get a roof.

www.mervi.nuutinen.roof.fi

www.roof.fi



20.9.2026 | Julkaistu 22.02.2026

Kohdenumero 80484814

ROOF
L K V



Lehtisaari, Pyhän Laurin tie 4 B, 00340 Helsinki

Paritalo, 3-5 mh, oh, avok, kph, vh, 2xwc, takkah, työtila, sauna / uima-allasosasto, khh, parveke, patio, pergola, 266 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

997 500 €

(3 750,00 €/m²)

Velaton hinta

997 500 €

(3 750,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

2 325 € / kk

Hoitovastike

2 325 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Taloyhtiön hallitukselle on annettu valtuutus periä (tai olla perimättä) ylimääräisiä vastikkeitä yhtiön taloudellisen aseman tai maksuvalmiuden sitä vaatiessa.

Vesi

25 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Hoitovastike sisältää tontinvuokravastikkeen. Uima-altaan veden lämmitys sisältyy hoitovastikkeeseen (kaukolämpö). Huoneistolla ei ole velkaosuutta. Vuosittainen sähkön kulutus on ollut noin 10.000 kWh/vuosi sisältäen yhden hybridiauton latauksen.



HUONEISTO

Osakkeet

1351-1500

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3-5 mh, oh, avok, kph, vh, 2xwc, takkah, työtila, sauna / uima-allasosasto, khh, parveke, patio, pergola

Huoneluku

5

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

2

Kerros/Kerroksia

1/2

Asuintilojen pinta-ala

266 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

266 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen pinta-ala on 133 neliötä.
Huoneistoala on myyjän ilmoituksen mukaan noin 266 neliötä (yläkerta + alakerta). Yhtiövastike maksetaan osakkeiden lukumäärän (150) mukaan. Pinta-ala ei ole tarkastusmitattu. Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisesti nykyisten standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto	Hyvä Pieteetillä kunnostettu ja huolella pidetty koti, jossa remontit on tehty itselle laadukkaisiin materiaaleihin panostaen.
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni ja keittiösaareke Liesi: Induktioliesi Työtasot: Puu ja keraaminen dekton kivitaso Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Astianpesukone (Miele), mikroaaltouuni (Siemens), liesituuletin (kattoliesituuletin Franke), liesi (Siemens), jääkaappi/pakastin/kylmiö (Festivo), uuni (Siemens) ja keittiösaareke (keraaminen Dekton kivitaso). Liesi: Induktioliesi. Työtason materiaali: Puu ja keraaminen dekton kivitaso. Vuonna 2015 täysin uusittu keittiö, jossa suuri keraaminen Dekton kivitasosaareke. Paljon säilytystilaa ja käytännöllisyyttä lisääviä ratkaisuja.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, peili, allaskaappi, lattialämmitys ja pesuallas Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Asunnossa on uima-allas / saunaosasto, jossa kaksi sadesuihkua ja suihkuseinät, iso uima-allas, oleskelutila, lisäksi erillinen kylpyhuone ja kaksi wc:tä. Kaikki tilat on remontoitu täysin 2014-2015. Kaikissa tiloissa on laattalattia, kaakeliseinät sekä lattialämmitys. - Yläkerran wc-tilassa on wc-istuin, seinäkaappi, bidee-suihku, peili, allaskaappi. - Alakerran wc -tilassa on wc-istuin, bidee-suihku, peili ja allaskaappi. - Yläkerran kylpyhuoneessa on suuri kylpyamme, suihku, pyyhekuivain, peili ja leveä allaskaappi.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, allaskaappi, peili, pesuallas ja lattialämmitys Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Yläkerran wc-tilassa on wc-istuin, seinäkaappi, bidee-suihku, peili, allaskaappi. Alakerran wc -tilassa on wc-istuin, bidee-suihku, peili ja allaskaappi.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta Tilava saunaosasto: Saunan lauteet ja seinät ovat lämpökäsiteltyä haapaa, Harvia sähkökiuas, ikkuna altaalle.
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Asunnon kolme makuuhuonetta sijoittuvat yläkertaan, tarjoten rauhallisen ja yksityisen kokonaisuuden erillään kodin yhteisistä oleskelutiloista. Tilaratkaisut mahdollistavat tilat jopa viidelle makuuhuoneelle. Yläkerran päämakuuhuoneen yhteydessä on suuri vaatehuone.
Olohuone	Takka: Takka ja hormi olemassa Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Valoisa olohuone muodostaa yhtenäisen ja avaran tilan avokeittiön kanssa. Ikkunoista avautuvat upeat avoimet merinäkyvät tuoden maiseman osaksi kotia. Tila tarjoaa erinomaiset puitteet suurelle ruokaryhmälle ja edustavalle oleskelulle.

Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitántä, kuivauskaappi, lattiakaivo, pesuallas, pyykkikaapit ja pöytätaaso Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Alakerran kodinhoitohuone on suunniteltu sujuvaa pyykkihuoltoa varten. Runsaasti kaappi- ja laskutilaa. Käytännöllinen kokonaisuus helpottaa arkea ja pitää pyykkihuollon siististi omassa tilassaan.
Muut tilat	Kylmä ulkovarasto, alakerran suuri tekninen-/varastotila jossa uima-altaan tekniikka, sähkön ryhmäkeskus ja reilusti säilytys- ja hyllytilaa.
Pintamateriaalit	Seinät: maalattu Lattiat: Huonetiloissa ja portaikossa tammiparketti, keittiö,-kylpy,- wc- ja allastiloissa laatta
Ikkunat	Lämpöikkunat ja sälekaihtimet
Näkymät	Esteettömät merinäkymät koilliseen sekä parvekkeelta, että patiolta.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Koillinen
Terassi	Patiolta upeat avoimet merinäkymät, suunta koillinen.
Säilytystilat	Vaatehuone, kylmä ulkovarasto, kaapistot ja seinäkaapit Keittiön, kodinhoitohuoneen ja makuuhuoneiden kaapistot, tilava vaatehuone, naulakko, portaikon alla kylmä ulkovarasto, alakerran suuri tekninen-/varastotila, jossa on uima-altaan tekniikka, sähkön ryhmäkeskus, reilusti säilytys- ja hyllytilaa, pation puutarhavälinevarasto.
Autopaikka	Pihapaikka sähköpistokkeella Huoneiston edustalla on 2-3 autolle pysäköintitila, jossa on sähköauton hidaslatausmahdollisuus (suko pistorasia).
Muutostyöt huoneistossa	Tehdyt remontit HUONEISTOSSA: - 2025 uusittu keittiön kattoliesituulettimen moottori - 2023-2024: uusittu ulko-ovelle johtavan sisääntulotasanteen vesieristys, astianpesukone, khh:n pesutorni, makuuhuoneiden yleisvalaistus, huollettu uima-altaan suodatinlaitteisto (seuraava huolto 2028), kunnostettu huoneiden sisäpintoja, ulkopuolisia betonimuureja, takkaimuri uusittu ja hormit nuohottu. - 2014-2015: uusittu ulkopuoleinen vesikatto huoneiston 4 B osalta, huoneiden sisäkattoverhoukset gyproc-levyillä, makuuhuoneiden vaatekaapistot sekä seinäpinnoitteet, sähkön ryhmäkeskus, sähkö- ja atk-kaapelointia, lisätty pistorasioita, valaistus, koko keittiö, kph, molemmat wc:t, saunaosaston suihkutilat ja löylyhuone sekä koko uima-allas vesieristysineen, laatoituksineen, kaikkine putkistoineen ja suodatinlaitteineen, suodattimelle rakennettu oma vesieristetty, lattiakaivollinen tila, hiottu yläkerran ja väliportaiden parkettilattiat, yhdistetty olohuone ja keittiö. - 2013: -uusittu katolla oleva ilmanpoiston huippumuri ja muutettu sen ohjaus taajuusmuuttajalla portaattomasti toimivaksi, alakerran terassin pariovi (puuovi ja turvalasit), yläkerran makuuhuoneiden ja keittiön ikkunat, karmit, vesipellit, korvausilmaventtiilit, sälekaihtimet ja hyönteisverkot. - Ennen 2010: -uusittu olohuoneen suuret sisäikkunat (lämpölasit), alakerran terassin ikkunat (karmit ja puitteet alumiinia), rakennettu alapihalle johtavat uudet kierreportaat.

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet, huoneiston kiinteät valaisimet, parvekkeella koko parvekkeen levyinen auki/kiinni rullattava markiisi.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Rantalehto Helsinki Y-tunnus: 0221753-7
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 1,63 ha Vuokranantaja: Vantaan Seurakuntayhtymä Vuokra-aika päättyy: 31.12.2069 Vuosivuokra: 298 350 € Vuokrankorotus sidottu indeksiin.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1965 Käyttöönotto: 1965
Rakennusmateriaali	Tiiliverhoilu ja betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa maalattu
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 24
Yhtiön tilat ja varustelu	Huoneistokohtaiset varastot, kaapeli-TV, lämpökeskus pinta-alaltaan 66 m2 sekä säilytysvarasto pinta-alaltaan 23,5 m2.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 24.02.2035
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

Talojen 8 ja 10 salaojat korjattu Valmis/2022

Urakka kattaa mm. pikieristeet ja patolevyt sekä kivimursketta.

Öljysäiliöt Valmis/2022

Öljysäiliöt on tyhjennetty, puhdistettu sekä täytetty soralla maan vajoamisen estämiseksi.

Sähköautojen lataus: Valmis/2019

Hybridi- ja täyssähköautojen yleistymisen vuoksi yhtiössä suoritettiin sähkökartoitus helmikuussa 2019. Sen mukaisesti latauspisteiden muodostaminen on mahdollista ilman liittymän nostoa ja sähköpääkeskuksen uusimista. Sähköt ovat teknillisesti hyvässä kunnossa ja kapasiteettia riittää. Liittymät mahdollistavat kaikille tehokkaan latauslaitteen (+3x25A)

Puiden kaatoa, pihavalaistuksen kunnostaminen Valmis/2019

Pihavalaistus 2020: Kohteessa uusittiin ulkovalaisimia elokuu 20 – joulukuu -20. Lisävalaisimien kaapelointi jatkettiin nykyisistä valaisimista käyttäen paksumpaa maakaapelia, jotta oikovirtasuojaus saatiin pysyvään riittävänä. Kohteessa käytettiin MCMK 2+2,5 kaapelia ja kaapeli asennettiin 50mm suojaputkeen. Kaapelointi+ putkitus asennettiin noin 30cm syvyyteen, kaivinkoneen tekemään uraan. Valaisimille asennettiin tukevat betonijalustat. Työn aikana apuna vanhojen kaapelointien ja tonttien rajojen tunnistamiseen oli Helsingin kaupungilta saatu johtokartta. Sadevesiviemärin kunnostus sukittamalla, talo 1 Valmis/2019

1A ja B. 1C keskeytetty

Terassien vedeneristyksen korjaukset ja alakerran vaurioiden kunnostukset 14 A-B Valmis/2018

Lämpöputkielementtien uusimisia Valmis/2017

Sadevesiviemäreiden huuhtelu ja kuvaus. Valmis/2016

Kosteusvauriokorjauksia 1C ja 3 B. Valmis/2016

LV-peruskorjaus Valmis/2015

Putkiremontissa uusittiin huoneistojen käyttövesiputkistoja sekä sukitettiin viemäreitä lukuun ottamatta niitä huoneistoja, joissa osakkaat ovat niitä itse uusineet aiemmin.

Kylmävesipääsulkuventtiilit Valmis/2015

Rakennuskohtaiset kylmävesipääsulkuventtiilit ja kylmävesimittarit uusittu 2014-2015.

Lämmitysputket Valmis/2014

Paritalojen alapohjassa olleiden lämmitysputkien uusiminen ja korvaaminen lattian päällisillä putkilla.

Asunnon 4B kattooremontti Valmis/2014

Tonttivesijohdon uusiminen Valmis/2014

Tonttivesijohdon uusiminen vesimittarista kadulle HSY:n liitoskohtaan (3.rak)

Sokkelin vedeneristyksen ja salaojituksen osittainen korjaus Valmis/2014 3A-B

Lämmitysverkoston huoneistokohtaiset linjasulkuventtiilit uusittu. Valmis/2014

Jätekatoksen kunnostus (kartonki, lasi ja pienmetalli) Valmis/2013

Sokkelin läpiviennin korjaus ja vedeneristyksen osittainen uusiminen Valmis/2013

4A-B yläpiha

Sokkelin vedeneristyksen uusiminen ja salaojituksen osittainen uusiminen Valmis/2013

3A

Kantavien parvekepilareiden uusintaa Valmis/2012

8A ja 8B

Salaojituksen ja sokkeleiden vedeneristyksen korjaus Valmis/2012

4A alapiha

Julkisivujen ja betonisokkeleiden kunnostusta Valmis/2011

Julkisivujen saumauskorjauksia Valmis/2007

Kaapeliverkon kunnostus Valmis/2007

Salaojituksen ja sokkeleiden vedeneristyksen korjaus Valmis/2007

Huoneisto 5 B
Tonttviemäriliitosten sukituskorjauksia Valmis/2003
Syväjätesäiliön hankinta Valmis/2002
Vesikatteen kunnostus Valmis/2000
Kaukolämpöön liittyminen Valmis/1991

Suunnitellut korjaukset Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2025-2029
Parvekkeiden nurkkaatiilien injektointi 2025
1A syöksytorvien sukitus 2025
Pohjaviemärien kuvaus ja huuhtelu (rakennukset 5 ja 7) 2025
Vesikattojen pienkorjaukset 2025
Palovaroitimien tarkastus ja uusinta 2025
Korvausilmanvaihdon kartoitus 2026
Poistoilmanvaihdon puhdistus ja ilmamäärien mittaust 2026

Kunnossapitotarveselvitys Tehty: 2025

Asbestikartoitus Tehty: Ei
Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty.
Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin.
Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.

Kiinnitykset 1 758 100 €
Päivämäärä: 10.02.2026

Lunastusoikeus Yhtiöllä: Ei
Osakkailla: Ei

Autopaikat Huoneiston edustalla on 2-3 autolle pysäköintitila, jossa on sähköauton hidaslatausmahdollisuus (suko pistorasia).

Isännöitsijä Fluxio Isännöinti Oy
Johanna Remes
Tekniikantie 4
02150 Espoo
010 339 0533
asiakaspalvelu@fluxio.fi
Isännöitsijäntodistus: 10.02.2026

Kiinteistönhoito Huolto-yhtiö
Huoltava Oy Helsinki
Huolto-yhtiö huolehtii yläpihan nurmikon leikkaamisesta ja voi tarvittaessa auttaa alapihan hoidossa. Pihan hoito ja asuminen taloyhtiössä hyvin vaivatonta.

Lisätietoa taloyhtiöstä Yhtiön virallinen postiosoite Pyhän Laurin tie 1-10, 12 ja 14
Yhtiöjärjestyksen 17 § korjaus- ja kunnossapitovastuu: Jokainen asunto (rakennus/huoneisto) toimii yhtiössä omakotitalon omaisesti. Lisätietoja kunnossapitovastuun jakautumisesta (kunnossapitotaulukko) saatavissa välittäjältä.
Yhtiöllä luotollinen tili, limiitti 60 000€.

.....

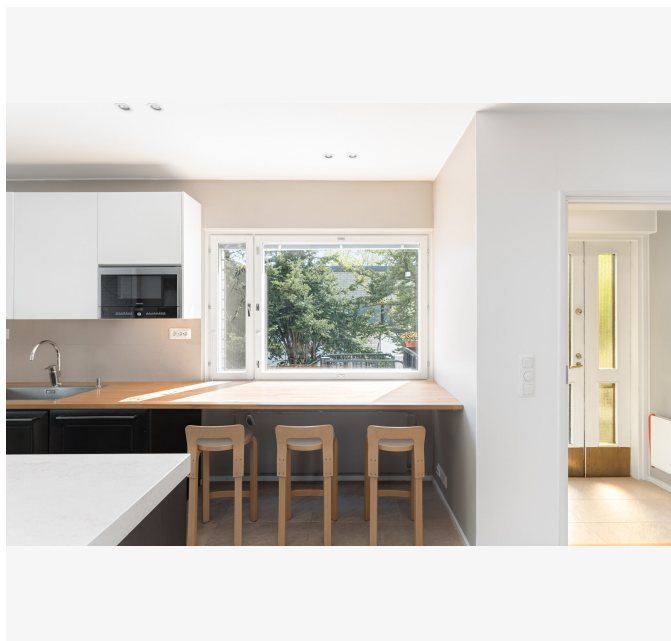
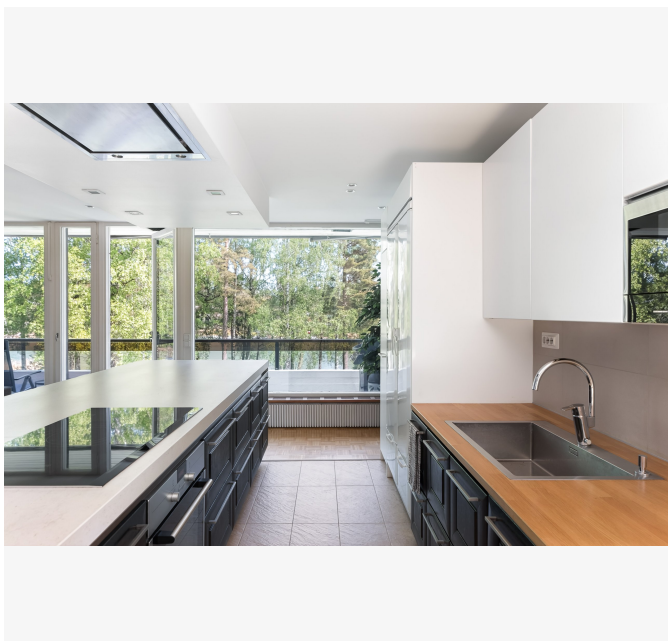
MUITA TIETOJA

Palvelut	Lähikauppa Alepa n. 400m, kauppakeskus Ainoa n. 3,2 km, Munkkiniemen palvelut n. 3 km, Lännen terveysasema n. 2,6 km, Helsingin keskusta 8 km. Lehtisaari on rauhallinen ja merellinen asuinalue, jossa arjen peruspalvelut, päiväkodit ja koulut ovat lähellä. Hyvät liikenneyhteydet takaavat sujuvan kulkemisen Helsingin keskustaan ja Espoon suuntaan. Upeat ulkoilualueet, merenranta, uimaranta ja lenkkeilymaastot tarjoavat erinomaiset puitteet vapaa-aikaan, ja kattavammat palvelut ovat nopeasti saavutettavissa lähialueilta.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Munkkiniemen ala-asteen (1-2 luokat) Lehtisaaren toimipiste n. 300 m, Munkkiniemeen n. 2,7 km, Munkkiniemen yhteiskoulu n. 2,5 km. Päiväkoti: Lähistöllä useita päiväkoteja, lähipäiväkoti n. 170 m,
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet, kaupunkiliikenneyhteys ja hyvä kulkuyhteys
Ranta	avoin merinäkymä
Kaavoitus	Asemakaava Helsingin kaupunki, www.hel.fi/kaavoitus , // 09 310 1691
Vapautuu	Sopimuksen mukaan Sopimuksen mukaisesti.
Video	https://vimeo.com/1199245564?share=copy&fl=sv&fe=ci



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Mervi Nuutinen

Kiinteistönvälittäjä LKV

040 663 6720

mervi.nuutinen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ