

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Remontoitu kolmio Pihlajistossa.

Asunto on kokenut upean muodon muutoksen. Asunnon kaikki pinnat on uusittu ja keittiö on uusittu remontin yhteydessä. Kylpyhuone ja wc on uusittu linjasaneerauksen yhteydessä 2019, kylpyhuoneen kalusteet on uusittu nyt huoneistoremontin yhteydessä.

Asunto Oy Tiirismaantornit on omalla tontilla seisova vuonna 1971 valmistunut 126 asuinhuoneiston taloyhtiö.

Tiirismaantie sijaitsee viihtyisällä ja kehittyvällä Malmin alueella, jossa arjen palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Läheltä löytyvät niin kaupat, koulut, päiväkodit kuin Malmin monipuolinen palvelukeskus ja juna-asema. Alueelta on sujuvat liikenneyhteydet niin julkisilla kuin omalla autollakin eri puolille pääkaupunkiseutua. Lisäksi lähialueen puistot ja ulkoilureitit tarjoavat hyvät mahdollisuudet vapaa-aikaan ja liikkumiseen.

Muuttamaan pääset heti!



21.9.2026 | Julkaistu 18.02.2026

Kohdenumero 80486016

ROOF

L K V



Haaga, Metsäläntie 20 TESTI, 00320 Helsinki

Kerrostalo, 3h, k, kph, wc, p, 74,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

145 000 €

(1 946,31 €/m²)

Velaton hinta

145 000 €

(1 946,31 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

500 € / kk

Hoitovastike

500 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Taloyhtiössä on 1.1.2020 alkaen otettu käyttöön vesilaskutus huoneistokohtaisten vesimittarilukemien perusteella (päättös YK 25.4.2019). Vesi laskutetaan 3kk välein. Erillistä ennakkovesimaksua ei peritä. Vesimaksuista vastaa aina huoneiston osakas.

Hallitus päättää vesimaksuperusteen muuttamisesta, jos yhtiöltä laskutetaan veden tai energian hinta muuttuu.

Kylmävesi tasaus 5,00 €/m³.

Lämminvesi tasaus 15,00 €/m³.

Autopaikka 10,00 €/kk.

Autopaikka / ulkopuoliset 12,00 €/kk.

Vuokra / varasto 100,00 €/kk.

Varsinainen yhtiökokous 07.05.2025:

- Päättiin myöntää hallitukselle valtuutus periä tarvittaessa 1 (yhden) kuukauden ylimääräinen hoitovastike yllättävää ennalta arvaamatonta meno erää varten.

- Myönnettiin hallitukselle valtuus päättää pääomavastikkeen nostamisesta tai laskemisesta kulloisen tilanteen (korkotason) mukaan.

- Päättiin pääomavastikkeen tuottamisesta ja lainaosuussuoritusten rahastoimisesta enintään lainojen lyhennysten määrällä.



HUONEISTO

Osakkeet 34324-35195

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 3h, k, kph, wc, p

Huoneluku 3

Makuuhuoneita 2

WC-tiloja 1

Kerros/Kerroksia 8/8

Asuintilojen pinta-ala 74,5 m²

Kokonaispinta-ala 74,5 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali ja välitila laatta Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Suihkuseinä, suihku, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi, pesukoneliitäntä ja kuivauspatteri Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, peilikaappi ja pesuallas Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Näkymät	Hulppeat näkymät.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty Ilmansuunta: Lounas
Säilytystilat	Kaapistot Isännöitsijän sähköposti 16.12.2025: Huoneistolle kuuluu saman numeroinen häkkivarasto.
Muutostyöt huoneistossa	2025; keittiö uusittu, lattia vaihdettu, seinät ja katto maalattu, kaapistot uusittu, kylpyhuoneen allaskaluste, allas, hana ja suihkuseinä uusittu. Isännöitsijäntodistus 2025: Keittiö uusitaan kokonaan. Kaasulieden tilalle asennetaan sähköliesi. Huoneiston vaatekaapit uusitaan ja koko asunnon katot ja seinät tasoitetaan ja maalataan. Kaikki pistorasiat ja valokatkaisijat uusitaan ja keittiön sähköjä uusitaan tarpeen mukaan. Lattia ja jalkalistat uusitaan koko asunnossa: kelluva tammilankkulaminaatti ja alle askeläänieriste. Eteiseen tehdään alas laskettu katto led-spoteilla. Olohuoneeseen tehdä katon rajaan koristelistoitus epäsuoralla valolla.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Tiirismaantornit Y-tunnus: 0122650-3
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 091-038-0301-4 ja 6
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 6 675 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1971 Käyttöönotto: 1971
Rakennusmateriaali	Betoni/elementti
Kattotiedot	Tyyppi: Tasa-/vinokatto Kate: Bitumihuopakate
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 126
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Yhtiöjärjestys 5 §: Yhtiön välittömään hallintaan jäävät kolme saunaosastoa n. 203 m ² , kolme urheiluvälinevarastoa n. 249 m ² , pesutupaosasto n. 55 m ² , kolme jäähdytystal. kell. 81 m ² , kolme irtaimistokom. 401,5 m ² , kolme lämmönjakohuonetta 39 m ² , mittarihuoneet 38 m ² , muuntamo 19 m ² ja kaksi kerhotilahuoneistoa yht. 70 m ² . Yhtiössä on kameravalvonta.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 18.06.2033
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2023: Asfalttikorjauksia. Kameravalvonta. 2022: Julkisivun saumaukset. 2021: Yhtiössä tehty julkisivun saumauksen paikkakorjauksia A- ja B-talon kadunpuoleinen pitkä sivu ja Salpausseläntien 5 E-F talon idän puoleisen takanurkan valkoiseen julkisivuosuuteen saakka sekä E-F talon eteläisimmän päädyn ja Tiirismaantie 3 C-D talon roskakatoksen puoleisen päädyn osalta. 2019: Linjasaneeraus. 2018: Linjasaneerauksen hankesuunnittelu. 2017: Viemärien sukitus. 2013: Kellaritilan maalaus. A-saunan peruskorjaus. 2012: C-portaan saunan muuttaminen pesulaksi. 2011: F-saunan peruskorjaus. 2010: E-saunan peruskorjaus. 2008: Julkisivujen ja parvekkeiden maalauskorjaus. 2007: Ikkunat uusittu, parvekeikkunat kunnostettu. 2005: Julkisivujen kuntotutkimus. 2004: CD-talon lämmönsiirrin uusittu. 2003: ABCD-saunat korjattu. 2000: Porrashuoneet maalattu. 1999-2000: Sokkelit maalattu. 1997: Katot uusittu. 1993-1994: Elementtisaumaukset, ikkunoiden peruskorjaus.
Suunnitellut korjaukset	Tiilinpäätöksen toimintakertomus 01.01.-31.12.2025; Kunnossapitotarveselvitys 5 vuoden aikana. Hallitus on kirjannut seuraavat korjaukset tarpeelliseksi toteuttaa 5 vuoden aikana eli v. 2025-2029: - Lämmönsiirtimen uusinta - Talojen energiatehokkuuden parantaminen, PILP - Pysäköintialueen kunnostus - Sähköautojen lataus, selvittäminen - Lukituksen uusiminen - Ulkoikkunoiden korjaukset Tiirismaantie 1-3 - Palovaroittimien vaihtaminen Lukijan on huomattava, että edellä kirjatut on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Edellä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä Keittiön lattian näytteessä on asbestia. Asbestipitoisen materiaalin määrä ilmenee massalaskentataulukosta. Asbestipitoisen materiaalin purku tulee suorittaa asbestipurkuna. Huoneistoremontin yhteydessä on tehty asbestipurku. Tehty kartoitus ei poista kartoitusvelvollisuutta muiden vanhojen pintojen purkutöihin ryhdyttäessä. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Väliysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.
Kiinnitykset	5 000 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei

Autopaikat	Isännöintitoimiston sähköposti 17.12.2025: Vapaita paikkoja (kaikki tolppaisia) löytyy reilusti, Salpausseläntie 10 tontilta. Pihapaikkoihin on jonoa ja kaksi asukasta on jonossa, tilanne 17.12.2025. Pihapaikat: 97 kpl
Isännöitsijä	Myyrmäen Huolto Oy Tanja Enberg Ojahaanrinne 4 01600 Vantaa 09 530 6140 asiakaspalvelu@myyrmaenhuolto.fi Isännöitsijäntodistus: 08.12.2025
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy Tyynylaavantie 20, 00980 Helsinki
Lisätietoa taloyhtiöstä	Parvekelasitukset kuuluvat osakkaan kunnossapitovastuulle. Yhtiössä on voimassa terveysviranomaisen määräämä tupakkalain mukainen tupakointikielto, yhtiön huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Alepa Pihlajisto n. 140 m. K-Market Pihlajisto n. 270 m. S-market Pihlajamäki n. 1,0 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Pihlajiston ala-aste n. 600 m. Helsingin uusi yhteiskoulu n. 1,0 km. Pihlajiston ala-aste / Viikinmäen sivutoimipiste n. 1,1 km. Päiväkoti: Päiväkoti Vikkeri n. 400 m. Päiväkoti Louhikko n. 600 m. Päiväkoti Maarianmaa n. 1,1 km.
Liikenneyhteydet	Viikinmäen raitiovaunupysäkki (Raide-Jokeri) n. 350 m. Pukinmäen juna-asema n. 1,5 km.

Kaavoitus

Asemakaava

Pihlajiston eteläosa

Pihlajiston eteläpuolelle, Lahdenväylän varteen suunnitellaan viihtyisää ja vehreää asuinalueita. Pihlajiston suunnitteluperiaatteiden mukaisesti. Erityistä huomiota kiinnitetään ympäristöhäiriöiden hallintaan ja nykyisen metsän luontoarvoihin.

Viikki, Viikinmäen keskiosa

Viikinmäen keskiosan rakentamattomille tonteille (osoitteissa Harjannetie 22-24, Bysantinkuja 5 ja Aleksanteri Nevskin katu) suunnitellaan nykyiseen kaavaan verrattuna osin tehokkaampaa rakentamista. Suunnitelmassa rakennusten kerrosluvut vaihtelevat maaston korkeuksien mukaan porrastuvissa kerrostaloissa. Pysäköintiä suunnitellaan sijoitettavaksi pysäköintilaitoksiin maantasoisten paikoitusalueiden ja kallioon louhittavien pysäköintipaikkojen sijaan. Virkistysreitit ja yhteydet puistoalueelle selvitetään työn yhteydessä. Keskeisen puistolaakson ideaa ei olla muuttamassa.

Lisäksi Viikin-Malmin pikaraitiotiesuunnitelmat ovat käynnissä.

Lähialueella on käynnissä ja suunnitteilla useampi kaavamuutoshanke. Näistä urakoista voi aiheutua urakoinnin aikana rakennuspöly, -melu sekä liikennehaittaa.

Ostajan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin huolellisesti.

Lisätietoa kaavoituksesta antaa:

Helsingin kaupunki asemakaavoitus

Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki

p. (09) 310 1691

<https://kartta.hel.fi/>

Vapautuu

Heti

Muut merkittävät tiedot

Ei tiedossa, myyjä ei ole asunut asunnossa.

app.ordertime.com/item/Details/97113

90%

Import bookmarks...Item - SimCard for SA...Item - SAM-25-ULTRAICCID Generator | Gen...IMEI Generator | Cool ...ICCID Generator - Gen...ICCID decoder online ...

Item - SimCard for SAM-25-ULTRA

General

Description

SimCard for SAM-25-ULTRA

Type

Part

Group

3PL SKUs

Change group

UOM

EA

Promo

Price

14.00

Std. Cost

0.00

Calculated Average

Cost

MSRP

SKU

SimCard for SAM-25-ULTRA

Model

Active

Asset Account

Inventory

Summary

Available

87

Required

723

Net Available

-636

On hand

135

Committed

48

In Transit

0

On order

0

Monthly Recurring

Bin

Sub of

Track IMEIs, lots, or serial numbers

Proxy

3pl Customer Name/number

NikitaCustomer Company

PreSim Paired

PRE-SIM PAIRED

NO IMAGE

Note

Edit

Inventory

Custom

On Order Detail

Required Detail

Transactions

Vendors

Related Items

Customer Aliases

Item Image

Attachments

Tech Specs

Reorder Point by Location

Data Plan

LOCATION

BIN

IMEI

PHONE NUMBER

AVAILABLE

MRB?

RETURN REASON

REJECTED ON A VRMA?

VRMA REJECTION REASON

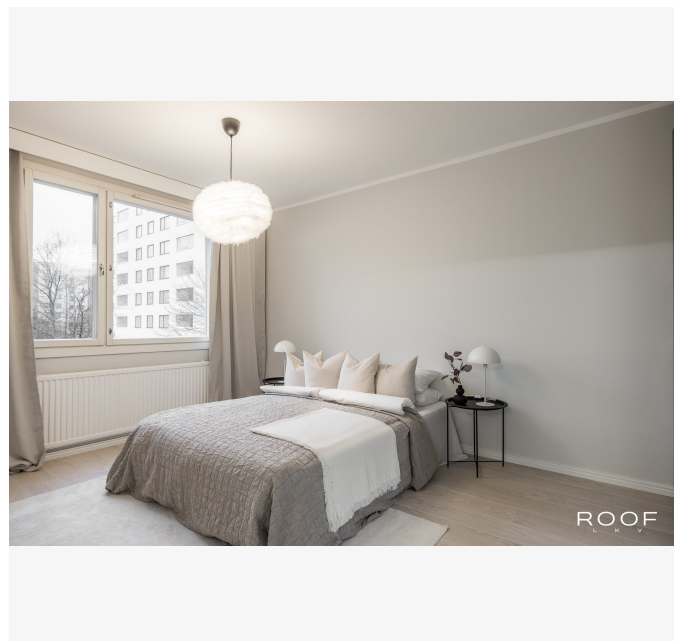
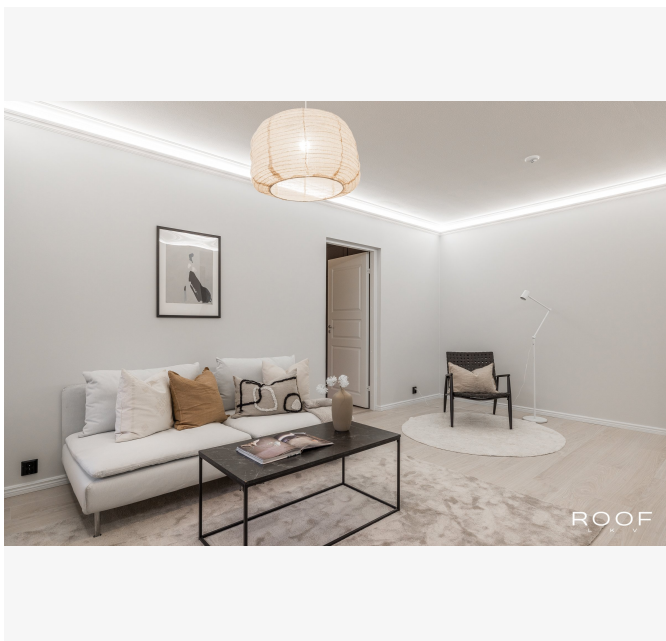
ICCID

3PL

Default

89179883405047093940

0





Miko Rikala

Myyntijohtaja, LKV, LVV, KiLAT

040 351 5786

miko.rikala@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ